



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

armasuisse

12. | Tempo libero, sport, ricreazione

# armasuisse Immobili

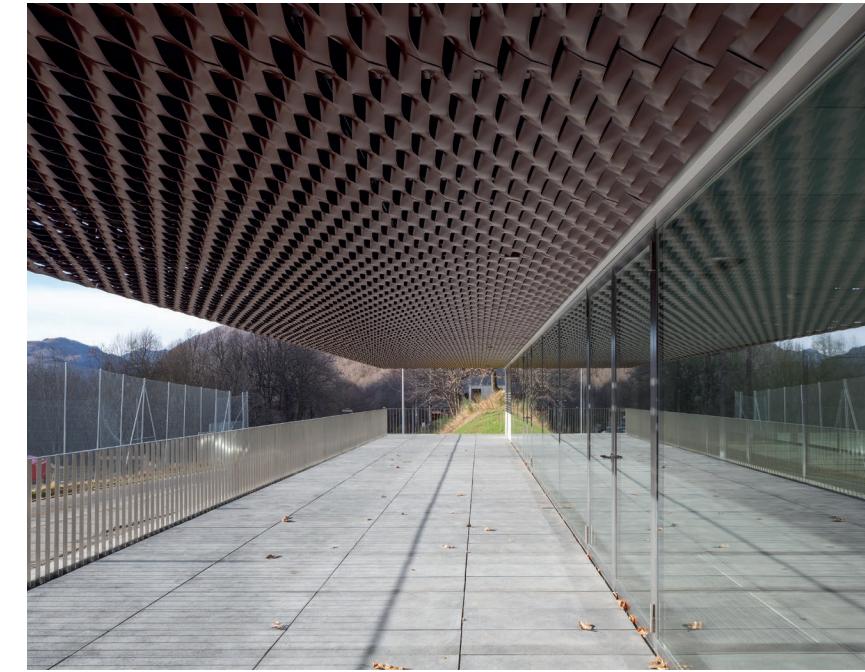
## Isona/TI Piazza d'armi di Isona – Nuova palestra

2016–2019



Isona/TI – Piazza d'armi di Isona – Nuova palestra

armasuisse Immobili  
Guisanplatz 1  
3003 Berna  
Tel. +41 58 463 20 20  
info.immobiliens@armasuisse.ch



Isona/TI  
Piazza d'armi di Isona – Nuova palestra

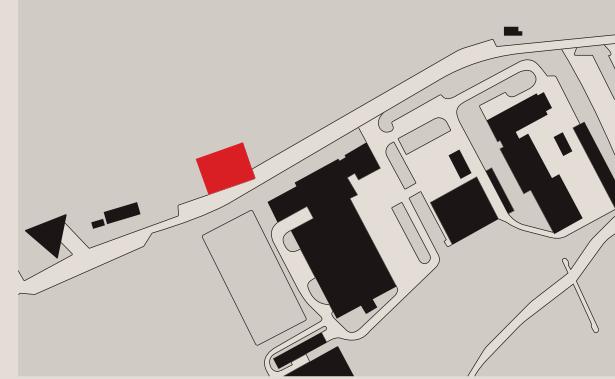
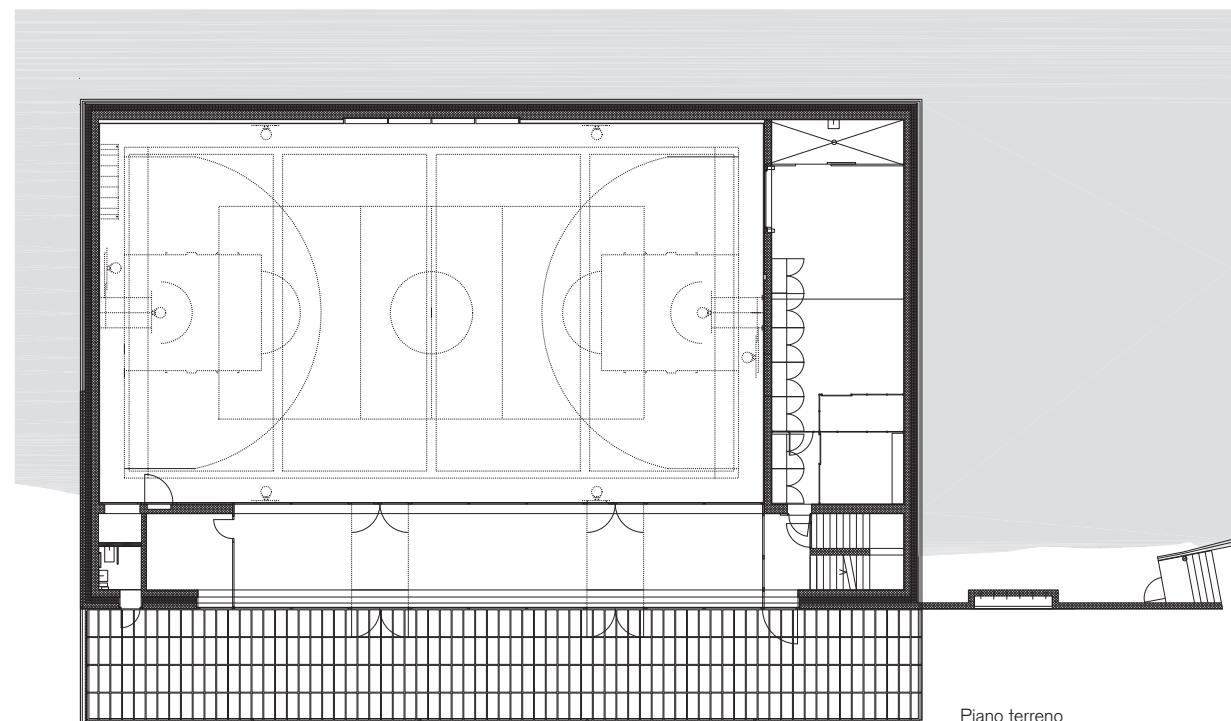
MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 / 14001**



