

Strategie Immobilienmanagement

- Portfolioanalyse
- Portfolioanalyse (Stao K, NUK)
- Portfoliostrategie

Bedürfnisplanung und Bedürfnisvoranmeldung

- Analyse Bedürfnis
- WIBE
- Bedürfnis- und Instandsetzungsplanung
- Bedürfnisprüfung grob
- Bedürfnisvoranmeldung

MS10

Investitionsplanung und Bedürfnisformulierung

- Bedürfnisprüfung
- Schätzung Lebenswegkosten
- Präzisierung WIBE
- Bedürfnisformulierung
- Bedürfnis- und Vorhabenspriorität

MS20

Planung und Realisierung Vorhaben

- Lösungsfindung
- MS30
- Belegungsoptimierung
 - Kauf
 - Anmiete
 - Bau
 - Steuerung Einzelvorhaben
 - WIRE
 - Mietkostenplanung
 - Strategische Vorhabenssteuerung

MS50

Betrieb

- Betrieb

Nutzung

- Nutzung
- Belegungssteuerung
- Drittvermietung / Verpachtung
- Mietkostenverrechnung
- Objektrückgabe

Nachkalkulation

- Nachkalkulation WIRE

Veräußerung und Rückbau

- Verkauf
- Rückbau
- Auflösung Vereinbarung