



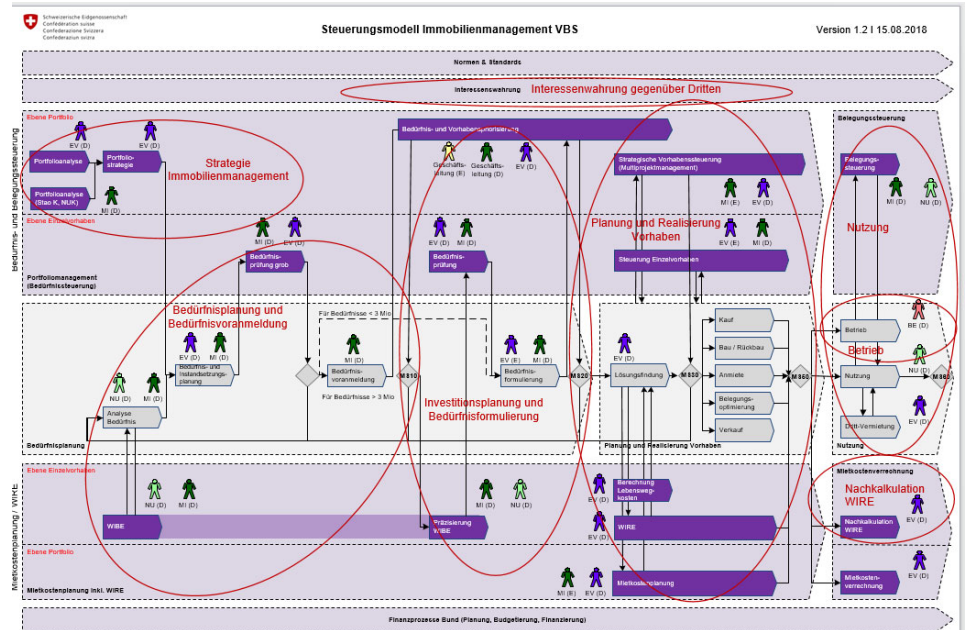
Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Modul 4

Immo-Portal VBS

Rollenübergreifende Grundausbildung 2024

Immobilienmanagement VBS





Immo-Portal VBS

- Abläufe, Aufgaben, Kompetenzen und Verantwortungen
- Nachschlagewerk
- Strategische und operative Vorgaben
- Plattform Zusammenarbeit



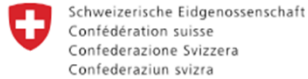
Überarbeitung 2023 / 2024

- Inhalt
- Layout



Immo-Portal VBS

Alle Schweizer Bundesbehörden ▾



armasuisse
Bundesamt für Rüstung

Kontakt

Publikationen Rüstungspolitik Beschaffung **Immobilien** Wissenschaft Militärmarken Sicherheit Karriere Über armasuisse

Startseite > Immobilien ▾ > Immo-Portal VBS ▾

Schliessen ✕

Immobilien

Übersicht

Immo-Portal VBS

Nachhaltigkeit

Technische Vorgaben

Militärische Denkmäler ADAB und HOBIM

Veröffentlicht am 1.

Immo-P

Das Immobilien-
Immobilienman-
und Sport (VBS).

ölkerungsschutz



Immo-Portal VBS

Aktuell



1. November 2024

Raumbedarf Global 2.0

Das Dokument wurde aktualisiert.



22. Juli 2024

Technische Vorgabe Planungs- und baubegleitendes Facility Management (pbFM)

Das Dokument wurde aktualisiert.



1. Mai 2024

Neues Immo-Portal VBS ist online

Das Portal wurde vollständig überarbeitet.





Immo-Portal VBS

Zusammenarbeit im Immobilienmanagement des VBS

Rollenbeschreibung



Aufgabenmodell



Steuerungsmodell



Zusammenarbeit



Projektorganisation



Produkte



Wichtige Instrumente



Unterschriftenregelung



Bis 1.11.2024

Inhaltsverzeichnis

Zusammenarbeit im Immobilienmanagement
des VBS



Arbeitsinstrumente und Informationen



Verordnungen, Weisungen und Vorgaben



Strategien und Konzepte



Regelungen und Instrumente



Checklisten und Formulare



Verzeichnisse und Governance



Ausbildung





Immo-Portal VBS

Projektorganisation

- ↓ **Projektorganisation**
Details zur Projektorganisation, Kick-Off Sitzungen, Zuständigkeiten und Instrumenten der Projektorganisation, zur Kostenreserve, zu Kostenungenauigkeit und zur Zutrittskontrolle
PDF | 769.80 kB | 5. Juli 2024

