



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für Verteidigung
Bevölkerungsschutz und Sport VBS

armasuisse
Immobilien

Calcul du coût de location

voir la page suivante



Titre du calcul (saisie manuelle)			Part du coût de loc. de la subst. existante			Part du coût de loc. rénovation (incl. annexes, transformations et rénovations)		
Feuille individuelle pour estimation manuelle			Année de constr. resp. début utilisation			Année de rénov. resp. début utilisation		
Objet:	0	Nr. type-objet	CHF	Durée de vie restante	Donnée!	CHF	Durée de vie restante	Donnée!
UE / Nr. bât. (saisie man.)			Amortissement cycle 1 (Amortissement manuel cycle 1)			Amortissement cycle 1 (Amortissement manuel cycle 1)		
Frais d'acquisition / invest. à valeur ajoutée bâtiment groupe cycle 1 (gros oeuvre)					0.0 J			0.0 J
Frais d'acquisition / invest. à valeur ajoutée bâtiment groupe cycle 2 (install. tech.)				Amort. selon cycle 1	0.0 J		Amort. selon cycle 1	0.0 J
Bâtiment (frais d'acquisition de l'aménagement de base)			0			0		
Valeur du terrain (part du terrain => valeur par défaut = 0 %)			0			0	Augmentation de valeur du terrain suite aux investiss	
				(Part du terrain 'effective' manuelle)			(Part du terrain 'rénovation' manuelle)	
Frais d'acquisition de l'aménagement de base terrain inclus			0			0		
Aménagements du locataire				Amortissement	10.0 J		Amortissement	10.0 J
Équipement de base				Amortissement	10.0 J		Amortissement	10.0 J
Total frais d'acquisition (aménag. de base / aménag. du loc. / équipement de base)			0			0		
Champ de saisie manuel pour remarques				Intérêt	0%		Intérêt	0%
				Intérêt	0%		Intérêt	0%
				Base nlle valeur (selon SAP)		Base nlle valeur (selon SAP)		
			0	dont frais d'exploitation	0.00%	0	dont frais d'exploitation	0.00%
			0	dont frais de gérance	0.00%	0	dont frais de gérance	0.00%
			0	dont frais d'entretien	0.00%	0	dont frais d'entretien	0.00%
	0	dont ass./impôts/redevances	0.00%	0	dont ass./impôts/redevances	0.00%		
Frais liés à la location de l'immeuble			Coût du capital	CHF	0.-		0.-	
			Amortissements	CHF	0.-		0.-	
			Charges à répartir (saisie man.)	CHF	0.-		0.-	
			Somme	CHF	0.-		0.-	
Frais de gestion			Frais administratifs	CHF	0.-		0.-	
			Frais d'entretien	CHF	0.-		0.-	
			Assurances / impôts / redevances	CHF	0.-		0.-	
			Divers (saisie man.)	CHF	0.-		0.-	
			Coûts nets de la location	CHF	0.-		0.-	
			Coûts d'exploitation CE1 & CE2			Total coûts d'exploitation 1 & 2	CHF	0.-
resp. chauffage / eau chaude (manuel)	CHF	0.-					0.-	
resp. approv. / élimination (manuel)	CHF	0.-					0.-	
resp. service de sécurité / contrôle (manuel)	CHF	0.-					0.-	
resp. gestion / entretien (manuel)	CHF	0.-					0.-	
resp. inspection / maintenance (manuel)	CHF	0.-					0.-	
Divers (saisie man.)	CHF	0.-					0.-	
Coûts bruts de la location	CHF	0.-					0.-	
Prestations supplémentaires	CHF	0.-					0.-	
Coûts bruts de loc. avec prest. suppl.	CHF	0.-					0.-	