



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

armasuisse

14. | Militär- und Zivilschutzobjekte

armasuisse Immobilien

Logistikgebäude, Schiessplatz Wichlen, Elm

2002 – 2007



armasuisse Immobilien
Blumenbergstrasse 39
3003 Bern
Tel. +41 31 323 20 20
Fax +41 31 324 15 61
info.immobilien@armasuisse.ch

Logistikgebäude, Schiessplatz Wichlen, Elm

MANAGEMENTSYSTEM
ISO 9001/14001



Logistikgebäude, Schiessplatz Wichlen, Elm

Der Schiessplatz Wichlen wird vorwiegend von den Mechanisierten und Leichten Truppen belegt. Aufgrund fehlender Infrastruktur besteht keine Möglichkeit, die Logistikfahrzeuge direkt auf dem Schiessplatz zu stationieren. Durch die Schaffung geeigneter Räumlichkeiten soll dieses Defizit behoben werden, so dass die Fahrzeuge nicht mehr vom Logistikzentrum Hinwil zum Schiessplatz verschoben werden müssen. Zudem werden weitere Schulungs- und Büroräume benötigt.

Logistikgebäude, Schiessplatz Wichlen, Elm

Bauherrschaft

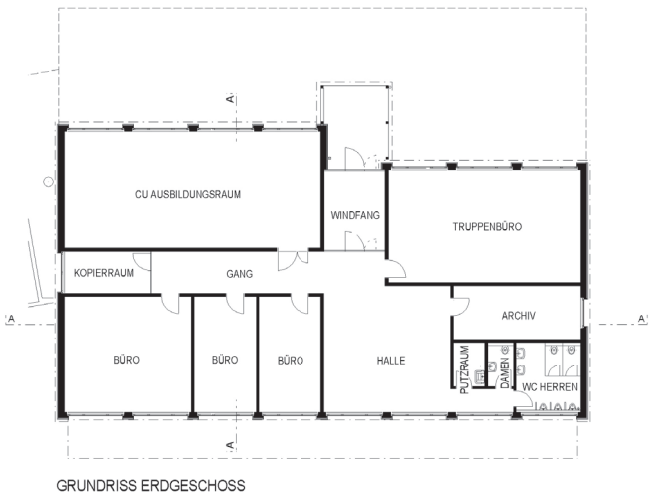
armasuisse Immobilien, Fachbereich Projektmanagement Ost, Kaserne Heiligkreuz, 8887 Mels

Planungsteam

Architekt:	Grob Architektur AG, Sonnenhügelstrasse 11, 8750 Glarus
Ingenieur:	Widrig, Leumann und Willi AG, dipl. Bauingenieure, 8887 Mels

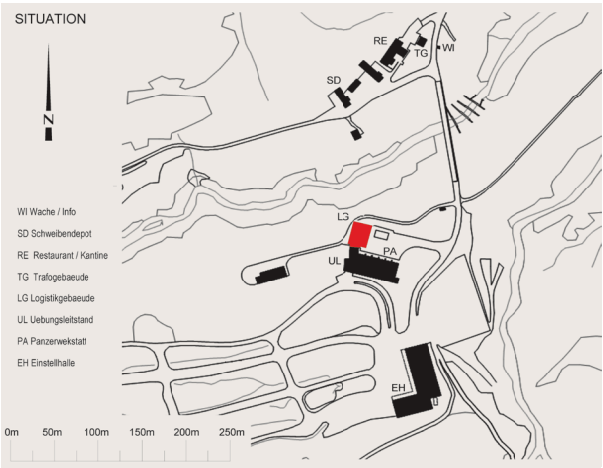
Fachplaner

Elektro:	Faisst +Partner, 8733 Eschenbach
Sanitär/Heizung/ Lüftung:	W & L Planer, 8750 Glarus
Umwelt:	Albert Gmür, Grünplaner, 8038 Zürich