Produkte

- ↓ **Beschaffung Basisausstattung**
Regelung
PDF | 232.50 kB | 5. Juli 2024
- ↓ **Detailspezifikation Mietsache**
Immobilienmanagement VBS
PDF | 1.02 MB | 5. Juli 2024
- ↓ **Katalog Kasernenausstattung**
Immobilienmanagement VBS
PDF | 938.15 kB | 23. April 2024
- ↓ **Produkte**
Immobilienmanagement VBS
PDF | 382.75 kB | 18. Juli 2024

Inhaltsverzeichnis

Rollenbeschreibung	↵
Aufgabenmodell	↵
Steuerungsmodell	↵
Zusammenarbeit	↵
Projektorganisation	↵
Produkte	↵
Wichtige Instrumente	↵
Unterschriftenregelung	↵
Arbeitsinstrumente und Informationen	↵
Verordnungen, Weisungen und Vorgaben	↵
Strategien und Konzepte	↵
Regelungen und Instrumente	↵
Checklisten und Formulare	↵
Verzeichnisse und Governance	↵
Ausbildung	↵

Suchfunktion Ctrl+F



Immo-Portal VBS

Produkte

Das Immobilienmanagement VBS liefert klar definierte Produkte.

Produktespezifikation:



Detailspezifikation Mietsache

Immobilienmanagement VBS

PDF | 1.02 MB | 5. Juli 2024



Katalog Kasernenausstattung

Immobilienmanagement VBS

PDF | 938.15 kB | 23. April 2024



Katalog Kücheneinrichtung und -ausstattung

Immobilienmanagement VBS

PDF | 1.60 MB | 23. April 2024



Produkte

Immobilienmanagement VBS

PDF | 382.75 kB | 18. Juli 2024

Inhaltsverzeichnis

Zusammenarbeit im Immobilienmanagement
des VBS ↩

Arbeitsinstrumente und Informationen ↩

Verordnungen, Weisungen und Vorgaben ↩

Strategien und Konzepte ↩

Regelungen und Instrumente ↩

Checklisten und Formulare ↩

Verzeichnisse und Governance ↩

Ausbildung ↩



Alt – Akkordeon bis 1.11.2024

Arbeitsinstrumente und Informationen

Nachfolgend die wichtigsten Grundlagen und Instrumente je Rolle:

Rolle: Nutzer



Rolle: Mieter



Rolle: Eigentümerversorger



Rolle: Betreiber



Rolle: Departementsebene



Inhaltsverzeichnis

Zusammenarbeit im Immobilienmanagement
des VBS ↩

Arbeitsinstrumente und Informationen ↩

Verordnungen, Weisungen und Vorgaben ↩

Strategien und Konzepte ↩

Regelungen und Instrumente ↩

Checklisten und Formulare ↩

Verzeichnisse und Governance ↩

Ausbildung ↩



Arbeitsinstrumente und Informationen

Nutzer

- [Immo V](#)  (Zugriff nur für Berechtigte)

↓ Bedarfsformulierung Arbeitsanweisung

PDF | 997.95 kB | 24. April 2024

↓ Bedarfsformulierung Formular

Word | 236.10 kB | 24. April 2024

↓ Bedarfsvoranmeldung Arbeitsanweisung

PDF | 257.56 kB | 24. April 2024

↓ Bedarfsvoranmeldung Formular

Word | 103.05 kB | 24. April 2024

↓ Bewirtschaftungskonzept und -handbuch Vorlage

PDF | 279.14 kB | 5. Juli 2024

↓ Raumbedarf Global Vorlage

XLSX | 4.18 MB | 1. November 2024

↓ Raumbedarf Global, Departementsbereich Verteidigung Arbeitsanweisung

PDF | 95.05 kB | 31. August 2010

Mieter

- [Armeebotschaften](#) 
- [ImmoGIS](#)  (Zugriff nur für Berechtigte)
- [Immo V](#)  (Zugriff nur für Berechtigte)
- [Technische Vorgaben Immobilien](#)

