



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

armasuisse

6. | Loisir, sport, repos

# armasuisse Immobilier

Places d'armes de Bière/VD  
Assainissement Halle à usages multiples

2014-2018



Places d'armes de Bière/VD – Assainissement Halle à usages multiples



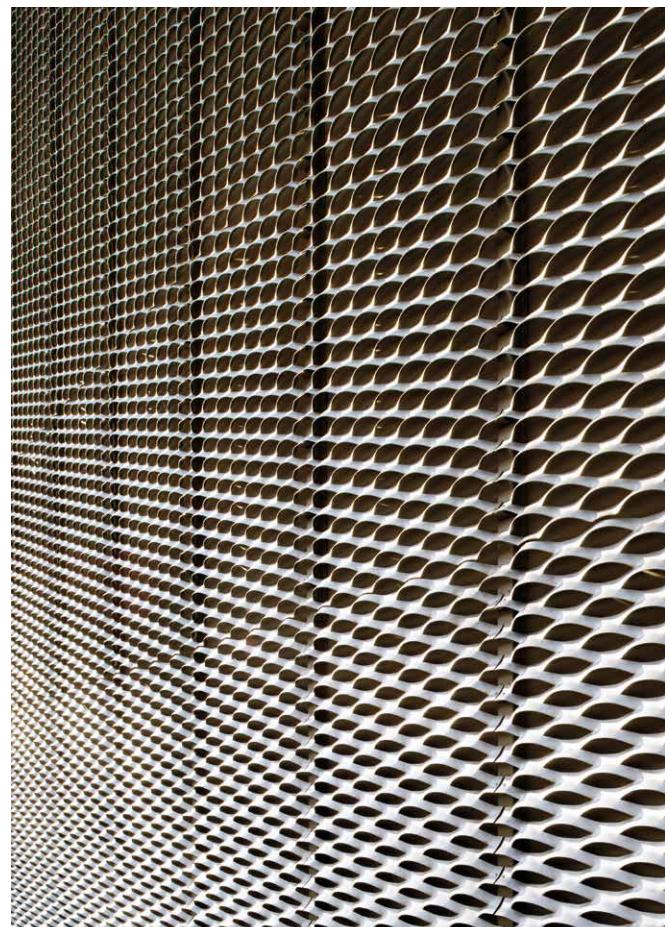
armasuisse Immobilier  
Blumenbergstrasse 39  
3003 Berne  
Tel. +41 58 463 20 20  
Fax +41 58 464 15 61  
info.immobiliens@armasuisse.ch

Places d'armes de Bière/VD  
Assainissement Halle à usages multiples

MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 / 14001**



# Places d'armes de Bière/VD



## Place d'armes de Bière/VD Assainissement Halle à usages multiples

La halle à usages multiples de la place d'armes de Bière a été construite au début des années 80. Elle se compose d'une halle de sport polyvalente et, en sous-sol, de locaux de formation et de logement. En dépit de l'entretien régulier, le bâtiment a souffert de l'épreuve du temps.

Le projet de rénovation consiste en l'assainissement complet, en particulier énergétique pour atteindre le label Minergie®, ainsi qu'en la mise en conformité avec les normes actuelles, afin d'améliorer le confort des utilisateurs et de pouvoir accueillir divers événements d'une capacité maximale de 600 personnes.

