



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Modul 4

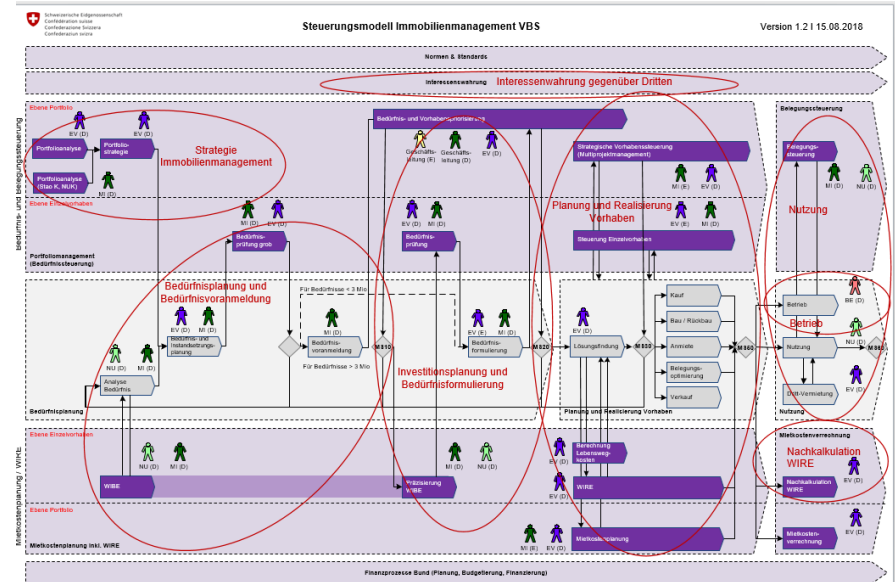
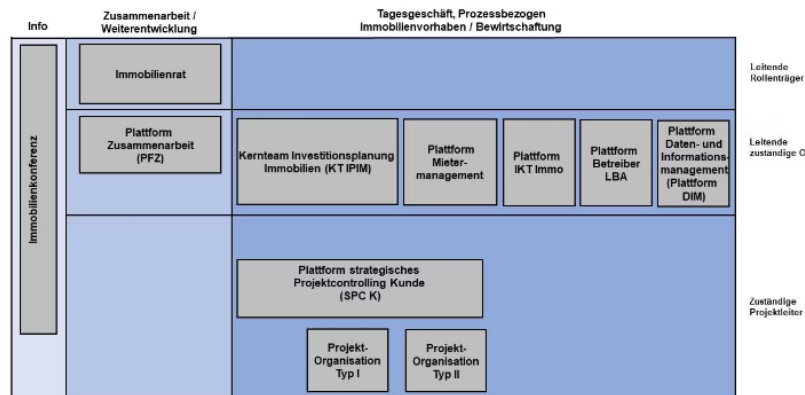
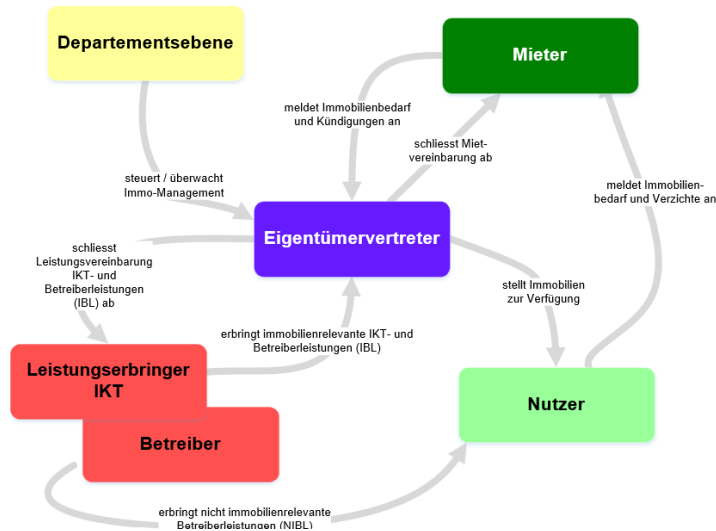
Immo-Portal VBS

Rollenübergreifende Grundausbildung 2025

Immobilienmanagement VBS



Immo-Portal VBS





Immo-Portal VBS

- Abläufe, Aufgaben, Kompetenzen und Verantwortungen
- Nachschlagewerk
- Strategische und operative Vorgaben
- Plattform Zusammenarbeit



Immo-Portal VBS

Alle Schweizer Bundesbehörden



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

armasuisse
Bundesamt für Rüstung

Kontakt

Publikationen

Rüstungspolitik

Beschaffung

Immobilien

Wissenschaft

Militärmarken

Sicherheit

Karriere

Über armasuisse

Startseite > Immobilien > Immo-Portal VBS

Schliessen

Immobilien

Übersicht

Immo-Portal VBS

Nachhaltigkeit

Technische Vorgaben

Militärische Denkmäler ADAB und HOBIM

Veröffentlicht am 1.

