



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Modul 4

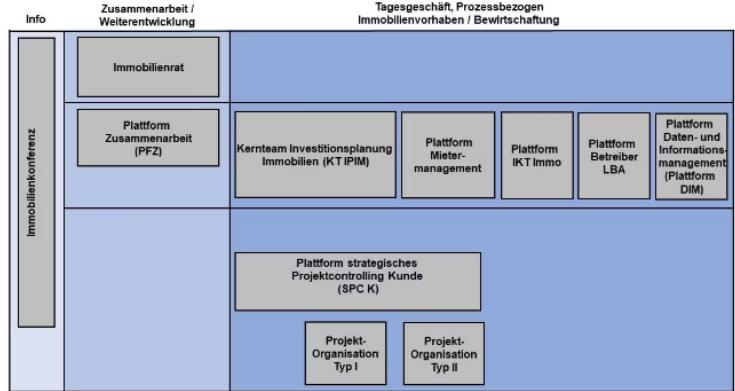
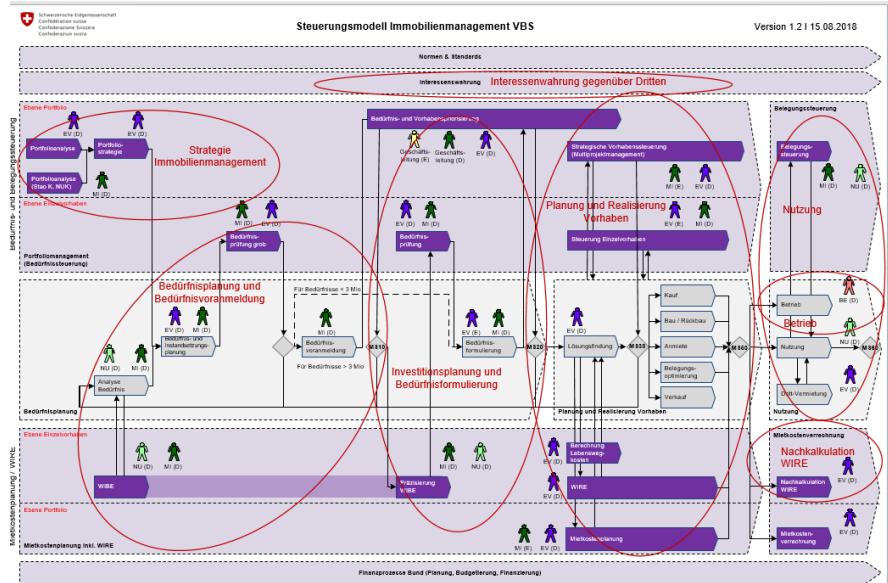
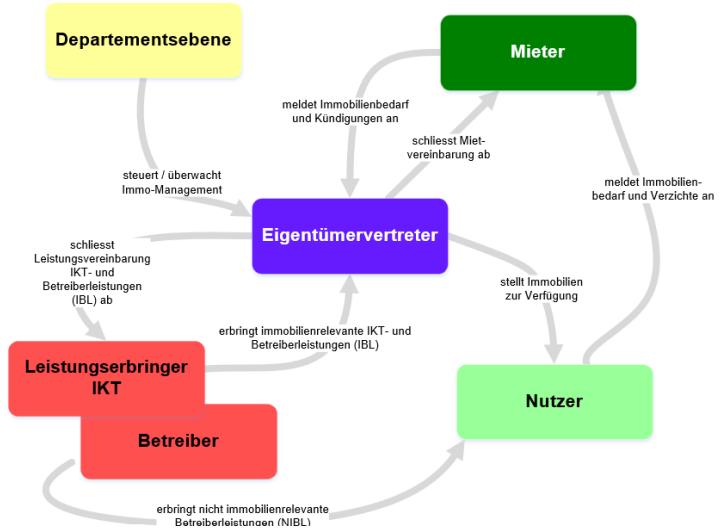
Immo-Portal VBS

Rollenübergreifende Grundausbildung 2025

Immobilienmanagement VBS



Immo-Portal VBS





Immo-Portal VBS

- Abläufe, Aufgaben, Kompetenzen und Verantwortungen
- Nachschlagewerk
- Strategische und operative Vorgaben
- Plattform Zusammenarbeit



Immo-Portal VBS

Alle Schweizer Bundesbehörden ▾



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

armasuisse
Bundesamt für Rüstung

Kontakt

Publikationen Rüstungspolitik Beschaffung **Immobilien** Wissenschaft Militärmarken Sicherheit Karriere Über armasuisse

Startseite > Immobilien > Immo-Portal VBS

Schliessen

Immobilien

Übersicht

Immo-Portal VBS

Nachhaltigkeit

Technische Vorgaben

Militärische Denkmäler ADAB und HOBIM

Immo-P

Das Immobilien-
Immobilienman-
und Sport (VBS).

