

Eidgenössisches Departement für Verteidigung,
Bevölkerungsschutz und Sport VBS
armasuisse
Immobilien

Liste technische Vorgaben armasuisse Immobilien

1. Ziel

Von armasuisse Immobilien beauftragte Planer erhalten eine Übersicht der technischen Vorgabedokumente und deren fachlichen Zuteilung. Die Dokumente sind farblich den Projektphasen zugeteilt.

2. Anwendung

Diese Zusammenstellung enthält die Vorgabedokumente, die im armaform aufgeführt sind oder über dieses bestellt werden können.

Jedes Dokument ist wegen der Übersichtlichkeit nur einmal aufgeführt. Da die Dokumente inhaltlich auch mehrere Fachgebiete enthalten können, muss jeder Planer auch die Dokumente bei den artverwandten Fachgebieten beachten. Die vier Hauptdokumente sind als erstes aufgeführt. Dokumente, die viele Fachrichtungen enthalten, sind der Projekt- und Fachkoordination oder der Architektur zugeteilt.

Bei Fachrichtungen, welche in einem Projekt nicht spezifisch beauftragt sind, muss sich das Planungsteam einigen, wer diese Planer-Rolle erfüllt und die entsprechenden Vorgabedokumente berücksichtigt.

In den einzelnen Fachrichtungen sind die Dokumente nach Projektphasen (Hintergrundfarben), Themen und Relevanz sortiert.

Hinweis: Bei bestimmten Datenanzeigen im Browser kann es zu einer Fehlermeldung kommen. In diesem Fall laden Sie die Datei bitte auf Ihren PC herunter und öffnen sie anschliessend mit der entsprechenden Software (z. B. PDF-Reader, Microsoft Word).

Département fédéral de la défense,
de la protection de la population et des sports DDPS
armasuisse
Immobilier

Liste des directive technique armasuisse immobilier

1. Cible

Les planificateurs mandatés par armasuisse Immobilier reçoivent un aperçu des directives techniques et de leur attribution spécialisée. Les documents sont attribués aux différentes phases de projet et différenciés par couleur.

2. Application

Cette compilation contient les documents de référence qui sont mentionnés dans armaform ou qui peuvent être commandés par le biais de celui-ci.

Pour des raisons de clarté, chaque document n'est mentionné qu'une seule fois. Comme les documents peuvent contenir plusieurs domaines spécialisés, chaque planificateur doit également tenir compte des documents relatifs à des domaines apparentés. Les quatre documents principaux sont mentionnés en premier. Les documents qui contiennent de nombreuses disciplines sont attribués à la coordination de projets et de disciplines ou à l'architecture.

Pour les disciplines qui ne sont pas spécifiquement mandatées dans un projet, l'équipe de planification doit se mettre d'accord sur qui remplit ce rôle de planificateur et prend en compte les documents de référence correspondants.

Dans les différentes disciplines, les documents sont classés selon les phases du projet (couleurs de fond), les thèmes et la pertinence.

Remarque : Lors de l'affichage de certaines données dans le navigateur, un message d'erreur peut apparaître. Dans ce cas, veuillez télécharger le fichier sur votre ordinateur et l'ouvrir ensuite avec le logiciel approprié (par ex. lecteur PDF, Microsoft Word).

3. Projektphasen

armasuisse Immobilien	SIA 112
Strategische Planung	1 Strategischen Planung (P5 und P 12) 11 Bedürfnisformulierung, Lösungsstrategie (P4)
B1 Vorstudien	2 Vorstudien 21 Projektdefinition, Machbarkeitsstudie 22 Auswahlverfahren
B2 Projektierung	3 Projektierung 31 Vorprojekt 32 Bauprojekt 33 Baubewilligungsverfahren / Auflageprojekt
B3 Ausschreibung	4 Ausschreibung 41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag
	5 Realisierung Checkliste - Umsetzung der Anliegen von Behinderten 53 Inbetriebnahme, Abschluss
Bewirtschaftung	6 Bewirtschaftung
	62 Erhalten

