



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

armasuisse

armasuisse Immobilien

Militärflugplatz Emmen / LU Neubau Zentrum Luftfahrtssysteme Emmen (ZLE)

2018–2020



03. | Industrie und Gewerbe



Militärflugplatz Emmen / LU
Neubau Zentrum Luftfahrtssysteme Emmen (ZLE)

Der Kompetenzbereich Luftfahrtssysteme (KB LU) der armasuisse ist für die Evaluation und Beschaffung aller staatlichen Luftfahrtssysteme sowie für die Zulassung der militärisch immatrikulierten Luftfahrtssysteme verantwortlich. Eine der Kernaufgaben des KB LU ist die Flugerprobung. Um die Aufgabe erfüllen zu können, ist eine Zusammenarbeit mit der Industrie, und Partnern des VBS sowie der Standort auf einem militärischen Flugplatz mit aktivem Jet-Betrieb zwingend notwendig. Dazu gehören nebst den für einen Flugbetrieb erforderlichen Infrastrukturen auch das dafür qualifiziertes Personal.

Militärflugplatz Emmen / LU, Neubau Zentrum



Mit der Ablösung ADS 95 durch das neue Aufklärungsdrohnen-System ADS 15 wurden auf dem Militärflugplatz Emmen (Mil Flpl EMM) neue Flugbetriebsboxen gefordert. Zudem sollte während eines Monats pro Jahr der 24 Stunden Luftpoldizeidienst (QRA) ab Emmen sichergestellt werden.

Im Zentrum Luftfahrtssysteme Emmen (ZLE) sollen sich zukünftig alle Fachkräfte und Kompetenzen an einem Standort organisationseinheitsübergreifend treffen und arbeiten können.

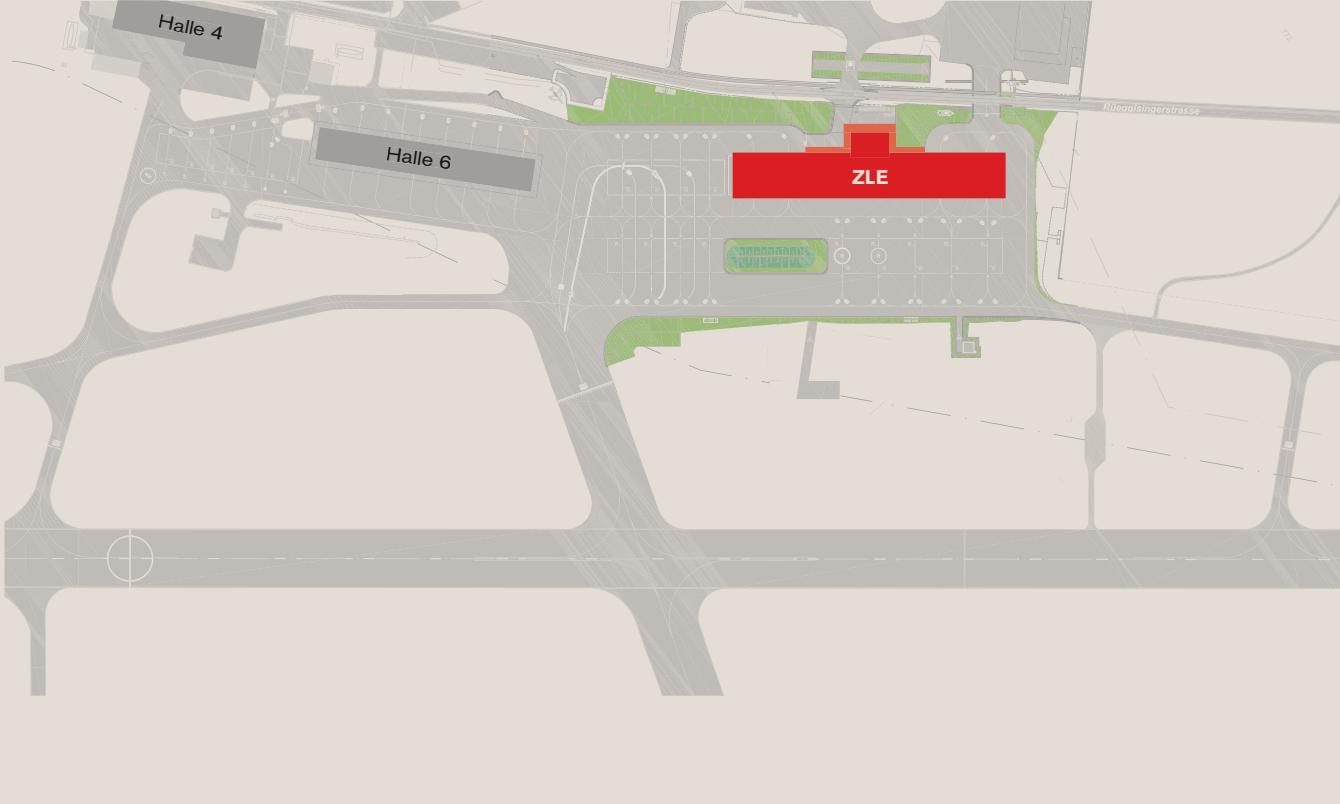
Durch den Neubau ZLE auf Bundesland des Mil Flpl EMM ergaben sich gewinnbringende Synergien zwischen den Luftwaffenbedürfnissen und den Bedürfnissen der armasuisse.