Ölkerungsschutz



Immo-Portal VBS

Aktuell



Mitteilung | 19. September 2025

Neues NSB-Konzept

Das NSB-K wurde von einer Arbeitsgruppe mit verschiedenen Rollenvertretenden überarbeitet. Die neue Version ist ab sofort im Immo-Portal verfügbar.



Mitteilung | 29. August 2025

Neues Kapitel 6 im Dokument «Projektorganisation»

Im Dokument «Projektorganisation» wurde das Kapitel 6 «Durchführung von Kick-Off Sitzungen» überarbeitet und von der Plattform Zusammenarbeit freigegeben. Das aktualisierte...



12. Mai 2025

Neues Spezialmodul Schutzbautechnik - Immobilienmanagement VBS

Der Kurs Spezialmodul Schutzbautechnik ist im LMS aufgeschaltet.





Immo-Portal VBS

Projektorganisation

↓ Projektorganisation

Details zur Projektorganisation, Kick-Off Sitzungen, Zuständigkeiten und Instrumenten der Projektorganisation, zur Kostenreserve, zu Kostenengenauigkeit und zur Zutrittskontrolle

PDF | 769.80 kB | 5. Juli 2024

Produkte

↓ Beschaffung Basisausstattung

Regelung

PDF | 232.50 kB | 5. Juli 2024

↓ Detailspezifikation Mietsache

Immobilienmanagement VBS

PDF | 1.02 MB | 5. Juli 2024

↓ Katalog Kasernenausstattung

Immobilienmanagement VBS

PDF | 938.15 kB | 23. April 2024

↓ Produkte

Immobilienmanagement VBS

PDF | 382.75 kB | 18. Juli 2024

Inhaltsverzeichnis

Rollenbeschreibung ↗

Aufgabenmodell ↗

Steuerungsmodell ↗

Zusammenarbeit ↗

Projektorganisation ↗

Produkte ↗

Wichtige Instrumente ↗

Unterschriftenregelung ↗

Arbeitsinstrumente und Informationen ↗

Verordnungen, Weisungen und Vorgaben ↗

Strategien und Konzepte ↗

Regelungen und Instrumente ↗

Checklisten und Formulare ↗

Verzeichnisse und Governance ↗

Ausbildung ↗

Suchfunktion Ctrl+F



Immo-Portal VBS

Produkte

Das Immobilienmanagement VBS liefert klar definierte Produkte.

Produktespezifikation:

↓ Detailspezifikation Mietsache

Immobilienmanagement VBS

PDF | 1.02 MB | 5. Juli 2024

↓ Katalog Kasernenausstattung

Immobilienmanagement VBS

PDF | 938.15 kB | 23. April 2024

↓ Katalog Kücheneinrichtung und -ausstattung

Immobilienmanagement VBS

PDF | 1.60 MB | 23. April 2024

↓ Produkte

Immobilienmanagement VBS

PDF | 382.75 kB | 18. Juli 2024

Inhaltsverzeichnis

Zusammenarbeit im Immobilienmanagement des VBS ↵

Arbeitsinstrumente und Informationen ↵

Verordnungen, Weisungen und Vorgaben ↵

Strategien und Konzepte ↵

Regelungen und Instrumente ↵

Checklisten und Formulare ↵

Verzeichnisse und Governance ↵

Ausbildung ↵



Arbeitsinstrumente und Informationen

Nutzer

- [Immo V](#) (Zugriff nur für Berechtigte)

Bedarfsformulierung

Arbeitsanweisung

PDF | 997.95 kB | 24. April 2024

Bedarfsformulierung

Formular

Word | 236.10 kB | 24. April 2024

Bedarfsvoranmeldung

Arbeitsanweisung

PDF | 257.56 kB | 24. April 2024

Bedarfsvoranmeldung

Formular

Word | 103.05 kB | 24. April 2024

Bewirtschaftungskonzept und -handbuch

Vorlage

PDF | 279.14 kB | 5. Juli 2024

Raumbedarf Global

Vorlage

XLSX | 4.18 MB | 1. November 2024

Raumbedarf Global, Departementsbereich Verteidigung

Arbeitsanweisung

PDF | 95.05 kB | 31. August 2010

Mieter

- [Armeebotschaften](#)
- [ImmoGIS](#) (Zugriff nur für Berechtigte)
- [Immo V](#) (Zugriff nur für Berechtigte)
- [Technische Vorgaben Immobilien](#)