3. Phases du projet

armasuisse Immobilien	SIA 112
Planification stratégique	1 Planification stratégique (P5 und P 12) 11 Formulation des besoins, stratégie de solutions (P4)
B1 Études préliminaires	2 Études préliminaires 21 Définition du projet, étude de faisabilité 22 Procédure de sélection
B2 Étude de projet	3 Étude de projet 31 Avant-projet 32 Projet de construction 33 Procédure de demande d'autorisation de construire / Projet de mise à l'enquête
B3 Appel d'offres	4 Appel d'offres 41 Appel d'offres, comparaison des offres, proposition d'adjudication
	5 Réalisation 51 Projet d'exécution 52 Exécution 53 Mise en service, clôture
Gestion	6 Gestion
	61 Exploitation 62 Conservation

Letzte Aktualisierung: 18.11.2025

4.	Dokument	Document	Documento	aktuellste Version vom
IMS ID + Acta Nova	Hauptdokumente	Principaux documents		
30132	Checkliste - Umwelt & Sicherheit Immobilien	Checklist - Environnement & Sécurité		10.2025
70136	Technische Vorgabe - Energie, Gebäude & Haustechnik Immobilien	Directive technique - Energie, bâtiment et technique du bâtiment Immobilier		8.2019
30261 *	Checkliste - Bauwerksicherheit Erdbeben	Checklist - Sécurité du Bâtiments Séismes		3.2022
70200	Technische Vorgabe - Brandschutzdokumentation Immobilien	Directive technique - Documentation de protection incendie Immobilie		7.2024
	Projekt- und Fachkoordination	Coordination de projet et interdisciplinaire		
30324	Checkliste - Photovoltaikanlage	Chechliste - installation photovoltaïque		4.2025
35879	Checkliste - Energiekonzept	Checklist - Concept d'energie		4.2025
20418	Arbeitsanweisung - Anleitung MINERGIE-Antragserfassung	Directives de travail - Instructions pour la saisie d'une demande MINERGIE		4.2022
70133	Technische Vorgabe - Energiemessungen Immobilien	Directive technique - Mesures d'énergie		4.2022
70224	Technische Vorgabe - Schutzzonen und Sicherheitsbereiche	Directive technique - Zones protégées et secteurs de sécurité		3.2025
70299	Technische Vorgabe - Arrestlokal und Raum für vorläufige Festnahmen	Directive technique - Local d'arrêts et espace pour arrestations provisoires		7.2023
35301	Formular - Gesuch um Arbeitsbewilligung in Munitionsanlagen	Formulaire - Demande de permis de travail dans les dépôts de munition		10.2021
36476	Formular - Zählerablesungen	Formulaire - Relevé de compteur	Modulo - Lettura dei contatori	12.2017
	Schutzbau	Ouvrages de protection		
70101	Technische Vorgabe - Schockschutz- Einführung	Directive technique - Protection antichoc - Introduction		9.2015
70102	Technische Vorgabe - Schockschutz- Sanitär, Heizung, Kälte	Directive technique - Protection antichoc - Sanitaire, Chauffage, Froid		9.2015
70103	Technische Vorgabe - Schockschutz- Lüftung	Directive technique - Protection antichoc - Ventilation		9.2015
70104	Technische Vorgabe - Schockschutz- Elektro, Notstromversorgung, Telen	Directive technique - Protection antichoc - Électricité, Alimentation de secou		9.2015
70105	Technische Vorgabe - Schockschutz- Innenausbau, Ausstattung	Directive technique - Protection antichoc - Aménagement intérieur, équipem		9.2015
70100	Technische Vorgabe - Gasschleuse Immobilien	Directive technique - Instruction technique Sas anti-gaz Immobilier		11.2015
keine IMS Nr.	Liste der geprüften und zugelassenen Komponenten im Bereich Militärbau	Liste des composants testés et homologués dans le domaine des ouvrages		8.2024
BKP 291	Architekt	architecte		
70145	Technische Vorgabe - Hinweisinventare nach Natur- und Heimatschutzges	Directive technique - Inventaires indicatifs selon LPN		3.2018
70147	Technische Vorgabe - Stilllegung und Rückbau von Immobilien des VBS	Directice technique - La mise hors service et la déconstruction d'immeubles du DDPS Immobilier		10.2015
70142	Technische Vorgabe - Umzäunungen von Immobilien (Perimeterschutz)	Directive technique - Clôtures d'immobiliers (Protection périphérique)		9.2014
70225	Technische Vorgabe - Sicherheitsräume und Überflur-Munitionsmagazine	Directive technique - Locaux de sécurité et magasins de munitions hors sol		2.2025
70087	Technische Vorgabe - Reduzierung von Absturzrisiken bei Bauwerken	Directive technique - Réduction du risque de chutes dans les ouvrages Imm		7.2024
70205	Technische Vorgabe - Planungs- und baubegleitendes Facility Manageme	Directives techniques - Facility Management en cours de planification et de construction (FMpc)	Direttiva tecnica - Facility Management in fase di pianificazione e costruzione (pbFM) - Immobili	4.2022
30452	Checkliste - Beurteilung von Arbeitssituationen auf Dächern von armasuis	Checklist - Appréciation de situations de travail sur des toits d'armasuisse Immobilier	Checklist - Valutazione della situazione per i lavori sui tetti di armasuisse Immobili	7.2014
30260	Checkliste - Umsetzung von Gebäudebegrünungen	Checklist - mise en œuvre de la végétalisation de bâtiments	Checklist - realizzazione di progetti di inverdiment	3.2024
30228	Checkliste - Information zum Fledermausschutz	Checklist - Information concernant la protection des chauves-souris		-
Immo-Portal	Bedarfs- und Flächenstandards	Besoins- et standards de surface	Standard di domanda e die spazio	-

