



AA (Arbeitsanweisung)

Arbeitsanweisung (AA) Bedarfsvoranmeldung an Immobilien

Stand: 23.11.2023

Titelblatt

Erstellungsdatum:		09.10.2023	INTERN	
			Wählen Sie die Beilagen	
Bedarfsformulierung				
Vorhaben Nr. (SAP PS)			armasuisse Immobilien	
Vorhabenart		Nutzerbedürfnis	Portfolio- + Umweltmanagement	
Schutzzone (Anlageschutz)		Keine	Fachbereich PFM	
			Guisanplatz 1	
			3003 Bern	
Antragsteller Mieter		Wählen Sie den Mieter		
Antragsteller Nutzer (OE)		Wählen Sie den Nutzer		
Bewirtschaftungseinheit (Nr., BWE, Bezeichnung, Strategie)				Wählen Sie die Einteilung
Wichtigstes Objekt (AOID, Bezeichnung, CH-weit = 9000/CH)				
politische Gemeinde/Kanton				Wählen Sie ein Element aus
Bedarfstitel (max. 40 Zeichen)				
Bedarfskurztext (max. 400 Zeichen, aussagekräftige Zusammenfassung, möglichst keine Abkürzungen)				
Nutzung	In Wochen pro Jahr		Belegung in %	
Kosten	Grobkosten in Fr. (+/-40%)			
	Geschätzter Anteil wertvermehrend		Wählen Sie den Anteil wertvermehrend	
	Zusätzliche Bruttomietkosten pro Jahr*			
	Einsparpotenzial	Fr.		
	Amortisationsdauer	Jahre		
Projektkategorie	☐ Gross (> Fr. 10 Mio.) ☐ Mittel (Fr. 3 bis 10 Mio.) ☐ Klein (< Fr. 3 Mio.)			
Finanzierungsvorschlag	Invest - Rahmenkredit 2028			
Begründung				
Abhängigkeiten				
Bezugstermin				
Geplante Nutzungsdauer				
Bemerkungen				
Kategorie	Wählen Sie ein Element aus.			
Nutzer	Nutzer	Mieter		
Wählen Sie ein Element aus.	Wählen Sie ein Element aus.	Wählen Sie ein Element aus.		
Wählen Sie ein Element aus.	Wählen Sie ein Element aus.	Wählen Sie ein Element aus.		
Wählen Sie ein Element aus.	Wählen Sie ein Element aus.	Wählen Sie ein Element aus.		

Erläuterungen zu Bedarfsformular

Erstellungsdatum: 1 09.10.2023		2 INTERN Wählen Sie die Beilagen
Bedarfsformulierung		
Vorhaben Nr. (SAP PS) Vorhabenart Schutzzone (Anlageschutz)	Nutzerbedürfnis Keine 3	armasuisse Immobilien Portfolio- + Umweltmanagement Fachbereich PFM Guisanplatz 1 3003 Bern
Antragsteller Mieter Antragsteller Nutzer (OE)	Wählen Sie den Mieter 4 Wählen Sie den Nutzer	
Bewirtschaftungseinheit (Nr., BWE, Bezeichnung, Strategie)	5	6 Wählen Sie die Einteilung
Wichtigstes Objekt (AOID, Bezeichnung, CH-weit = 9000/CH)	7	
politische Gemeinde/Kanton	8	9 Wählen Sie ein Element aus
Bedarftitel (max. 40 Zeichen)		
Bedarfskurztext (max. 400 Zeichen, aussagekräftige Zusammenfassung, möglichst keine Abkürzungen)	10	

