



CL (Checklist)

Valutazione della situazione per i lavori sui tetti di armasuisse Immobili

ID documento:	30452
Versione:	00
Data del rilascio:	23.06.2014
Tipo documento:	Checklist
Data pubblicazione:	14.07.2014
Detentore documento:	Käppeli René

Le copie su carta non soggiacciono al servizio modifiche!

© Copyright by armasuisse, 3003 Berna

Indice

1	Scopo	3
2	Procedura per la valutazione delle situazioni lavorative sui tetti	4
3	Contesto giuridico	5
4	Abbreviazioni	6

Allegato: documenti utili

- A Lista di controllo per la valutazione di oggetti con situazioni lavorative critiche sui tetti**
- B Principi generali per i lavori sui tetti**
- C Misure di sicurezza necessarie in funzione di 5 situazioni lavorative**
- D Identificazione e descrizione delle 5 situazioni lavorative rilevanti per la sicurezza in caso di lavori sui tetti**

1 Scopo

armasuisse Immobili ha elaborato, con il concorso di un gruppo di lavoro ad ampia partecipazione, la procedura illustrata nel presente documento e la relativa lista di controllo, che consentono di valutare la conformità e la pericolosità delle situazioni lavorative che si incontrano sui tetti. Dalla valutazione si deducono le misure di sicurezza necessarie per l'esecuzione di lavori sui tetti di un oggetto e per la protezione degli accessi.

Negli oggetti di armasuisse Immobili è sempre necessario eseguire lavori sui tetti, ma il tipo di lavoro, la sua frequenza e la situazione architettonica possono variare da un oggetto all'altro. Alcuni tetti non vengono utilizzati e richiedono soltanto un minimo di manutenzione, mentre altri sono intensamente utilizzati o richiedono impegnativi lavori di manutenzione.

Tutti i lavori devono essere eseguiti in sicurezza e per il gestore e il rappresentante del proprietario questa esigenza comporta corrispondenti obblighi. Questi obblighi sono sostanzialmente noti, ma per alcuni aspetti vi sono delle novità. Anzitutto, rispetto a prima i tetti vengono utilizzati più intensamente, ad esempio come tetti verdi o per l'installazione di impianti fotovoltaici, collettori, impianti di ventilazione e gruppi refrigeranti. Secondariamente, evolvono anche le prescrizioni in materia di sicurezza. Un cambiamento importante si registra soprattutto per quanto riguarda il gestore. Il gestore chiede ai suoi collaboratori di firmare una «Carta della sicurezza» interna in cui prendono atto che le violazioni della carta saranno considerate nell'ambito della valutazione dei collaboratori e avranno un'incidenza sul salario. I collaboratori sono tenuti in particolare a rifiutarsi di eseguire un lavoro se constatano lacune sul piano della sicurezza e a informarne l'organo al quale sono subordinati. Da quando è stata introdotta questa regola, succede sempre più spesso che qualcuno rifiuti di eseguire attività sui tetti e che al rappresentante del proprietario vengano invece annunciate sempre più spesso necessità da colmare a livello architettonico.

Per i lavori sui tetti esiste una moltitudine di misure di sicurezza, collettive e individuali, architettoniche e organizzative, che possono essere molto diverse sul piano delle possibilità di applicazione e delle installazioni necessarie, e che sollevano corrispondenti domande riguardo alle responsabilità. In sostanza si tratta delle due domande seguenti:

- Quali misure di sicurezza sono necessarie e adeguate e per quali situazioni lavorative?
- Chi è responsabile dell'adozione di queste misure di sicurezza?

Con la presente lista di controllo armasuisse Immobili intende sottolineare il proprio desiderio di contribuire a dare risposta a queste domande, affinché oltre alle esigenze di adeguatezza e uniformità delle soluzioni architettoniche siano sempre prese in debita considerazione anche soluzioni organizzative.