Neubau ZLE / Halle 7

Mit dem Neubau ZLE / Halle 7 wurden den Vorgaben des Planungskonzeptes Rechnung getragen.

Das vorwiegend durch technische und betriebliche Vorgaben definierte Gebäude umfasst im Erdgeschoss 4 Durchrollboxen und 3 Hangars für die auftragsbezogene Hangarierung und Bereitstellung von Kampfflugzeugen, Leichtflieger, Heli und Drohnen. Zweckdienliche, helle Büros sowie anspruchsvolle technische Räume und Installationen sind im Zwischen- und Obergeschoss angeordnet. Die grosse Dachlandschaft, mit teilweise extensiv begrünten Dachflächen, ist mit messtechnischen Anlagen bestückt und kann sehr flexibel für Testaufbauten genutzt werden.



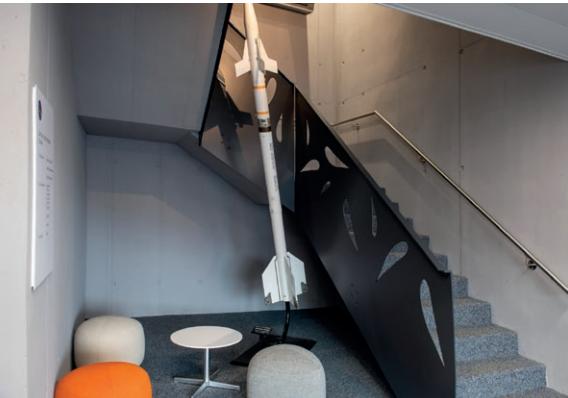
Planungsvorgaben und Nutzungskonzepte

Das Gebäude dient drei Nutzern in der Erfüllung ihres Auftrages:

1. Das Gebäude dient in erster Linie dem Auftrag des KB LU. Daher ist es in die militärische Luftfahrt Infrastruktur eingebettet. Parallel soll ab dem Gebäude ein Flugbetrieb mit bis zu 7 Luftfahrtssystemen gewährleistet werden. Das Gesamtkonzept berücksichtigt die für einen Erprobungsbetrieb erforderliche Flexibilität, alle geforderten Sicherheitsstandards, möglichst kurze Wege für die Mitarbeiter und optimale Betriebsbedingungen für die Testinfrastruktur.