1. Erstellungsdatum erfassen / Format: XX.YY.ZZZZ
2. Auswahlfeld für Klassifizierung Bedarfsformular und Beilagen:
 - 2.1. Formular: . (nicht klassifiziert), INTERN, VERTRAULICH
 - 2.2. Beilagen: . (Beilage(n) nicht klassifiziert), Beilage(n) INTERN, Beilage(n) VERTRAULICH oder Beilage(n) GEHEIM
 - 2.3. Bitte beachten: für die Aktualisierung im ganzen Dokument bitte folgende Tastenkombination eingeben: Ctrl + A + F9
3. Auswahlfeld Schutzzone: keine Schutzzone, 1, 2 oder 3, Auswahlfeld Vorhabenart: Nutzerbedürfnis, IH-Bedürfnis
4. Auswahlfelder Mieter und Nutzer / Hinweis: Freitext wählen, um weiteren Mieter/Nutzer anzugeben
5. Freitext Bewirtschaftungseinheit: wichtigstes Objekt aus Beziehungen in SAP RE-FX, wenn schweizweiter Bedarf, dann BWE-99.7030, sonst BWE Nummer sowie BWE geografische Bezeichnung angeben.
6. Auswahlfeld Strategie BWE: AA Dunkelgrün, A Hellgrün, B Gelb, C Rot, O Dispobestand oder CC strat. Reserve
7. Wichtigstes Objekt: AOID (z.B. 1522/LN) und Bezeichnung, wenn schweizweiter Bedarf, dann 9000/CH, angeben
8. Politische Gemeinde/Kanton oder schweizweit: Gemeinde gemäss wichtigstes Objekt aus SAP RE-FX
9. Auswahlfeld für Kanton
10. Bedürfnistitel: aussagekräftig und max. 40 Zeichen / Bedürfniskurztext: Zusammenfassung des Bedarfs (Management Summary, max. 400 Zeichen) erfassen

Nutzung	In Wochen pro Jahr	11	Belegung in %	11
Kosten	Grobkosten in Fr. (+/-40%)			
	Geschätzter Anteil wertvermehrend		Wählen Sie den Anteil wertvermehrend	
	Zusätzliche Bruttomietkosten pro Jahr*		Fr.	12
	Einsparpotenzial		Jahre	
	Amortisationsdauer			
Projektkategorie	13	☐ Gross (> Fr. 10 Mio.)	☐ Mittel (Fr. 3 bis 10 Mio.)	☐ Klein (< Fr. 3 Mio.)
Finanzierungsvorschlag		Wählen Sie ein Element aus. Wählen Sie ein Element aus.		
Begründung	15			
Abhängigkeiten	16			
Bezugstermin	17			
Geplante Nutzungsdauer	18			
Bemerkungen	19			
Kategorie		Wählen Sie ein Element aus.		
		20		

Nutzer	Nutzer	Mieter
Wählen Sie ein Element aus.	Wählen Sie ein Element aus.	Wählen Sie ein Element aus.
	21	
Wählen Sie ein Element aus.	Wählen Sie ein Element aus.	Wählen Sie ein Element aus.
Wählen Sie ein Element aus.	Wählen Sie ein Element aus.	Wählen Sie ein Element aus.

11. Geplante Nutzung gemäss BELPLAN oder anderen Quellen: Wochen pro Jahr und Belegung in % angeben
12. Kosten:
 - 12.1. Grobkosten in Fr. aus Kap. 3.2: Die Kostenzusammensetzung ist so umfassend wie möglich darzustellen und evtl. mit Beilagen zu belegen.
 - 12.2. Auswahlfeld wertvermehrend / Hinweis: Freitext wählen, um weitere % anzugeben
 - 12.3. Zusätzliche Bruttomietkosten pro Jahr: Grobkosten * 10% Anteil wertvermehrend
 - 12.4. Einsparpotenzial: gemäss Kapitel 4.2, dito Amortisationsdauer. Hinweis: wenn Amortisationsdauer grösser als geplante Mietdauer, dann Abbruch Bedarfsformulierung.
13. Projektkategorie: passendes Kästchen anklicken
14. Finanzierungsvorschlag: Finanzierungsart auswählen, Finanzierungsjahr auswählen
15. Begründung Finanzierungsvorschlag
16. Abhängigkeit: gemäss Kapitel 1.5. und 1.6 angeben
17. Bezugstermin: gemäss gültigen Jahresterminplänen
18. Geplante Mietdauer: gemäss Angaben Mieter
19. Bemerkungen: weitere wichtige Angaben zum Verständnis des Bedarfs
20. Auswahlfeld Kategorie Mieter A-H: A Gewährleistung Personensicherheit, B Gewährleistung Einsatzbereitschaft, C Gewährleistung Gebrauchstauglichkeit, D Umsetzung Stationierungskonzept, E Abhängigkeit zu Rüstungsbeschaffung, F Folgeetappe Standortentwicklung, G Verdichtung / Umsetzung NUK, H weitere Bedürfnisse
21. Auswahlfelder Nutzer und Mieter: Passende Nutzer und Mieter auswählen / Hinweis: Freitext wählen, um weitere Nutzer / Mieter anzugeben

Kapitel 1 Verfasser, Ansprechstellen und Verteiler

- Kontakte einfügen und Signaturen einfordern / Hinweis: Bei armasuisse Immobilien immer nur Visum PFM einholen