2 Procedura per la valutazione delle situazioni lavorative sui tetti

La procedura da seguire per la valutazione delle situazioni lavorative sui tetti si basa sui seguenti documenti utili, acclusi nell'allegato:

- Lista di controllo per la valutazione di oggetti con situazioni lavorative critiche sui tetti
- Principi generali per i lavori sui tetti
- Misure di sicurezza necessarie in funzione di 5 situazioni lavorative
- Identificazione e descrizione delle 5 situazioni lavorative rilevanti per la sicurezza in caso di lavori sui tetti

La procedura viene applicata soltanto per i lavori sui tetti che comportano situazioni di lavoro critiche. Un gruppo di esperti comprovati diretto dal servizio QUS del gestore (ossia di regola la BLEs) valuta le situazioni lavorative oggetto per oggetto. Il gruppo di esperti è formato da delegati del gestore. In caso di bisogno quest'ultimo si avvale dell'appoggio del settore Questioni ambientali, norme e standard di armasuisse Immobili e di altre organizzazioni (p. es. la SUVA). Le misure di sicurezza che ne risultano vengono adottate dal gestore stesso nei limiti delle sue competenze oppure trasmesse ad armasuisse Immobili mediante notifica di fabbisogno via SAP-PM.

Le misure di sicurezza per le nuove costruzioni e le ristrutturazioni devono essere previste già nella fase di progettazione con il concorso del gestore. I documenti utili che seguono possono servire a fare chiarezza, in aggiunta alle prescrizioni tecniche per la riduzione dei rischi di caduta dall'alto sui cantieri (tV «Reduzierung von Absturzrisiken bei Bauwerken») (cfr. prossimo capitolo).

3 Contesto giuridico

Le esigenze relative alle singole misure sono definite nelle Norme SIA, VSS e ISO. Esistono inoltre ulteriori esigenze, in particolare quelle definite dalla SUVA, dell'upi, dell'AICAA/ VKF, della CFSL e della SECO. Dal canto suo, armasuisse ha elaborato le prescrizioni tecniche per la riduzione dei rischi di caduta dall'alto sui cantieri («Reduzierung von Absturzrisiken bei Bauwerken»), le quali illustrano le misure che devono di principio essere adottate per i vari settori di un edificio a seconda degli usi e le esigenze che devono essere rispettate di volta in volta. Tuttavia, queste basi forniscono poche indicazioni sui responsabili dell'attuazione e del rispetto delle misure definite.

In quanto organizzazione responsabile dei lavori di manutenzione, il gestore porta le responsabilità del datore di lavoro ai sensi dell'articolo 6 capoverso 1 della legge sul lavoro: «A tutela della salute dei lavoratori, il datore di lavoro deve prendere tutti i provvedimenti, che l'esperienza ha dimostrato necessari, realizzabili secondo lo stato della tecnica e adeguati alle condizioni d'esercizio. Deve inoltre prendere i provvedimenti necessari per la tutela dell'integrità personale dei lavoratori.»

Se vengono delegati lavori sui tetti a organizzazioni specializzate (p.es. professionisti dei tetti), la funzione di datore di lavoro e le corrispondenti responsabilità ai sensi dell'articolo 6 della legge sul lavoro passano ai professionisti dei tetti e agli specialisti appositamente formati. In caso di lavori di costruzione ai sensi dell'articolo 2 dell'ordinanza sui lavori di costruzione intervengono inoltre le responsabilità previste da detta ordinanza.

In quanto rappresentante del proprietario, armasuisse Immobili porta in ogni caso la responsabilità del proprietario d'opera prevista all'articolo 58 del Codice delle obbligazioni per i danni cagionati «da vizio di costruzione o da difetto di manutenzione».

Per queste ragioni, i rapporti giuridici tra rappresentante del proprietario, datore di lavoro e lavoratore non sono sempre chiari. Tali rapporti devono essere determinati e adeguatamente considerati per ogni oggetto in funzione della situazione architettonica specifica.