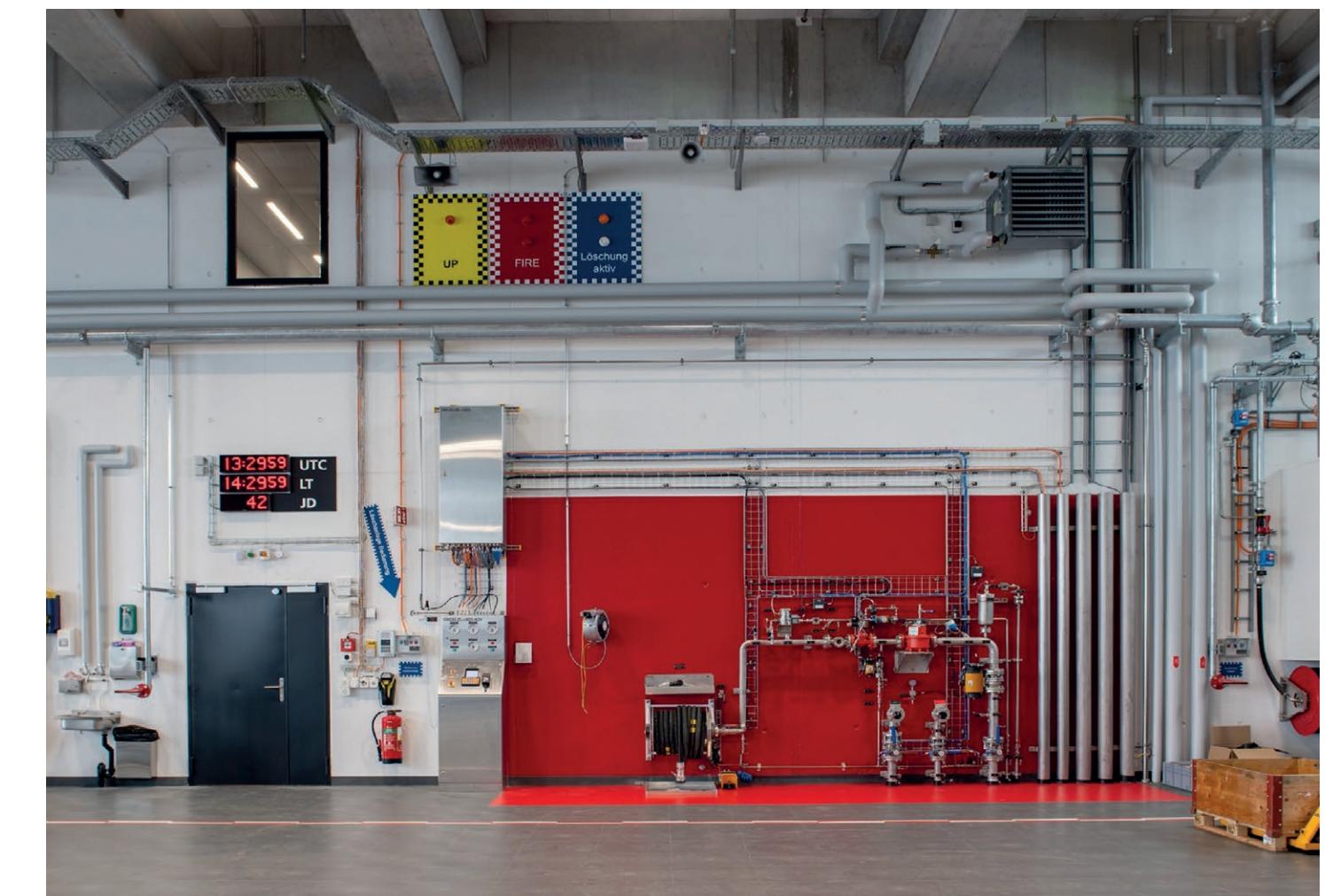
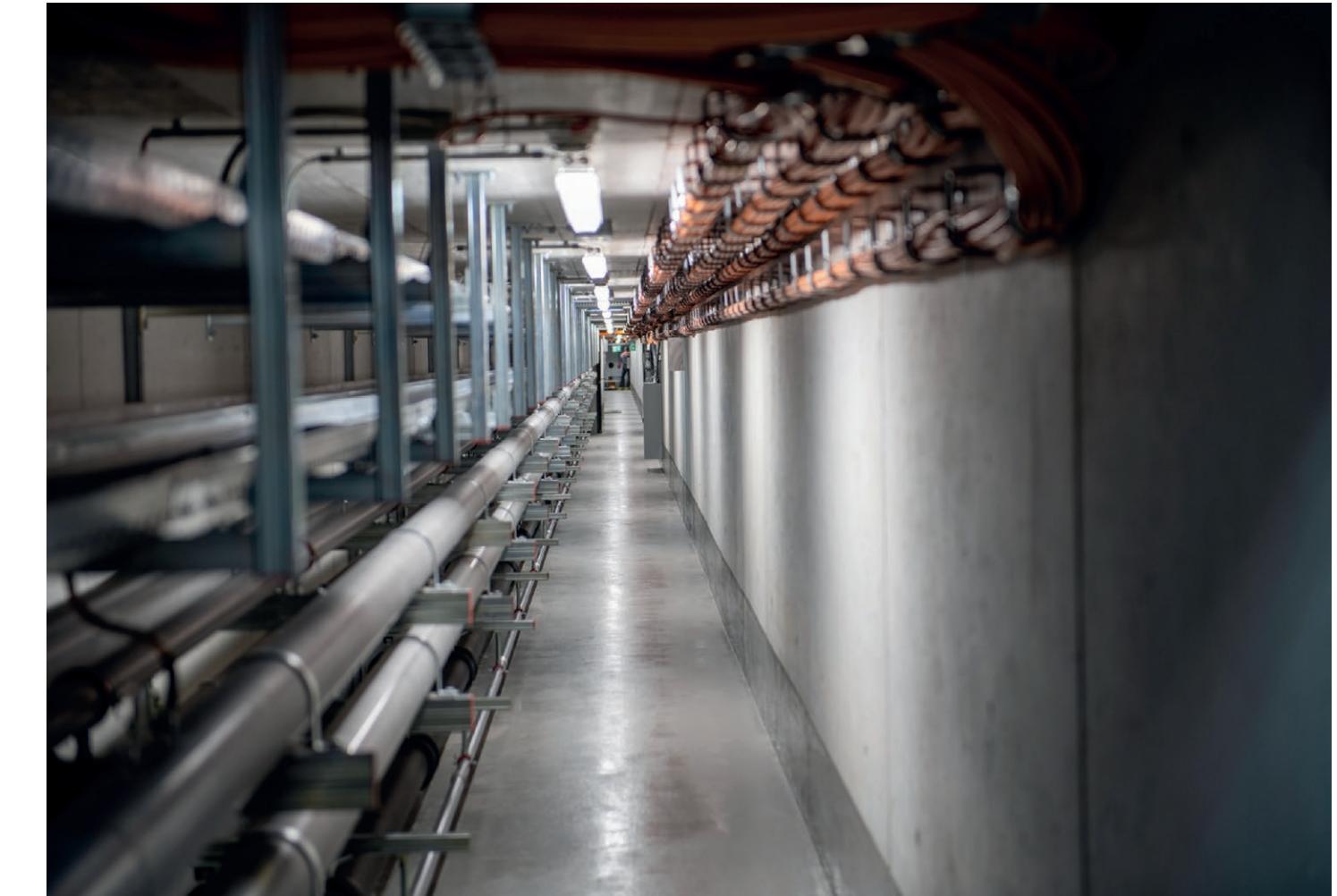
2. Ganzjähriger Flugbetrieb ab Flugbetriebsboxen für zwei Drohensysteme ADS 15. Im Sinne der langfristigen flexiblen Nutzung entsprechen auch die ADS 15 Boxen weitgehend dem Standard der Jetboxen und könnten mit wenig Aufwand nachgerüstet werden.