Änderungen / Verbesserung Immobilien

Regelung

Inhaltsverzeichnis

Rollenbeschreibung	↳
Aufgabenmodell	↳
Steuerungsmodell	↳
Zusammenarbeit	↳
Projektorganisation	↳
Produkte	↳
Wichtige Instrumente	↳
Unterschriftenregelung	↳
Arbeitsinstrumente und Informationen	↳
Verordnungen, Weisungen und Vorgaben	↳
Strategien und Konzepte	↳
Regelungen und Instrumente	↳
Checklisten und Formulare	↳
Verzeichnisse und Governance	↳
Ausbildung	↳



Ausbildung

Hier finden Sie aktuelle Informationen zu den Ausbildungen des Immobilienmanagements VBS. Alle Mitarbeitenden des Immobilienmanagements VBS werden stufengerecht geschult und damit befähigt, ihre Rollen effizient wahrzunehmen.

Anmeldung und Lernvideos

- [Für Immobilienmanagement Ausbildungen anmelden \(LMS\)](#)
- [Lernvideos Immobilienmanagement VBS \(LMS\)](#)

Ausbildungsunterlagen

↓ Modul 1 Einleitung

Immobilienmanagement VBS

PDF | 509.38 kB | 13. Dezember 2023

↓ Modul 2 Rollenverständnis

Immobilienmanagement VBS

PDF | 1.33 MB | 13. Dezember 2023

↓ Modul 3 Vertiefungsthemen

Immobilienmanagement VBS

PDF | 1.47 MB | 13. Dezember 2023

↓ Modul 4 Immo-Portal VBS

Immobilienmanagement VBS

PDF | 1.20 MB | 13. Dezember 2023

↓ Modul 5 Abschluss

Immobilienmanagement VBS

PDF | 274.94 kB | 13. Dezember 2023

Inhaltsverzeichnis

Rollenbeschreibung	→
Aufgabenmodell	→
Steuerungsmodell	→
Zusammenarbeit	→
Projektorganisation	→
Produkte	→
Wichtige Instrumente	→
Unterschriftenregelung	→
Arbeitsinstrumente und Informationen	→
Verordnungen, Weisungen und Vorgaben	→
Strategien und Konzepte	→
Regelungen und Instrumente	→
Checklisten und Formulare	→
Verzeichnisse und Governance	→
Ausbildung	→



Verzeichnisse und Governance

Abkürzungsverzeichnis

Verzeichnis

PDF | 254.92 kB | 5. Juli 2024

Begriffsverzeichnis

Verzeichnis

PDF | 273.26 kB | 5. Juli 2024

Governance

Verzeichnis

PDF | 286.80 kB | 17. Mai 2023

Produkte	←
Wichtige Instrumente	←
Unterschriftenregelung	←
Arbeitsinstrumente und Informationen	←
Verordnungen, Weisungen und Vorgaben	←
Strategien und Konzepte	←
Regelungen und Instrumente	←
Checklisten und Formulare	←
Verzeichnisse und Governance	←
Ausbildung	←

Gesetzliche Vorgabe			
Weisungen des VBS über das Immobilien-, Raumordnungs- und Umweltmanagement im VBS (WIRU)	C VBS	GS VBS / RU	
Strategien			
Immobilienstrategie VBS	C VBS	GS VBS / RU	
Eigentümer- und Portfoliostrategie Immobilienbestand VBS	EV	EV / L FB PFM	
Konzepte			
Produktspezifikationen	PFZ	EV / L FM	
tV (technische Vorgabe) Planungs- und baubegleitendes Facility Management (pb FM) Immobilien	EV	EV / HTL FM-Planung (CPE)	
Links	Ersichtlich	Owner	



Immo-Portal VBS

- Immo-Portal VBS – **Plattform für Grundlagen** der rollenübergreifenden Zusammenarbeit
- Immo-Portal VBS – **Nachschlagewerk** mit Vorgaben, Regelungen, Formulare



Links

- [Immo-Portal VBS \(admin.ch\)](#)
- Ausbildungen Immobilienmanagement VBS:
[Immo-Portal Ausbildung: Anmeldung, Lernvideos, Unterlagen \(admin.ch\)](#)