## Isona/TI – Piazza d'armi di Isona – Nuova palestra

**Nel quadro del concetto relativo al risanamento degli stazionamenti dell'esercito situati all'interno della Piazza d'armi di Isona, è stata edificata una nuova palestra. In qualità di costruttore, armasuisse immobili ha attribuito particolare importanza ad un'edilizia sostenibile dal punto di vista energetico. Il nuovo padiglione è il primo del suo genere nel Canton Ticino a ricevere l'etichetta energetica "Minergie P-ECO". Questo certificato contraddistingue gli edifici con consumi energetici ridotti, che soddisfano elevati standard di qualità.**

# Isona/TI – Nuova palestra



### Situazione

La piazza d'armi di Isona è situata a nord-est del vecchio centro storico dell'omonimo paese. Secondo il concetto di stazionamento del novembre 2013, la piazza d'armi rimane nella sostanza immobiliare principale dell'esercito. L'utente principale è il Centro Istruzione Forze Speciali – CIFS. In data del 5 ottobre 2015 armasuisse Immobili ha sottoposto all'autorità concedente, il progetto riguardante la ristrutturazione della caserma e la realizzazione di una nuova palestra (oggetto della presente documentazione). L'edificio è principalmente dimensionato per le esigenze sportive dell'esercito. L'ubicazione della nuova costruzione, indipendente dal settore militare, è stata pianificata per permettere l'uso dell'edificio anche da parte dei civili. I nuovi spazi sono dunque a disposizione dell'esercito così come degli allievi dell'istituto scolastico della valle dell'Alto Vedeggio. L'edificio, situato in relazione con il campo sportivo, dispone di spogliatoi utilizzabili in caso di manifestazioni sportive all'esterno. Lo stabile è collegato mediante teleriscaldamento alla centrale termica a cippato della piazza d'armi che è stata ampliata e adeguata alle nuove esigenze nell'ambito del risanamento globale del progetto generale.

### Descrizione della costruzione

La costruzione, moderna ed accogliente, è in parte interrata per limitare l'impatto nel paesaggio circostante. Il sistema costruttivo prevede due grandi travi portanti in calcestruzzo armato precompresso che evitano l'uso di pilastri al piano terra e permettono di realizzare un grande salto che funge anche da portico d'entrata, consentendo un utilizzo estremamente flessibile dell'infrastruttura. Le facciate, prive di aperture, sono realizzate con maglie di lamiera stirata a grandi dimensioni. L'apporto di luce naturale avviene tramite appositi lucernari posizionati sul tetto, che garantiscono un'illuminazione naturale durante la giornata. Oltre alla Hall di entrata e della nuova palestra, l'edificio comprende i depositi per le attrezzature sportive, gli spogliatoi con i servizi igienici, docce e lavabi e i locali accessori per la tecnica. Da evidenziare la posa di pannelli fotovoltaici, in grado di produrre circa 180 kWp. L'edificio è stato realizzato prestando particolare attenzione agli aspetti energetici.



### Committente

armasuisse Immobili  
Gestione delle costruzioni Svizzera centrale / Ticino, 6802 Rivera

### Gruppo mandatario

Architetto	Orsi & Associati, L. Orsi / Teamwork Architetti, N. Pasteris, Bellinzona
Ingegnere civile	Bonalumi & Ferrari SA, Giubiasco
Ingegnere elettrotecnico	Tecnoprogetti SA, Camorino
Ingegnere RVCS	IFEC SA, Rivera
Fisica della costruzione	Ecocontrol SA, Locarno

### Tempistiche

Messaggio sugli immobili del DDPS	2015
Licenza edilizia	luglio 2016
Inizio lavori scavo	ottobre 2016
Inizio lavori di costruzione edificio	marzo 2017
Consegna dell'edificio	febbraio 2019

### Costi

CCC	CHF
1 Lavori preparatori	125'000
2 Edificio	6'728'000
3 Attrezzature d'esercizio	289'000
4 Lavori esterni	173'000
5 Costi accessori	126'000
9 Arredo	247'000
Costi globali	7'688'000
Indice dei costi, aprile 2014 Ticino	101,1 Punti
Costi CCC 2/m <sup>3</sup> (SIA 416)	857 CHF/m <sup>3</sup>
Volume nuovo edificio (SIA 416)	8'976 m <sup>3</sup>
Superficie nuovo edificio (SIA 416)	1'155 m <sup>2</sup>
Superficie utile lorda (SUP)	566 m <sup>2</sup>

Locatario	Stato maggiore dell'esercito, Immobili D, settore Immo Operazioni, 3003 Berna
Utilizzatore	Comando Operazioni Centro d'istruzione forze speciali CIFS, Isona

