



INTERN

Objektrückgabelevel

Mit diesem Formular wird geregelt welche Rückgabelevels angewendet werden [Rückgabe eines Objektes durch die Mieterin (MI) / Betreiberin (BE) an die Eigentümerversprecherin (EV)].

Ablauf Bestimmung Rückgabelevels:

- Nach dem Kündigungseingang muss der FM/BEW den Rückgabelevel pro Objekt definieren (Level 1 - 3).
- Mit der Kündigungsbestätigung teilt der FM/BEW der MI/BE den Rückgabelevel des Objektes mit.

Level	Bedingungen
1	RÄUMUNG OHNE REINIGUNG <ul style="list-style-type: none">– Objekt entklassifiziert (NIBL)– mieterspezifische Abonnemente gekündigt (NIBL)– mieterspezifische Ausrüstung ausgeräumt (z.B. Übermittlungssysteme, Server) (NIBL)– mieterspezifisches Material / Mieterausbau ausgeräumt (z.B. Multimedia-Anlagen, Büromaterial) (NIBL)– rückschubpflichtiges Material ausgeräumt (z.B.: Munition) (NIBL)– Umgebung geräumt (IBL)
2	RÄUMUNG MIT REINIGUNG <ul style="list-style-type: none">– Objekt entklassifiziert (NIBL)– mieterspezifische Abonnemente gekündigt (NIBL)– mieterspezifische Ausrüstung ausgeräumt (z.B. Übermittlungssysteme, Server) (NIBL)– mieterspezifisches Material / Mieterausbau ausgeräumt (z.B. Multimedia-Anlagen, Büromaterial) (NIBL)– rückschubpflichtiges Material ausgeräumt (z.B.: Munition) (NIBL)– Umgebung geräumt (IBL)– besenrein (Grobreinigung) (IBL)
3	RÄUMUNG MIT DETAILREINIGUNG <ul style="list-style-type: none">– Objekt entklassifiziert (NIBL)– mieterspezifische Abonnemente gekündigt (NIBL)– mieterspezifische Ausrüstung ausgeräumt (z.B. Übermittlungssysteme, Server) (NIBL)– mieterspezifisches Material / Mieterausbau ausgeräumt (z.B. Multimedia-Anlagen, Büromaterial) (NIBL)– rückschubpflichtiges Material ausgeräumt (z.B.: Munition) (NIBL)– Umgebung geräumt (IBL)– gereinigt (Detailreinigung)