36522	Formular - Anfrage Radon KOMZ Strahlenschutz VBS	Formulaire - de contact concernant le radon	Modulo - Richiesta Radon KOMZ - Radioprotezione DDPS	DE 8.2015 FR 10.2015
70024	Bezeichnungs- und Beschriftungskonzept	Concept de désignation et de marquage	Concetto di denominazione ed etichettatura	12.2024
70214	Technische Vorgabe - Löscheräte Immobilien	Directive technique - Appareils d'extinction Immobilier		10.2025
Intranet BBL	Büromöbel	Meubles de bureau		
Immo-Portal	Katalog Kasernenausstattung	Catalogue ameublement de caserne	Catalogo delle attrezzature da caserma	10.2023
Immo-Portal	Katalog Kücheneinrichtung und -ausstattung	Catalogue équipements et aménagements de cuisine	Catalogo arredi e attrezzature da cucina	12.2024
BKP 292	Bauingenieur	Ingénieur civil		
	Hoch- Tiefbau	Génie civil		
30492	Checkliste - Bauwerksicherheit Naturgefahren	Checklist - Sécurité Bâtiments Dangers Naturels		11.2020
30493	Checkliste - Bauwerksicherheit Anwendung SIA269	Checklist - Sécurité Bâtiments Conseils SIA269		DE 1.2020 FR 4.2020
x GS VBS	Vorschriften, Weisungen und Normpläne für den Bau und Unterhalt von Schiess- und Zieldarstellungsanlagen			
70137	Technische Vorgabe - Strassen und Plätze der Armee; Unterhalt und Werterhaltung; Standardisierte Erhaltungsmassnahmen Immobilien Instandhaltung	Directive technique - Routes et places de l'armée; Entretien et conservation de la valeur - Maintenance		DE 4.2019 FR 12.2020
70222	Technische Vorgabe - Befestigte Flugbetriebsflächen	Directive technique - Surface de service de vol		DE 8.2015 FR 10.2015
30475	Checkliste - Überprüfung der Arbeitssicherheit in bestehenden begehbaren Leitungskanälen	Checklist - Contrôle de la sécurité au travail dans les galeries techniques ex		4.2022
	Schutzbau	Ouvrage de protection		
keine IMS-Nr.	Schutzbauhandbuch			-
70085	Technische Vorgabe - Einsatz von mineralischen Sekundärbaustoffen im Schutzbau	Directive technique - Utilisation de matériaux de construction minéraux secondaires dans la construction d'abris		4.2022
BKP 293	Elektroingenieur	ingénieur électricien		
	Starkstrom	courant fort		
70300	Technische Vorgabe - Elektro Starkstrom und Niederspannung	Directive technique - Électrotechnique courant fort et basse tension	Direttiva tecnica - Impianti elettrici a corrente forte e a bassa tensione	11.2025
35849	Formular - Elektrizitäts-Anschluss-Anmeldung	Formulaire - Annonce de raccordement électrique	Modulo - Obbligo di notifica dei raccordi elettrici	8.2023
30453	Arbeitsanweisung - Eigenstromproduktionsanlagen - Integration erneuerbare Energien	Instruction de travail - Installations de propre production d'électricité - Intégration d'énergies renouvelables	Istruzioni di lavoro - Promemoria. Retribuzione per la reimmissione di energia di produzione propria immobili	4.2021
36514	Formular - Meldepflicht und Dokumentation Energieerzeugungsanlagen	Formulaire - Déclaration obligatoire & documentation installations de production d'énergie (IPE)	Modulo - Obbligo di comunicazione e documentazione degli impianti di produzione di energia (IPE)	10.2024
36562	Formular - Blitzschutzsysteme	Formulaire - Systèmes de protection contre la foudre	Modulo - Sistemi di protezione dai fulmini	8.2025
36564	Attest Notbeleuchtung	Attestation d'éclairage de secours	Attestato illuminazione di emergenza	11.2025
	Schwachstrom	courant faible		
36265	Formular - Vorbereitung Projektantrag Leistungserbringer IKT (LE IKT) IMS	Formulaire - Préparation de requête de projet pour Fournisseurs de prestations TIC (FP TIC) IMS DOK ID Nr 36265_Fr		1.2024
70267	Technische Vorgabe - IKT-Räume VBS	Directive technique - Locaux TIC DDPS		2.2020
70134	Technische Vorgabe - Universelle Kommunikationsverkabelung (UKV-VBS)	Directive technique - Câblage universel de communication (CUC-DDPS)		DE 2.2020 FR 6.2019
70143	Technische Vorgabe - Dämpfungswerte für Antenneninstallationen	Directive technique - Valeurs d'affaiblissement pour les installations d'anten		4.2016
70279	Technische Vorgabe - Übergeordnetes Konzept / Infrastrukturanforderungen Militärflugplätze Gesamtkonzept	Directive technique - Concept de portée générale / exigences en matière d'infrastructures pour les aérodomes militaires		3.2020

