



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

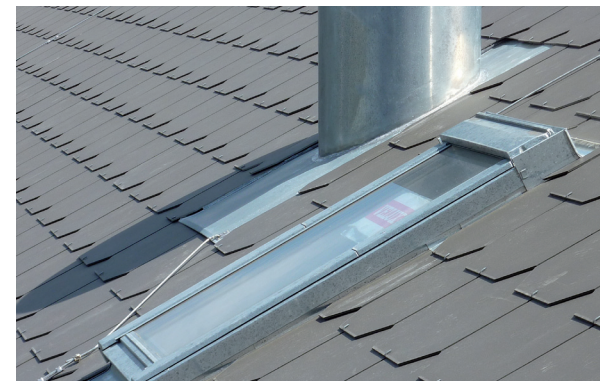
armasuisse

14. | Militär- und Zivilschutzobjekte

armasuisse Immobilien

Waffenplatz Thun / BE,
Gesamtsanierung Mannschaftskaserne II

2009 – 2010



Waffenplatz Thun / BE, Gesamtsanierung Mannschaftskaserne II

armasuisse Immobilien
Blumenbergstrasse 39
3003 Bern
Tel. +41 31 323 20 20
Fax +41 31 324 15 61
info.immobilien@armasuisse.ch

Waffenplatz Thun / BE,
Gesamtsanierung Mannschaftskaserne II

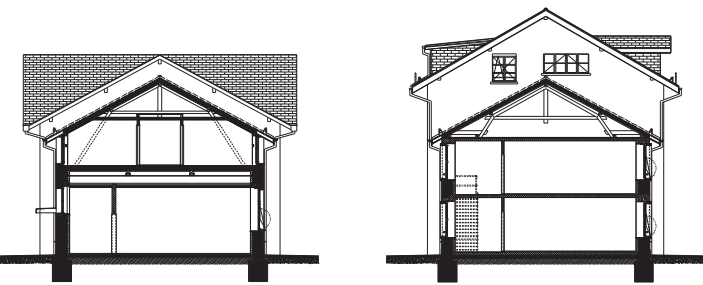
MANAGEMENTSYSTEM
ISO 9001 / 14001



Waffenplatz Thun/BE,
Gesamtsanierung Mannschaftskaserne II

Der Gebäudekomplex der Mannschaftskaserne II (MK II) in Thun wurde in den Jahren 1863 und 1864 als Stallungen und Reithallen erbaut. In den Jahren 1964 bis 1966 erfolgte der Umbau der alten Stallungen zu Truppenunterkünften, Theoriesälen und Büros. Nach 45 Jahren intensiver Nutzung war die Kaserne sanierungsbedürftig.

Waffenplatz Thun/BE



Schnitte

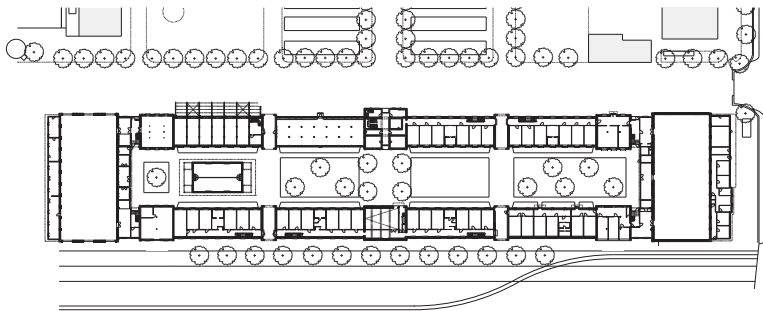
Das Nutzungskonzept Waffenplatz Thun sieht vor, alle Kasernen ausschliesslich als Unterkünfte zu nutzen. Bei der Mannschaftskaserne II wird der Gebäudeteil Nord auch in Zukunft als Unterkunft für Angehörige der Armee verschiedener Einheiten verwendet. Deshalb ist keine Nutzungsänderung vorgesehen. Der Gebäudeteil Süd wird heute als Ausbildungs- und Unterkunftsgebäude genutzt. Er wird in Zukunft hauptsächlich von Offizieren und Zeitmilitärs, zeitweise zusätzlich von militärischen Gästen belegt werden. Der grösste militärische Ausbildungsstandort der Schweiz verfügte bis jetzt über kein Gebäude, welches als Offizierskaserne genutzt werden konnte. Mit der Gesamtsanierung Mannschaftskaserne II wird diese Lücke nun geschlossen.