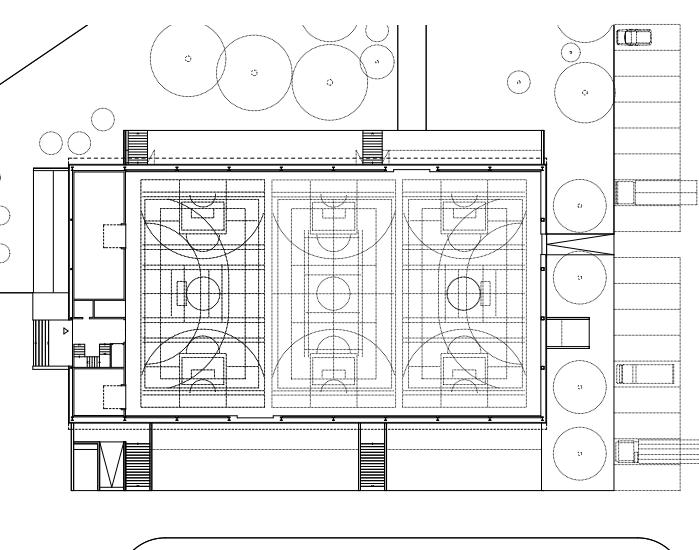
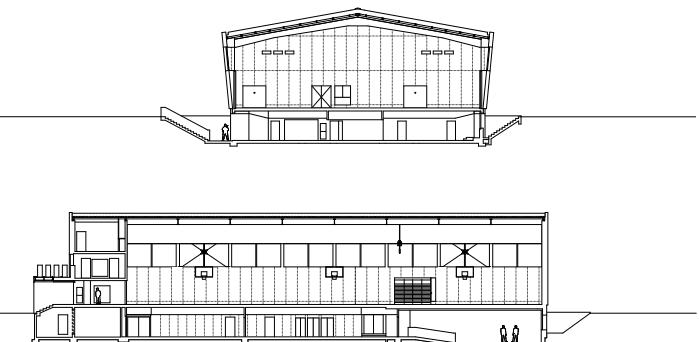
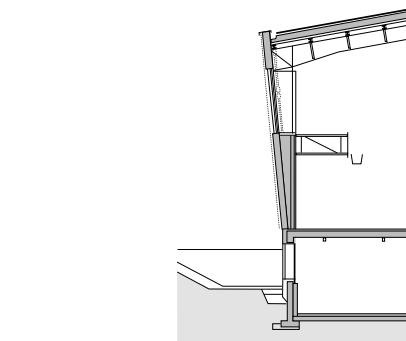
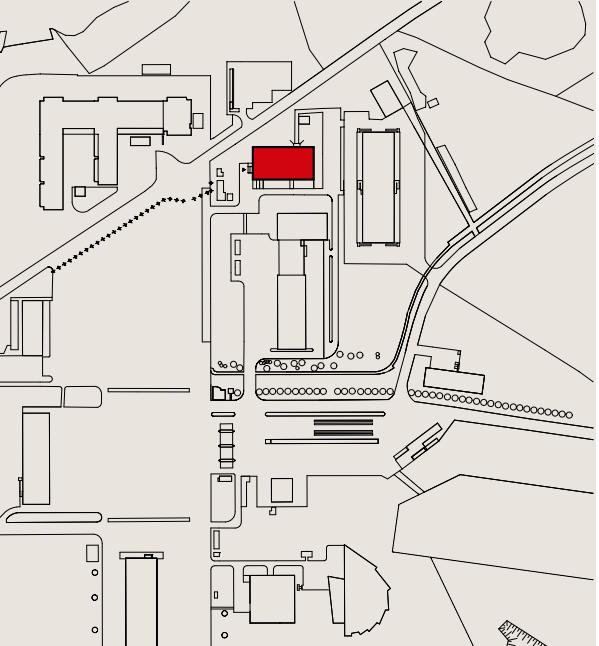
Les aménagements intérieurs en bout de vie sont remis à neuf permettant de garantir leur fonction et leur durabilité pour 25 ans au minimum en ne demandant que peu d'entretien.

Les éléments structurels du bâtiment sont conservés et renforcés pour atteindre les exigences sismiques. L'enveloppe est entièrement refaite selon le principe d'une façade ventilée, optimale d'un point de vue de la physique du bâtiment, avec une peau extérieure en métal déployé à l'image d'une cotte de mailles.

Les installations techniques du bâtiment qui ne satisfont plus aux exigences actuelles sont entièrement changées, avec la mise en place d'un double flux pour la ventilation.

Le chauffage est assuré par un chauffage à distance avec une production de chaleur au bois situé sur la place d'armes.

Conformément à la politique énergétique de la Confédération, la toiture de la halle a été recouverte de panneaux photovoltaïques.



## Maître de l'ouvrage

armasuisse Immobilier, Management de projets de constructions Ouest, Boulevard de Grancy 37, 1006 Lausanne

## Groupe de mandataires

Planification HUM PLAN, Avenue Dickens 2, Lausanne

Architecte cBmM SA architectes, Avenue Dickens 2, Lausanne

Direction des travaux cBmM SA architectes, Avenue Dickens 2, Lausanne

Ingénieur civil ab ingénieurs sa, Avenue de Cour 135, Lausanne

Ingénieur CVSE AZ Ingénieurs Lausanne SA, Route d'Oron 2, Lausanne

Géomètre Bureau d'études Rossier SA, Chemin du Mont-Blanc 9, Aubonne

Acousticien Acustica Sàrl, Route de la Plaine 28, Avenches

Spécialiste amiante CSD Ingénieurs SA, Chemin de Montelly 78, Lausanne

## Historique

Avant-projet et projet

2014

Crédit de construction

Février 2015

Autorisation de construire

Décembre 2015

Début des travaux

Mars 2016

Mise en service définitive

Janvier 2018

## Coûts

Coût par CFC (TTC)

1	Travaux préparatoires	798'000
2	Bâtiment	6'110'000
3	Equipements d'exploitation	253'000
4	Aménagements extérieurs	84'000
5	Frais secondaires	39'000
9	Ameublement et décoration	116'000
Coût de l'ouvrage		7'400'000

Indice des coûts de la construction (Région lémanique, constr. total)

Avril 2018 = 98.5 points  
(base octobre 2015=100)

## Valeurs spécifiques

Coûts CFC 2/m<sup>3</sup> (SIA 416)

338 CHF/m<sup>3</sup>

Coûts CFC 2/m<sup>2</sup> (SIA 416)

1'995 CHF/m<sup>2</sup>

Volume bâti (SIA 416)

18'090 m<sup>3</sup>

Surface de planchers SP (SIA 416)

3'063 m<sup>2</sup>

Locataire

Etat-major de l'armée Immobilier Défense

Utilisateur

Forces terrestres