70091	Technische Vorgabe - Einsatz, Instandhaltung und Entsorgung der Überspannungsableiter im Bereich Schwachstrom	Directive technique - Utilisation et entretien des parasurtensions dans le domaine de la télématique		2.2016
70093	Technische Vorgabe - Verteileranlagen Drahtfarben der Überführungen	Directive technique - Répartiteurs Couleurs des fils de renvoi		4.2016
35941	Formular - Fernauslesung für militärische Anlagen	Formulaire - Requête de lecture à distance pour des ouvrages militaires	Modulo - Domanda di telelettura visualizzazione remota	-
35942	Formular Gesuch Fernwartung / Fernanzeige für militärische Anlagen	Formulaire - Requête pour maintenance accès à distance dans des ouvrages militaires	Modulo - Domanda di manutenzione remota accesso a distanza per opere militari	
	IKT FVI	IKT FVI		
70268 70269 70270 70271	FVI Rechenzentren (in einem Link Dokument)	FVI Centres de calcul (dans un document de lien)		6.2019
70282 70283 70284 zu bestellen 70286 70285	FVI Netz Grundlagen (in einem Dokument)	FVI Bases du réseau (dans un document)		6.2019
70243 70244 70245 70246 70247 70248 70249 70255 70256 70257 70258 70259 zu bestellen 70281 70250 70251 70252 70253 70254 70244 70247 70256	FVI Passiv Netzinfrastruktur VBS (in einem Link Dokument)	FVI Infrastructure de réseau passive (dans un document de lien)		6.2019
70241 70242	FVI Netz Dokumentation (in einem Link Dokument)	FVI Documentation de réseau (dans un document de lien)		6.2019
	Schutzbauten	Ouvrages de protection		
70090	Technische Vorgaben - Verwendung funkstrahldurchlässiger Materialien	Directive technique - Utilisation des matériaux radiotransparents		4.2016
70092	Technische Vorgabe - Verlegung von Cu-Wellmantelrohren als NEMP-Schutz	Directive technique - Pose de tubes ondulés en Cu comme protection IEMN		4.2016
70094	Technische Vorgabe - Leitungseinführungen in Schutzanlagen	Directive technique - Introduction de conduites dans des ouvrages protégés		4.2016
70096	Technische Vorgabe - EMP-Schutz; Allgemeines zum EMP-Schutz	Directive technique - Protection EMP - Généralités concernatn la protection		6.2022