↓ Änderungen / Verbesserung Immobilien Regelung

Inhaltsverzeichnis

Rollenbeschreibung	+
Aufgabenmodell	+
Steuerungsmodell	+
Zusammenarbeit	+
Projektorganisation	+
Produkte	+
Wichtige Instrumente	+
Unterschriftenregelung	+
Arbeitsinstrumente und Informationen	+
Verordnungen, Weisungen und Vorgaben	+
Strategien und Konzepte	+
Regelungen und Instrumente	+
Checklisten und Formulare	+
Verzeichnisse und Governance	+
Ausbildung	+



Ausbildung

Hier finden Sie aktuelle Informationen zu den Ausbildungen des Immobilienmanagements VBS. Alle Mitarbeitenden des Immobilienmanagements VBS werden stufengerecht geschult und damit befähigt, ihre Rollen effizient wahrzunehmen.

Anmeldung und Lernvideos

- [Für Immobilienmanagement Ausbildungen anmelden \(LMS\) ↗](#)
- [Lernvideos Immobilienmanagement VBS \(LMS\) ↗](#)

Ausbildungsunterlagen

↓ **Modul 1 Einleitung**
Immobilienmanagement VBS
PDF | 509.38 kB | 13. Dezember 2023

↓ **Modul 2 Rollenverständnis**
Immobilienmanagement VBS
PDF | 1.33 MB | 13. Dezember 2023

↓ **Modul 3 Vertiefungsthemen**
Immobilienmanagement VBS
PDF | 1.47 MB | 13. Dezember 2023

↓ **Modul 4 Immo-Portal VBS**
Immobilienmanagement VBS
PDF | 1.20 MB | 13. Dezember 2023

↓ **Modul 5 Abschluss**
Immobilienmanagement VBS
PDF | 274.94 kB | 13. Dezember 2023

Inhaltsverzeichnis

Rollenbeschreibung	↗
Aufgabenmodell	↗
Steuerungsmodell	↗
Zusammenarbeit	↗
Projektorganisation	↗
Produkte	↗
Wichtige Instrumente	↗
Unterschriftenregelung	↗
Arbeitsinstrumente und Informationen	↗
Verordnungen, Weisungen und Vorgaben	↗
Strategien und Konzepte	↗
Regelungen und Instrumente	↗
Checklisten und Formulare	↗
Verzeichnisse und Governance	↗
Ausbildung	↗



Verzeichnisse und Governance

↓ **Abkürzungsverzeichnis**
Verzeichnis

PDF | 254.92 kB | 5. Juli 2024

↓ **Begriffsverzeichnis**
Verzeichnis

PDF | 273.26 kB | 5. Juli 2024

↓ **Governance**
Verzeichnis

PDF | 286.80 kB | 17. Mai 2023

Produkte	↶
Wichtige Instrumente	↶
Unterschriftenregelung	↶
Arbeitsinstrumente und Informationen	↶
Verordnungen, Weisungen und Vorgaben	↶
Strategien und Konzepte	↶
Regelungen und Instrumente	↶
Checklisten und Formulare	↶
Verzeichnisse und Governance	↶
Ausbildung	↶

Gesetzliche Vorgabe		
Weisungen des VBS über das Immobilien-, Raumordnungs- und Umweltmanagement im VBS (WIRU)	C VBS	GS VBS / RU
Strategien		
Immobilienstrategie VBS	C VBS	GS VBS / RU
Eigentümer- und Portfoliostrategie Immobilienbestand VBS	EV	EV / L FB PFM
Konzepte		
Produktspezifikationen	PFZ	EV / L FM
tV (technische Vorgabe) Planungs- und baubegleitendes Facility Management (pb FM) Immobilien	EV	EV / HTL FM-Planung (CPE)
Links	Ergebnisse	Quellen



Immo-Portal VBS

- Immo-Portal VBS – **Plattform für Grundlagen** der rollenübergreifenden Zusammenarbeit
- Immo-Portal VBS – **Nachschlagewerk** mit Vorgaben, Regelungen, Formulare



Links

- [Immo-Portal VBS \(admin.ch\)](#)
- **Ausbildungen Immobilienmanagement VBS:**
[Immo-Portal Ausbildung: Anmeldung, Lernvideos, Unterlagen \(admin.ch\)](#)