Immo-P

Das Immobilien-
Immobilienman-
und Sport (VBS).

ölkerungsschutz



Immo-Portal VBS

Aktuell



Mitteilung | 19. September 2025

Neues NSB-Konzept

Das NSB-K wurde von einer Arbeitsgruppe mit verschiedenen Rollenvertretenden überarbeitet. Die neue Version ist ab sofort im Immo-Portal verfügbar.



Mitteilung | 29. August 2025

Neues Kapitel 6 im Dokument «Projektorganisation»

Im Dokument «Projektorganisation» wurde das Kapitel 6 «Durchführung von Kick-Off Sitzungen» überarbeitet und von der Plattform Zusammenarbeit freigegeben. Das aktualisierte...



12. Mai 2025

Neues Spezialmodul Schutzbautechnik - Immobilienmanagement VBS

Der Kurs Spezialmodul Schutzbautechnik ist im LMS aufgeschaltet.





Projektorganisation

↓ Projektorganisation

Details zur Projektorganisation, Kick-Off Sitzungen, Zuständigkeiten und Instrumenten der Projektorganisation, zur Kostenreserve, zu Kostenungenaugkeit und zur Zutrittskontrolle

PDF | 769.80 kB | 5. Juli 2024

Produkte

↓ Beschaffung Basisausstattung

Regelung

PDF | 232.50 kB | 5. Juli 2024

↓ Detailspezifikation Mietsache

Immobilienmanagement VBS

PDF | 1.02 MB | 5. Juli 2024

↓ Katalog Kasernenausstattung

Immobilienmanagement VBS

PDF | 938.15 kB | 23. April 2024

↓ Produkte

Immobilienmanagement VBS

PDF | 382.75 kB | 18. Juli 2024

Inhaltsverzeichnis

Rollenbeschreibung ↵

Aufgabenmodell ↵

Steuerungsmodell ↵

Zusammenarbeit ↵

Projektorganisati ↵

Produkte ↵

Wichtige Instrumente ↵

Unterschriftenregelung ↵

Arbeitsinstrumente und Informationen ↵

Verordnungen, Weisungen und Vorgaben ↵

Strategien und Konzepte ↵

Regelungen und Instrumente ↵

Checklisten und Formulare ↵

Verzeichnisse und Governance ↵

Ausbildung ↵

Suchfunktion Ctrl+F



Immo-Portal VBS

Produkte

Das Immobilienmanagement VBS liefert klar definierte Produkte.

Produktespezifikation:



Detailspezifikation Mietsache

Immobilienmanagement VBS

PDF | 1.02 MB | 5. Juli 2024



Katalog Kasernenausstattung

Immobilienmanagement VBS

PDF | 938.15 kB | 23. April 2024



Katalog Kücheneinrichtung und -ausstattung

Immobilienmanagement VBS

PDF | 1.60 MB | 23. April 2024



Produkte

Immobilienmanagement VBS

PDF | 382.75 kB | 18. Juli 2024

Inhaltsverzeichnis

Zusammenarbeit im Immobilienmanagement
des VBS ↩

Arbeitsinstrumente und Informationen ↩

Verordnungen, Weisungen und Vorgaben ↩

Strategien und Konzepte ↩

Regelungen und Instrumente ↩

Checklisten und Formulare ↩

Verzeichnisse und Governance ↩

Ausbildung ↩



Arbeitsinstrumente und Informationen

Nutzer

- [Immo.V](#) (Zugriff nur für Berechtigte)

↓ Bedarfsformulierung

Arbeitsanweisung

PDF | 997.95 kB | 24. April 2024

↓ Bedarfsformulierung

Formular

Word | 236.10 kB | 24. April 2024

↓ Bedarfsvoranmeldung

Arbeitsanweisung

PDF | 257.56 kB | 24. April 2024

↓ Bedarfsvoranmeldung

Formular

Word | 103.05 kB | 24. April 2024

↓ Bewirtschaftungskonzept und -handbuch

Vorlage

PDF | 279.14 kB | 5. Juli 2024

↓ Raumbedarf Global

Vorlage

XLSX | 4.18 MB | 1. November 2024

↓ Raumbedarf Global, Departementsbereich Verteidigung

Arbeitsanweisung

PDF | 95.05 kB | 31. August 2010

Mieter

- [Armeebotschaften](#)
- [ImmoGIS](#) (Zugriff nur für Berechtigte)
- [Immo.V](#) (Zugriff nur für Berechtigte)
- [Technische Vorgaben Immobilien](#)