Umsetzung

Im Untergeschoss befindet sich die Einstellhalle für die Logistikfahrzeuge. Diese wird, über den bestehenden Platz der Panzerwerkstatt, von Osten her erschlossen. Der Zugang zum Erdgeschoss, mit Schulungs- und Büroräumen, liegt auf der Westseite. Das Logistikgebäude fügt sich mit seinen Sichtbeton- und in grau gehaltenen Eternitfassaden gut ins bestehende Ensemble und die Umgebung ein. Die Umfassungswände im Untergeschoss sind in Ortbeton ausgeführt. Wo diese im Erdreich liegen, sind sie aussen mit Schaumglasplatten gedämmt, welche zusätzlich mit einer Betonscheibe geschützt werden. Die Schutzschicht des hoch gedämmten Flachdachs besteht aus Geröll aus dem Jetzbach. Durch die unregelmässige Verteilung des Gerölls wird ein natürliches Biotop mit möglichst grosser Diversität angestrebt. Im Erdgeschoss bestehen die Wände aus Sicht-Kalksandstein-Mauerwerk. Die aussen liegende Wärmedämmung ist mit einer hinterlüfteten Eternitfassade verkleidet. Beim gedeckten Eingangsbereich ist eine Schuhwaschanlage installiert.



Termine

Planungsbeginn:	April 2002
Immobilienbotschaft VBS:	2004
Baubeginn:	Mai 2006
Bezug:	Mai 2007

Kosten

Kostenstand

Schweiz. Baupreisindex / Schweiz / Baugewerbe total
Okt.1998 = 100 Pkt. / 1.April 2007 =118.9 Pkt.

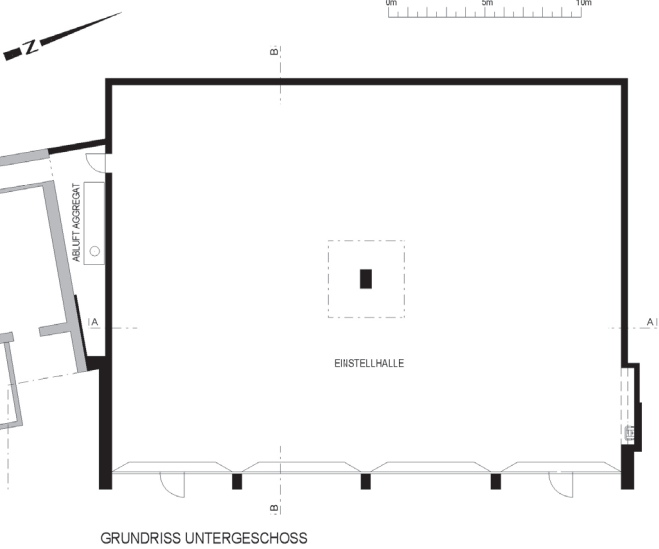
Anlagekosten nach BKP	CHF
2 Gebäude:	2'695'000
4 Umgebung:	38'000
5 Baunebenkosten:	30'000
9 Ausstattung:	69'000
Gesamtkosten:	2'832'000

Spezifische Kosten

Kosten / m3 (SIA 416):	496.60
Kosten / m2 (SIA 416):	2'673.60

Gebäude

Geschossfläche GF (SIA 416)	Umbauter Raum (SIA 416)	
Halle (UG):	663 m ²	4000 m ³
Erdgeschoss:	402 m ²	1427 m ³
Total Geschossflächen:	1008 m ²	Total Kubatur 5427 m ³



Raumprogramm

Erdgeschoss

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| - CU Ausbildungsraum (RIGA) | - Kopierraum |
| - 3 Truppenbüros | - Archiv |
| - Büro Ausbildungschef | - Putzraum |
| - Büro Instruktoren | - WC - Herren |
| - Büro Unterhalt | - WC - Damen |

Untergeschoss

- Einstellhalle für Logistikfahrzeuge
- Technikraum im Zwischentrakt