3. Sicherstellung der Voraussetzung für den temporären Jetflugbetrieb im Rahmen des Luftpolizeidienstes der Luftwaffe. Die Infrastruktur muss daher die Quick Reaction Alerts (QRA) Vorgaben der Luftwaffe während 24h/7 Tagen sicherstellen. Die QRA-Piloten müssen im Gebäude auf die erforderlichen missionsrelevanten Daten Zugriff haben und im Gebäude logieren können. Die Durchrollboxen, welche auch für QRA benutzt werden, müssen dem LW Standard für Einsatzboxen entsprechen.



Architektonische Umsetzung

Der Neubau Zentrum Luftfahrtssysteme Emmen ZLE / Halle 7 ist unter Berücksichtigung der strategischen und operationalen Weiterentwicklung des Militärflugplatzes Emmen parallel zur Piste angeordnet. Der Neubau präsentiert sich als langer kubischer Baukörper mit einem mittig vorgelagerten Kopfbau zur Rüeggisbergerstrasse hin. Die Architektur wird von einer schlichten, funktionellen Fassade geprägt. Die hinterlüftete Fassadenkonstruktion mit Aluminium-Deckblechen und den grossen, farbigen und verglasten Toren sind auf Dauerhaftigkeit und geringen Unterhalt ausgelegt. Die strenge Architektur bildet die Funktionalität des gesamten Neubaus ab. Der Büro- und Sitzungszimmerbereich erreicht Minergie Standard. Für eine grosse Flexibilität in der Nutzung wurden das Zwischen- und Obergeschoss vollflächig mit einem Hohlboden ausgeführt. Die weitgehenden Sicherheitsanforderungen konnten mit verschiedenen, mit dem Nutzer abgestimmter Massnahmen, erfüllt werden.



Bauherrschaft

armasuisse Immobilien, Baumanagement Zentral, 6000 Luzern 30

Termine

Immobilienbotschaft	Februar 2017
Baubewilligung	März 2018
Baubeginn	September 2018
Fertigstellung	November 2020

Planungsteam

Gesamtleitung	ingenta ag, 3006 Bern
Architekt	Gähler und Partner AG, 5408 Ennetbaden
Bauingenieur	Basler & Hofmann AG, 6010 Kriens
Bauphysik	Gruner AG, 4020 Basel
Brandschutz	Abicht AG, 6300 Zug
Elektroplanung	Marquart Elektroplanung AG, 9470 Buchs
Sicherheit	Marquart Sicherheit + Security, 8400 Winterthur
Betankung Mechanik	Tubus GmbH, 3608 Thun
Betankung Elektro	fux & sarbach ENGINEERING, 3006 Bern
Betankung Automation	SVA Automation AG, 3073 Muri bei Bern
HLKS-Planung	Basler + Hofmann West AG, 3052 Zollikofen
Tiefbau	B+S AG, 6005 Luzern
Geologe	Keller + Lorenz AG, 6005 Luzern

Kosten

BKP	Arbeiten	CHF
0	Grundstück	-
1	Vorbereitungsarbeiten	1'200'000
2	Gebäude	40'200'000
3	Betriebseinrichtung	3'400'000
4	Umgebung	10'500'000
5	Baunebenkosten	600'000
9	Ausstattung	1'100'000.00
	Gesamtkosten	57'000'000.00

Baukostenindex	Okt 2015 = 100 Pkt.
Zentralschweiz, Baugewerbe Total	April 2017 = 98.1 Pkt.

Kosten BKP 2/m ³ (SIA 416)	578 CHF/m ³
Kosten BKP 2/m ² (SIA 416)	3'688 CHF/m ²
Umbauter Raum (SIA 416)	69'730 m ³
Geschossfläche (SIA 416)	10'930 m ³
Netto-Grundfläche (SIA 416)	10'230 m ³
Hauptnutzfläche (SIA 416)	7'640 m ³
BUF (Umgebungsflächen SIA 416)	29'780 m ³

Generalunternehmer

Implenia Schweiz AG, 6003 Luzern

Mieter	armasuisse Luftfahrtssysteme Luftwaffe / ASTAB Immo V
Nutzer	armasuisse Luftfahrtssysteme mit den Fachbereichen Flugerprobung, Qualitätsmanagement / Lufttüchtigkeit Luftwaffe Kdo Mil Flpl EMM Luftwaffe Dro Kdo ADS 15 Luftwaffe QRA
Verwendung	Arbeitsplätze, Werkstatt- / Einstellhallen



armasuisse Immobilien
Guisanplatz 1
3003 Bern
Tel. +41 58 463 20 20
info.immobiliens@armasuisse.ch

Militärflugplatz Emmen/LU
Neubau Zentrum Luftfahrtssysteme Emmen (ZLE)

MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001/14001