



AD USO INTERNO

Livello di restituzione oggetto

Questo modulo regola i livelli di restituzione [restituzione di un immobile da parte del locatario (MI) / gestore (BE) al rappresentante del proprietario (EV)].

Procedura di determinazione del livello di restituzione:

- Dopo aver ricevuto la disdetta, il FM/BEW deve definire il livello di restituzione per ciascun oggetto (livello 1 - 3).
- Con la conferma della disdetta, il FM/BEW informa il MI/BE del livello di restituzione dell'oggetto.

Li- vello	Condizioni
1	SGOMBERO SENZA PULIZIA – Oggetto declassificato (NIBL) – Abbonamenti specifici del locatario disdetti (NIBL) – Equipaggiamento specifico del locatario (ad es. sistemi di trasmissione, server) (NIBL) sgomberato – Materiale specifico del locatario / allestimento del locatario rimosso (ad es. sistemi multimediali, materiale d'ufficio) (NIBL) – Materiale soggetto a obbligo di restituzione rimosso (ad es.: munizioni) (NIBL) – Ambiente circostante sgomberato (IBL)
2	SGOMBERO CON PULIZIA – Oggetto declassificato (NIBL) – Abbonamenti specifici del locatario disdetti (NIBL) – Equipaggiamento specifico del locatario (ad es. sistemi di trasmissione, server) (NIBL) sgomberato – Materiale specifico del locatario / allestimento del locatario rimosso (ad es. sistemi multimediali, materiale d'ufficio) (NIBL) – Materiale soggetto a obbligo di restituzione rimosso (ad es.: munizioni) (NIBL) – Ambiente circostante sgomberato (IBL) – Scopato (pulizia sommaria) (IBL)
3	SGOMBERO CON PULIZIA DI FINO – Oggetto declassificato (NIBL) – Abbonamenti specifici del locatario disdetti (NIBL) – Equipaggiamento specifico del locatario (ad es. sistemi di trasmissione, server) (NIBL) sgomberato – Materiale specifico del locatario / allestimento del locatario rimosso (ad es. sistemi multimediali, materiale d'ufficio) (NIBL) – Materiale soggetto a obbligo di restituzione rimosso (ad es.: munizioni) (NIBL) – Ambiente circostante sgomberato (IBL) – Pulito (pulizia di fino)