

# Immobilienmanagement VBS



**Herzlich Willkommen  
zur Rollenübergreifenden  
Grundausbildung 2025**



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

# **Modul 1**

# **Einleitung**

Rollenübergreifende Grundausbildung 2025

Immobilienmanagement VBS



# Begrüssung

## Vorstellung der Trainer





# Begrüssung

## Ablauf Ausbildungstag

08.30 – 08.50 Uhr	Modul 1 – Einleitung
08.50 – 09.45 Uhr	Modul 2 – Rollenverständnis und Aufgabenmodell
09.45 – 10.15 Uhr	Pause
10.15 – 10.50 Uhr	Modul 2 – Rollenverständnis und Aufgabenmodell
10.50 – 11.50 Uhr	Modul 3 – Vertiefungsthemen / Gruppenarbeiten
11.50 – 13.00 Uhr	Mittagessen
13.00 – 14.15 Uhr	Modul 3 – Vertiefungsthemen / Gruppenarbeiten
14.15 – 14.35 Uhr	Pause
14.35 – 15.30 Uhr	Modul 3 – Vertiefungsthemen / Gruppenarbeiten
15.30 – 15.50 Uhr	Modul 4 – Schulung: Immo-Portal VBS, ImmoGIS und BIM
15.50 – 16.00 Uhr	Modul 5 – Abschluss



# Ziele

## Lernziele

Die Kursteilnehmenden kennen die Hauptelemente des Immobilienmanagements VBS:

- Rollenverständnis
- Aufgabenbeschriebe
- «Bedarfs-Management»

Die Kursteilnehmenden haben die für ihre Rolle relevanten Hauptelemente des Immobilienmanagements VBS verstanden und können sie anwenden.



# Immobilienmanagement VBS

## Rahmenbedingungen

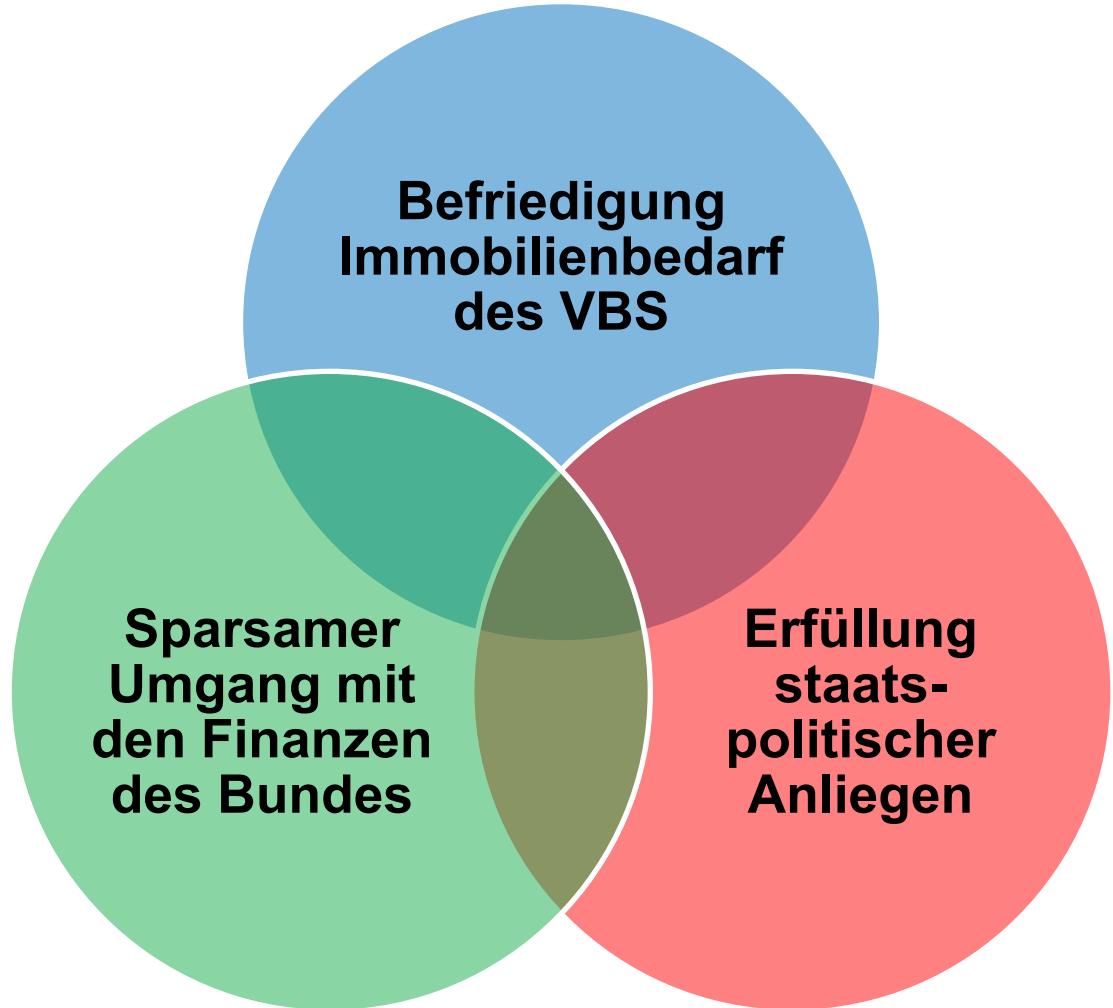


## Ausgewogene Gesamtkostenbetrachtung



# Immobilienmanagement VBS

## Immobilienstrategie





# Immobilienmanagement VBS

## Immobilienportfolio

6000

### Kernbestand / Vermietet an interne Mieter

- Genutzt zu ca. 95% durch VBS
- Strategisch wichtige Gebäude und Anlagen



### Dispositionsbestand

- Reserve
- Zivile Nutzung (Miete, Baurecht)
- Bereit für Ausserbetriebnahme