



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral de la défense,
de la protection de la population et des sports DDPS

Bundesamt für Rüstung armasuisse
armasuisse Immobilien

AA (Directive de travail)

Directive de travail (AA) Annonce préalable des besoins ar Immobilier

État : 23.11.2023

Page de garde

Date de création : 09.10.2023

Annexe(s) INTERNE

Formulation des besoins

Projet n ° (SAP PS)	Besoin de l'utilisateur		
Type de projet	Sélectionnez la zone protégée		
Zone protégée (protection des ouvrages)	armasuisse Immobilier Gestion portefeuille et environnement Domaine spécialisé PFM Guisanplatz 1 3003 Berne		
Demandeur locataire	Sélectionnez le locataire		
Demandeur utilisateur (UO)	Sélectionnez l'utilisateur		
Unité d'exploitation (N °, UG, désignation, stratégie)			Sélectionnez l'affectation
Objet principal (AOID, désignation, national = 9000/CH)			
Commune politique / canton			Sélectionnez un élément
Titre du besoin (max. 40 caractères)			
Bref descriptif du besoin (max. 400 caractères, résumé explicatif, si possible sans abréviations)			
Utilisation	En semaines par an	Occupation en %	
Coûts	Coûts approximatifs en CHF (+/- 40 %)	Sélectionnez la part générant de la plus-value	
	Estimation de la part générant de la plus-value		
	Coûts de location bruts supplémentaires par an*		
	Potentiel d'économies	CHF	
	Période d'amortissement	Ans	
Catégorie de projet	<input type="checkbox"/> Grand (> CHF 10 millions)	<input type="checkbox"/> Moyen (de CHF 3 à 10 millions)	<input type="checkbox"/> Petit (< CHF 3 millions)
Financement proposé	Sélectionnez un élément.		
Justification			
Interdépendances			
Date d'emménagement			
Durée d'utilisation prévue			
Remarques			
Catégorie	Sélectionnez un élément.		

Utilisateur
Sélectionnez un élément.

Utilisateur
Sélectionnez un élément.

Locataire
Sélectionnez un élément.

Sélectionnez un élément.
Sélectionnez un élément.

Sélectionnez un élément.
Sélectionnez un élément.

Sélectionnez un élément.
Sélectionnez un élément.

Explications relatives au formulaire de besoins

Date de création : **1** 09.10.2023

2 Annexe(s) INTERNE

Formulation des besoins

Projet n ° (SAP PS)	Besoin de l'utilisateur	armasuisse Immobilier Gestion portefeuille et environnement Domaine spécialisé PFM Guisanplatz 1 3003 Berne
Type de projet	Aucun 3	
Zone protégée (protection des personnes)		
Demandeur locataire	Sélectionnez le locataire 4	
Demandeur utilisateur (UO)	Sélectionnez l'utilisateur	
Unité d'exploitation (N °, UG, désignation, stratégie)	5	6 Sélectionnez l'affectation
Objet principal (AOID, désignation, national = 9000/CH)	7	
Commune politique / canton	8	9 Sélectionnez un élément
Titre du besoin (max. 40 caractères)		
Bref descriptif du besoin (max. 400 caractères, résumé explicite, si possible sans abréviations)	10	