4 Abbreviazioni

Tabella 1: abbreviazioni

Abbreviazione	Denominazione per esteso
LL RS 822.11	Legge federale del 13 marzo 1964 sul lavoro nell'industria, nell'artigianato e nel commercio (legge sul lavoro, LL)
OLCostr RS 832.311.141	Ordinanza del 29 giugno 2005 sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori nei lavori di costruzione (Ordinanza sui lavori di costruzione, OLCostr)
upi	Ufficio prevenzione infortuni
D-A-CH-S	Gruppo internazionale D-A-CH-S di esperti in misure di protezione contro le cadute dall'alto
CFSL	Commissione federale di coordinamento per la sicurezza sul lavoro
ISO	International Organization for Standardization
BLEs	Base logistica dell'esercito
CO RS 220	Legge federale del 30 marzo 1911 di complemento del Codice civile svizzero (Libro quinto: Diritto delle obbligazioni)
QUS	Qualità Sicurezza Ambiente (supporto)
SECO	Segreteria di Stato dell'economia
SIA	Società svizzera degli ingegneri e degli architetti
SUVA	Istituto nazionale svizzero di assicurazione contro gli infortuni
UNS	settore Questioni ambientali, norme e standard
AICCA/VKF	Associazione degli istituti cantonali di assicurazione antincendio
VSS	Associazione svizzera dei professionisti della strada e dei trasporti

A Lista di controllo per la valutazione di oggetti con situazioni lavorative critiche sui tetti

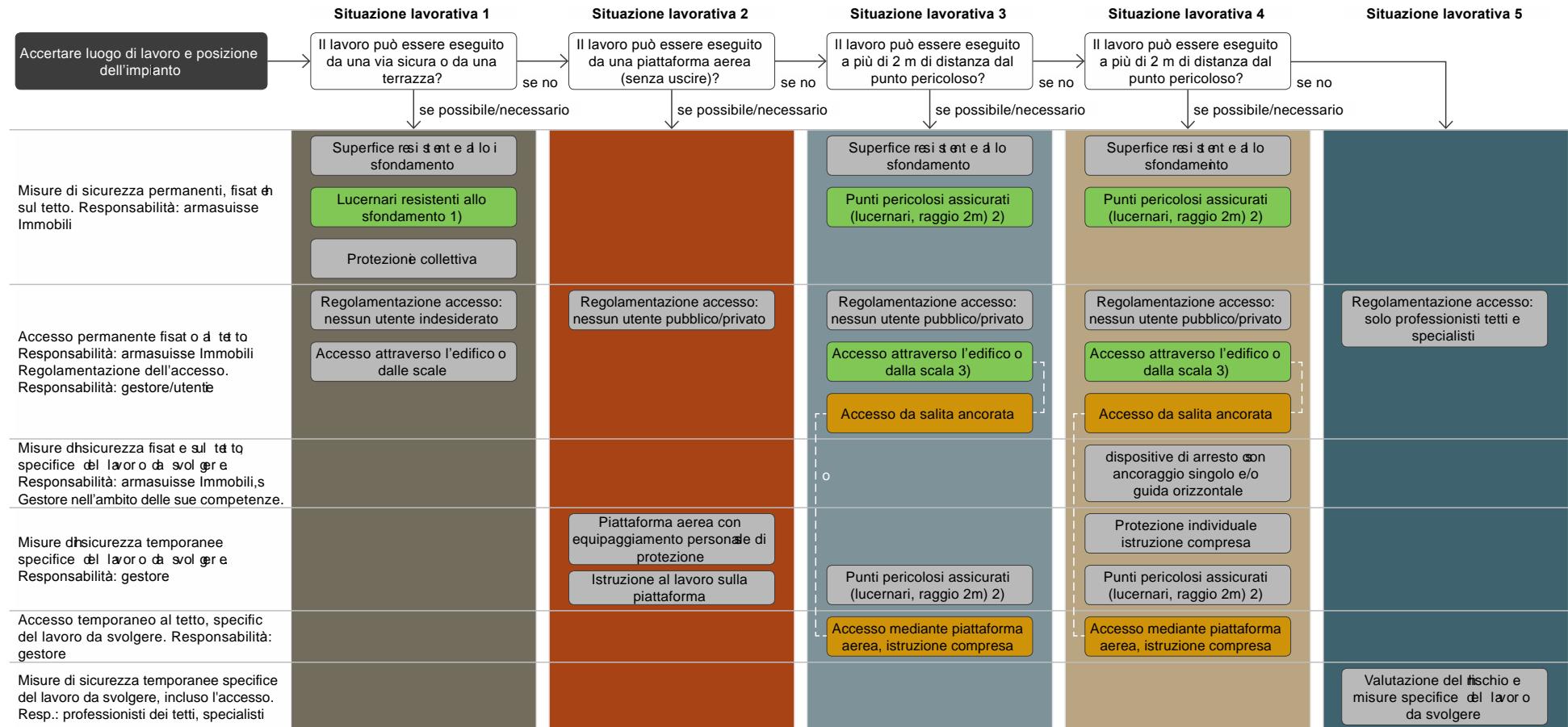
Indicazioni generali sull'oggetto			
Denominazione dell'oggetto		QUS del gestore (p .es. BLEs)	
Unità economica, numero di oggetto		Collaboratori del gestore (p. es. BLEs)	
Data del rilevamento		Altri specialisti secondo il bisogno	
Situazione lavorativa			
Come si presenta la situazione lavorativa? (descrizione succinta e classificazione secondo gli schemi nelle pagine seguenti)			
Come vengono eseguiti oggi i lavori in questione?			
Con quale frequenza vengono eseguiti i lavori in questione?			
Chi esegue questi lavori?			
Potenziale pericolosità			
Quali preoccupazioni causa la situazione lavorativa esistente?			
Quali preoccupazioni vi sono riguardo all'accesso alla situazione lavorativa?			
Esistono alternative adeguate per eseguire i lavori con maggior sicurezza?			
Misure di sicurezza necessarie			
Misure di sicurezza architettoniche urgentemente necessarie, che devono essere attuate dal gestore stesso o trasmesse ad armasuisse Immobili mediante notifica del fabbisogno in SAP-PM con la nota «urgente».			
Misure di sicurezza architettoniche non urgenti a patto di rispettare i principi generali per i lavori sui tetti. Trasmettere notifica del fabbisogno via SAP-PM al Facility management di armasuisse Immobili.			
Misure di sicurezza operative, devono essere attuate dal gestore.			

