



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

armasuisse

#### 14. | Militär- und Zivilschutzobjekte

## armasuisse Immobilien

### Waffenplatz Thun / BE, Gesamtsanierung Mannschaftskaserne II

2009 – 2010



Waffenplatz Thun / BE, Gesamtsanierung Mannschaftskaserne II



armasuisse Immobilien  
Blumenbergstrasse 39  
3003 Bern  
Tel. +41 31 323 20 20  
Fax +41 31 324 15 61  
info.immobiliens@armasuisse.ch

Waffenplatz Thun / BE,  
Gesamtsanierung Mannschaftskaserne II

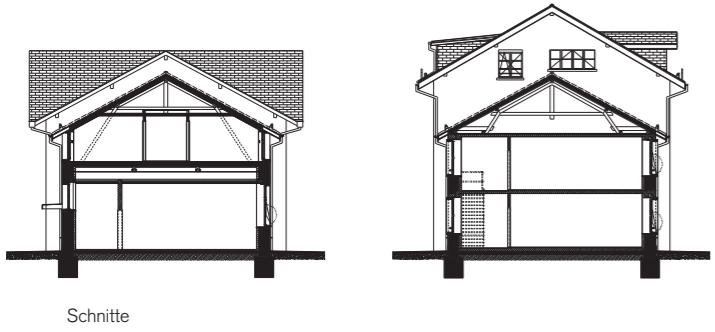
MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001/14001**



## Waffenplatz Thun / BE, Gesamtsanierung Mannschaftskaserne II

**Der Gebäudekomplex der Mannschaftskaserne II (MK II) in Thun wurde in den Jahren 1863 und 1864 als Stallungen und Reithallen erbaut. In den Jahren 1964 bis 1966 erfolgte der Umbau der alten Stallungen zu Truppenunterkünften, Theoriesälen und Büros. Nach 45 Jahren intensiver Nutzung war die Kaserne sanierungsbedürftig.**

# Waffenplatz Thun / BE



Schnitte



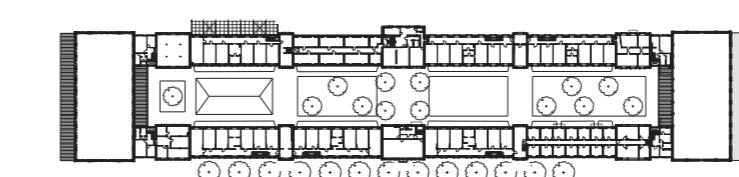
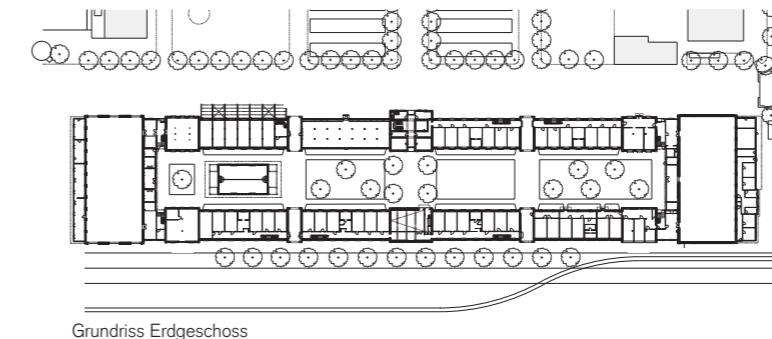
Das Nutzungskonzept Waffenplatz Thun sieht vor, alle Kasernen ausschliesslich als Unterkünfte zu nutzen. Bei der Mannschaftskaserne II wird der Gebäudeteil Nord auch in Zukunft als Unterkunft für Angehörige der Armee verschiedener Einheiten verwendet. Deshalb ist keine Nutzungsänderung vorgesehen. Der Gebäudeteil Süd wird heute als Ausbildungs- und Unterkunftsgebäude genutzt. Er wird in Zukunft hauptsächlich von Offizieren und Zeitmilitärs, zeitweise zusätzlich von militärischen Gästen belegt werden. Der grösste militärische Ausbildungstandort der Schweiz verfügte bis jetzt über kein Gebäude, welches als Offizierskaserne genutzt werden konnte. Mit der Gesamtsanierung Mannschaftskaserne II wird diese Lücke nun geschlossen.

### Sanierung Gebäude

- . Sanierung bzw. Einbau von Zeitmilitär- und Mannschaftszimmer unter Berücksichtigung der Normen und Standards A XXI. Schaffung von neuen Aufenthalträumen, Sanierung Filmaal
- . Anpassung an die einschlägigen Bau- und Gesetzesvorschriften
- . Sanierung des allgemeinen Zustandes der Gebäudehülle, der Dächer und der Umgebung
- . Erdbebenertüchtigung nach den neuen Tragwerksnormen

### Sanierung Haustechnik

- . Heizung: Heizkörper mit regulierbaren Ventilen. Die Wärmezufuhr erfolgt ab Fernwärme KVA Thun.
- . Lüftung: Zu-/Abluftanlagen für alle Sanitärräume.
- . Sanitär: Sanierung und Erweiterung der Sanitäranlagen.
- . Elektro: Haupt- und Unterverteilungen, Beleuchtungskörper mit elektronischen Vorschaltgeräten, Brandmeldeanlage, MSRL.
- . Umwelt: Neue Dachdämmung (Warmdach), neue Holzfenster mit erhöhten Wärmedämmanforderungen.



Grundriss Dachgeschoss



### Bauherrschaft

armasuisse Immobilien, Baumanagement Bern, 3003 Bern

### Planungsteam

Architekt: AAP Atelier für Architektur und Planung AG, Bern

Generalplanung: AAP Atelier für Architektur und Planung AG, Bern

### Termine

Immobilienbotschaft:	2008
Baubewilligung:	August 2007
Baubeginn Nordtrakt:	Januar 2009
Bezug Nordtrakt:	September 2009
Baubeginn Südtrakt:	Oktober 2009
Bezug Südtrakt:	Juni 2010

### Kosten

BKP	Arbeiten	Kosten in CHF
1	Vorbereitungsarbeiten:	440'000
2	Gebäude:	13'436'000
4	Umgebung:	655'000
5	Baunebenkosten:	269'000
9	Ausstattung:	1'200'000
	Total	16'000'000
	Baukostenindex, April 2006, Espace Mittelland	116.5 Punkte (10.1998=100 Punkte)
	Kosten BKP 2/m <sup>3</sup> :	353.00/m <sup>3</sup>
	Kosten BKP 2/m <sup>2</sup> :	1'612.00/m <sup>2</sup>
	Umbauter Raum SIA 416	38'000 m <sup>3</sup>
	Geschossfläche SIA 416	8'333 m <sup>2</sup>



Mieter: Heer, Immobilien Heer, Papiermühlestrasse 14, 3003 Bern

Nutzer: Kdo Wpl Thun, 3600 Thun

Verwendung: Unterkünfte Zeitmilitär und Mannschaft, Aufenthaltsräume und Filmaal