1. Saisir la date de création / format : XX.YY.ZZZZ
2. Champ de sélection pour la classification du formulaire de besoins et ses annexes :
 - 2.1. Formulaire : .. (non classé), INTERNE, CONFIDENTIEL
 - 2.2. Annexes : .. (annexe(s) non classifiée(s)), annexe(s) INTERNE, annexe(s) CONFIDENTIEL ou annexe(s) SECRET
 - 2.3. Attention : pour mettre à jour tout le document, veuillez saisir la combinaison de touches suivante : Ctrl + A + F9
3. Champ de sélection Zone protégée : pas de zone protégée, 1, 2 ou 3, Champ de sélection Type de projet : besoin de l'utilisateur, besoin de maintenance
4. Champ de sélection Locataire et utilisateur / note : sélectionner Texte libre pour indiquer un autre locataire/utilisateur
5. Texte libre Unité d'exploitation : objet principal à partir des relations dans SAP RE-FX, si besoin national, indiquer UG-99.7030, sinon indiquer le numéro UG ainsi que la désignation géographique UG.
6. Champ de sélection Stratégie UG : AA vert foncé, A vert clair, B jaune, C rouge, O parc à disposition ou CC réserve strat.
7. Objet principal : indiquer AOID (p. ex. 1522/LN) et désignation, si besoin national, alors 9000/CH
8. Commune politique / canton ou national : commune selon objet principal d'après SAP RE-FX
9. Champ de sélection pour canton
10. Titre du besoin : explicite et max. 40 caractères / texte succinct du besoin : saisir un résumé du besoin (Management Summary, max. 400 caractères)

Utilisation Coûts	En semaines par an 11 Coûts approximatifs en CHF (+/- 40 %) Estimation de la part générant de la plus-value Coûts de location bruts supplémentaires par an* Potentiel d'économies Période d'amortissement	Occupation en % 11 Sélectionnez la part générant de la plus-value CHF Ans 12
Catégorie de projet 13	<input type="checkbox"/> Grand (> CHF 10 millions) <input type="checkbox"/> Moyen (de CHF 3 à 10 millions) <input type="checkbox"/> Petit (< CHF 3 millions)	Sélectionnez un élément. Sélectionnez un élément. 14
Financement proposé Justification 15		
Interdépendances 16 Date d'emménagement 17 Durée d'utilisation prévue 18 Remarques 19		
Catégorie	Sélectionnez un élément. 20	

Utilisateur Sélectionnez un élément.	Utilisateur Sélectionnez un élément.	Locataire Sélectionnez un élément.
Sélectionnez un élément. Sélectionnez un élément.	Sélectionnez un élément. Sélectionnez un élément.	Sélectionnez un élément. Sélectionnez un élément.
	21	

11. Utilisation prévue selon BELPLAN ou d'autres sources : indiquer les semaines par an et l'occupation en %
12. Coûts :
 - 12.1. Coûts approximatifs en CHF d'après le chap. 3.2 : la répartition des coûts doit être présentée de manière la plus complète possible et évt. étayée par des annexes
 - 12.2. Champ de sélection Augmentation de la valeur / note : sélectionner Texte libre pour indiquer d'autres %
 - 12.3. Coûts de location bruts supplémentaires par an : coûts approximatifs * 10 % de part générant de la plus-value
 - 12.4. Potentiel d'économie : selon chapitre 4.2, idem pour la durée d'amortissement. Note : si la période d'amortissement est supérieure à la durée de location prévue, annulation de la formulation des besoins.
13. Catégorie de projet : cliquer sur la case correspondante
14. Financement proposé : sélectionner le type de financement, sélectionner l'exercice budgétaire
15. Justification du financement proposé
16. Interdépendances : à préciser selon les chapitres 1.5. et 1.6
17. Date d'emménagement : selon le calendrier annuel en vigueur
18. Période de location prévue : selon les indications du locataire
19. Remarques : autres informations importantes pour la compréhension du besoin
20. Champ de sélection Catégorie de locataire A – H : A Garantie de la sécurité des personnes, B Garantie de la disponibilité opérationnelle, C Garantie de l'aptitude au service, D Mise en œuvre du concept de stationnement, E Interdépendance avec l'acquisition d'armement, F Étape suivante développement des sites, G Intensification / mise en œuvre du concept d'affection, H Autres besoins
21. Champ de sélection Utilisateur et locataire : sélectionner l'utilisateur et le locataire appropriés / Note : sélectionner Texte libre pour indiquer d'autres utilisateurs/locataires

Chapitre 1 Auteurs, interlocuteurs et distributeurs

- Insérer les contacts et demander les signatures / note : pour armasuisse Immobilier, seul le visa PFM est requis.