B Principi generali per i lavori sui tetti

Esiste un gran numero di regole e raccomandazioni sul modo di eseguire lavori sui tetti in sicurezza. Specialmente la SUVA mette a disposizione un'opportuna documentazione, incentrata sugli aspetti tecnici dei lavori e sulla sicurezza degli strumenti utilizzati. A prescindere da tutto ciò, i seguenti principi hanno validità generale:

- i lavori sui tetti devono essere eseguiti soltanto da persone idonee a lavori a una certa altezza, che possiedono la necessaria formazione ed esperienza, che hanno la condizione fisica necessaria e che possiedono un equipaggiamento di protezione personale adatto all'impiego e controllato ogni due anni;
- i lavori sui tetti possono essere eseguiti soltanto quando ci si sente bene;
- i lavori sui tetti non devono essere eseguiti sotto l'influsso di alcol, droghe o farmaci;
- i lavori sui tetti devono essere eseguiti soltanto in condizioni meteorologiche favorevoli;
- i lavori sui tetti devono essere eseguiti soltanto in buone condizioni di luce;
- i lavori sui tetti non devono essere eseguiti con il tempo contato;
- non si deve «costringere» nessuno a salire su un tetto;
- l'allertamento delle forze di intervento deve essere garantito e gli addetti al salvataggio devono aver ricevuto le necessarie istruzioni.

C Misure di sicurezza necessarie in funzione di 5 situazioni lavorative



■ Inizio.

□ Decisione. A seconda della situazione e del criterio applicabile, la decisione può essere tassativamente necessaria (criterio rigido, p. es. in base a una norma/una legge) o possibile (criterio flessibile, p. es. in funzione di un'esecuzione ottimale).

■ Esigenza di sicurezza necessaria se il lavoro deve essere eseguito come proposto. Se il rispetto dell'esigenza non è garantito o lo è solo in parte, il lavoro non deve essere eseguito come previsto.

■ 1) Se utenti privati/pubblici, se no i lucernari/punti pericolosi devono essere segnalati prima di accedere (mediante istruzione/marcatura) e occorre sbarrare l'accesso agli utenti privati/pubblici.