Sanierung Gebäude

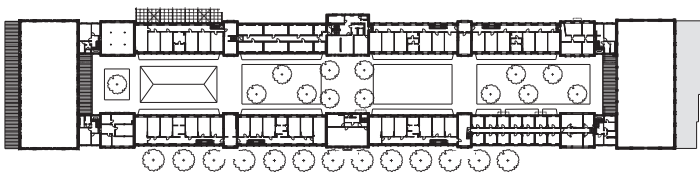
- . Sanierung bzw. Einbau von Zeitmilitär- und Mannschaftszimmer unter Berücksichtigung der Normen und Standards A XXI. Schaffung von neuen Aufenthaltsräumen, Sanierung Filmsaal
- . Anpassung an die einschlägigen Bau- und Gesetzesvorschriften
- . Sanierung des allgemeinen Zustandes der Gebäudehülle, der Dächer und der Umgebung
- . Erdbebenertüchtigung nach den neuen Tragwerksnormen

Sanierung Haustechnik

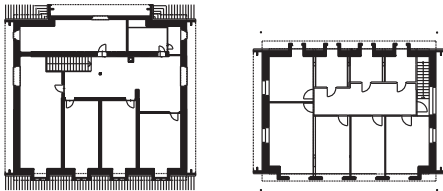
- . Heizung: Heizkörper mit regulierbaren Ventilen. Die Wärmezufuhr erfolgt ab Fernwärme KVA Thun.
- . Lüftung: Zu-/Abluftanlagen für alle Sanitärräume.
- . Sanitär: Sanierung und Erweiterung der Sanitäranlagen.
- . Elektro: Haupt- und Unterverteilungen, Beleuchtungskörper mit elektronischen Vorschaltgeräten, Brandmeldeanlage, MSRL.
- . Umwelt: Neue Dachdämmung (Warmdach), neue Holzfenster mit erhöhten Wärmedämmanforderungen.



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Grundrisse Dachgeschoss

Bauherrschaft

armasuisse Immobilien, Baumanagement Bern, 3003 Bern

Planungsteam

Architekt: AAP Atelier für Architektur und Planung AG, Bern

Generalplanung: AAP Atelier für Architektur und Planung AG, Bern

Fachplaner

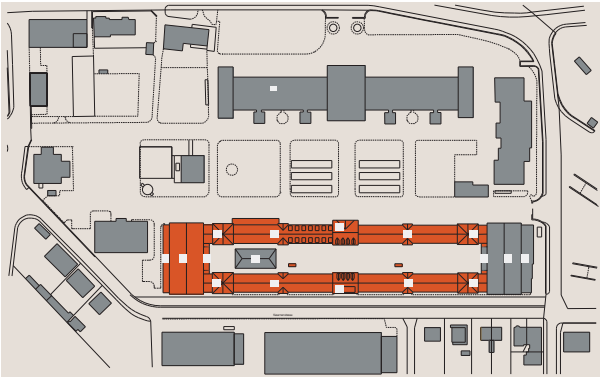
Bauingenieur: Mange + Müller AG, Bern

Elektroingenieur: SSE Engineering AG, Gümligen

HLK-Ingenieur: Jobst Willers Engineering AG, Bern

Sanitäringenieur: Boss Planungen, Gümligen

Bauphysiker: Zeugin Bauberatungen AG, Münsingen



Termine

Immobilienbotschaft: 2008

Baubewilligung: August 2007

Baubeginn Nordtrakt: Januar 2009

Bezug Nordtrakt: September 2009

Baubeginn Südtrakt: Oktober 2009

Bezug Südtrakt: Juni 2010

Kosten

BKP	Arbeiten	Kosten in CHF
1	Vorbereitungsarbeiten:	440'000
2	Gebäude:	13'436'000
4	Umgebung:	655'000
5	Baunebenkosten:	269'000
9	Ausstattung:	1'200'000
Total		16'000'000

Baukostenindex, April 2006, Espace Mittelland 116.5 Punkte
(10.1998=100 Punkte)

Kosten BKP 2 / m³: 353.00 /m³

Kosten BKP 2 / m²: 1'612.00 /m²

Umbauter Raum SIA 416 38'000 m³

Geschossfläche SIA 416 8'333 m²

Mieter: Heer, Immobilien Heer, Papiermühlestrasse 14, 3003 Bern

Nutzer: Kdo Wpl Thun, 3600 Thun

Verwendung: Unterkünfte Zeitmilitär und Mannschaft, Aufenthaltsräume und Filmsaal