↓ Änderungen / Verbesserung Immobilien

Regelung

Inhaltsverzeichnis

Rollenbeschreibung	↑↓
Aufgabenmodell	↑↓
Steuerungsmodell	↑↓
Zusammenarbeit	↑↓
Projektorganisation	↑↓
Produkte	↑↓
Wichtige Instrumente	↑↓
Unterschriftenregelung	↑↓
Arbeitsinstrumente und Informationen	↑↓
Verordnungen, Weisungen und Vorgaben	↑↓
Strategien und Konzepte	↑↓
Regelungen und Instrumente	↑↓
Checklisten und Formulare	↑↓
Verzeichnisse und Governance	↑↓
Ausbildung	↑↓



Ausbildung

Hier finden Sie aktuelle Informationen zu den Ausbildungen des Immobilienmanagements VBS. Alle Mitarbeitenden des Immobilienmanagements VBS werden stufengerecht geschult und damit befähigt, ihre Rollen effizient wahrzunehmen.

Anmeldung und Lernvideos

- [Für Immobilienmanagement Ausbildungen anmelden \(LMS\)](#) ↗
- [Lernvideos Immobilienmanagement VBS \(LMS\)](#) ↗

Ausbildungsunterlagen

↓ **Modul 1 Einleitung**
Immobilienmanagement VBS
PDF | 509.38 kB | 13. Dezember 2023

↓ **Modul 2 Rollenverständnis**
Immobilienmanagement VBS
PDF | 1.33 MB | 13. Dezember 2023

↓ **Modul 3 Vertiefungsthemen**
Immobilienmanagement VBS
PDF | 1.47 MB | 13. Dezember 2023

↓ **Modul 4 Immo-Portal VBS**
Immobilienmanagement VBS
PDF | 1.20 MB | 13. Dezember 2023

↓ **Modul 5 Abschluss**
Immobilienmanagement VBS
PDF | 274.94 kB | 13. Dezember 2023

Inhaltsverzeichnis

Rollenbeschreibung	↗
Aufgabenmodell	↗
Steuerungsmodell	↗
Zusammenarbeit	↗
Projektorganisation	↗
Produkte	↗
Wichtige Instrumente	↗
Unterschriftenregelung	↗
Arbeitsinstrumente und Informationen	↗
Verordnungen, Weisungen und Vorgaben	↗
Strategien und Konzepte	↗
Regelungen und Instrumente	↗
Checklisten und Formulare	↗
Verzeichnisse und Governance	↗
Ausbildung	↗



Verzeichnisse und Governance

↓ **Abkürzungsverzeichnis**
Verzeichnis

PDF | 254.92 kB | 5. Juli 2024

↓ **Begriffsverzeichnis**
Verzeichnis

PDF | 273.26 kB | 5. Juli 2024

↓ **Governance**
Verzeichnis

PDF | 286.80 kB | 17. Mai 2023

Produkte	↶
Wichtige Instrumente	↶
Unterschriftenregelung	↶
Arbeitsinstrumente und Informationen	↶
Verordnungen, Weisungen und Vorgaben	↶
Strategien und Konzepte	↶
Regelungen und Instrumente	↶
Checklisten und Formulare	↶
Verzeichnisse und Governance	↶
Ausbildung	↶

Gesetzliche Vorgabe		
Weisungen des VBS über das Immobilien-, Raumordnungs- und Umweltmanagement im VBS (WIRU)	C VBS	GS VBS / RU
Strategien		
Immobilienstrategie VBS	C VBS	GS VBS / RU
Eigentümer- und Portfoliostrategie Immobilienbestand VBS	EV	EV / L FB PFM
Konzepte		
Produktspezifikationen	PFZ	EV / L FM
tV (technische Vorgabe) Planungs- und baubegleitendes Facility Management (pb FM) Immobilien	EV	EV / HTL FM-Planung (CPE)
Links	Ergebnisse	Quellen



Immo-Portal VBS

- Immo-Portal VBS – **Plattform für Grundlagen** der rollenübergreifenden Zusammenarbeit
- Immo-Portal VBS – **Nachschlagewerk** mit Vorgaben, Regelungen, Formulare



Links

- [Immo-Portal VBS \(admin.ch\)](#)
- **Ausbildungen Immobilienmanagement VBS:**
[Immo-Portal Ausbildung: Anmeldung, Lernvideos, Unterlagen \(admin.ch\)](#)