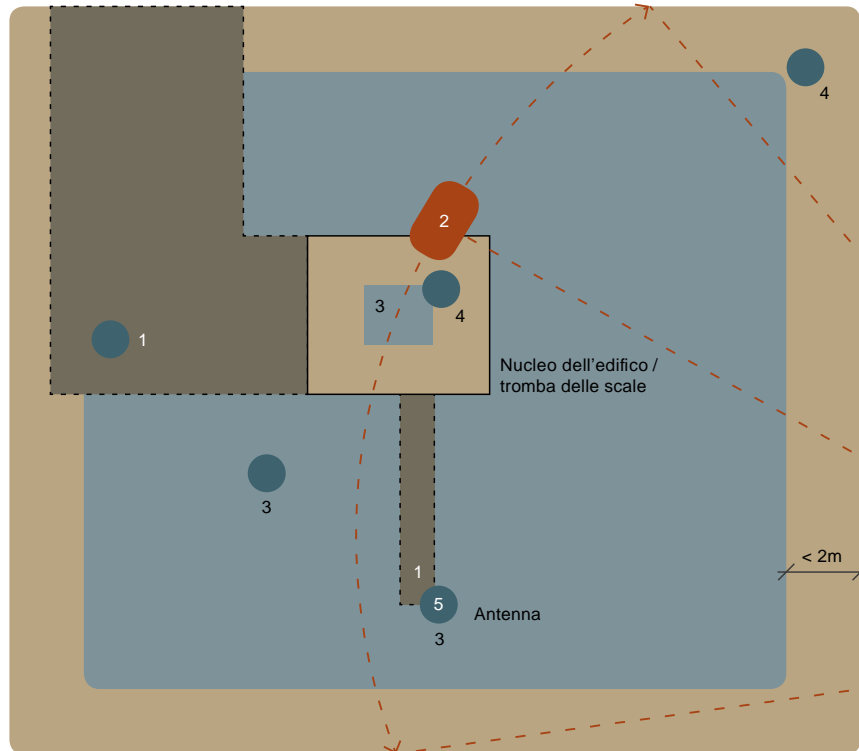
2) Se più frequente di 1x anno, utenti privati (locatari) o professionisti dei tetti atipiche (gestore).

3) Se l'accesso avviene più spesso di 1x mese e/o con materiale ingombrante/pesante, deve avvenire attraverso l'edificio o da una scala.

■ Opzione equivalente per l'accesso.

D Identificazione e descrizione delle 5 situazioni lavorative rilevanti per la sicurezza in caso di lavori sui tetti

Pianta schematica / veduta del tetto dall'alto



5
P. es. B. pilone, ciminiera

Sezione schematica / profilo



Luogo di lavoro: p. es. antenna, facciata

Caso normale: gli operai lavorano dalla piattaforma senza doverla abbandonare. Caso corrispondente alla situazione **2**.

Caso eccezionale: se dalla valutazione del pericolo risulta che una salita sicura ai lavori da eseguire in alto è possibile ad es. soltanto con un complicato ponteggio, un'alta torre scala o complesse scalate, può essere più sicuro eseguire i lavori in alto scendendo da una piattaforma aerea per raggiungere il luogo di lavoro esposto. Caso corrispondente alla situazione **3** e **4**. Questa condizione presuppone una valutazione scritta del pericolo, l'equipaggiamento adeguato e una protezione conforme a D-A-CH-S, cfr. www.bauforumplus.eu/absturz

Piattaforma a braccio articolato

Lavori eseguiti con piattaforme a braccio articolato

- 1** Situazione lavorativa 1: il lavoro può essere eseguito da una via sicura o da una terrazza.
- 2** Situazione lavorativa 2: il lavoro può essere eseguito da una piattaforma di lavoro aerea (senza uscire dalla piattaforma). L'area di lavoro dipende dal raggio della piattaforma e dal posizionamento a terra.
- 3** Situazione lavorativa 3: il lavoro può essere eseguito a più di 2 m di distanza dal punto pericoloso.
- 4** Situazione lavorativa 4: il lavoro può essere eseguito a meno di 2 m di distanza dal punto pericoloso.
- 5** Situazione lavorativa 5: il lavoro deve essere eseguito da un professionista dei tetti oppure da uno specialista comprovato.