70097	Technische Vorgabe - EMP-Schutz, Planung, Realisierung und operative	Directive technique - Protection EMP- Planification, réalisation et exploitation		9.2015
70098	Technische Vorgabe - EMP-Schutz, Anforderungen an EMP-Schutzkomponenten	Directive technique - Protection EMP- Exigences sur les composants et app		9.2015
70099	Technische Vorgabe - EMP-Schutz, Überprüfung der EMP-Schutzmassnahmen	Directive technique - Protection EMP, Contrôle des mesures de protection E		9.2015
	Abnahme	Réception		
30238	Formular - Abnahmeprotokoll: UKV-Infrastruktur VBS	Formulaire - Procès-verbal de réception : infrastructure CUC du DDPS		10.2024
35985	Prüfprotokoll Schwachstromanlagen	Formulaire - Procès-verbal de contrôle Installations à courant faible		6.2023
35987	Prüfprotokoll Signal-, Informationsanlage (Gebäudevernetzung)	Formulaire - Procès-verbal de contrôle Installation de transmission de signaux et d'informations (Mise en réseau du bâtiment)		6.2023
35982	Prüfprotokoll Brandmeldeanlage	Formulaire - Procès-verbal de contrôle Installation de détection d'incendie		6.2023
35986	Prüfprotokoll Telefonanlage / Uhren	Formulaire - Procès-verbal de contrôle Installation téléphonique / horloges		6.2023

294.1+3	Heizungs- / Kälte- Ingenieur	Ingénieur-frigoriste / en chauffage		
35844	Formular - Lebenszykluskosten Tool (LCC) für Energiesysteme	Outil de calcul des coûts du cycle de vie (LCC) pour les systèmes énergétiques	Strumento per il costo del ciclo di vita (LCC) dei sistemi energetici	6.2019
20458	Arbeitsanweisung - Lecküberwachung mit Druckzonen			2.2021
30310	Checkliste - Fernwärmenetz des WPL Thun			-
36388	Factsheet - Heizung	Factsheet - Chauffage		8.2022
30495	Checkliste - Füllfähigkeit von Haustechnik-Anlagen	Checklist - Liquide de remplissage d'installations techniques du bâtiment		5.2021
30496	Formular - Meldung Kreislauf Abruf Anlagenheft	Formulaire - Déclaration de circuit Appel du livret		12.2024
35626	Formular - Meldung Kälteanlagen Wärmepumpen	Formulaire - Déclaration inst. frigorifiques Pompes à chaleur	Modulo - Notifica di nuovi impianti refrigeranti / pompe di calore DDPS	-
36519	Formular - Reparatur Meldung Kälteanlagen / Wärmepumpen VBS	Formulaire - Annonce de réparation d'installations frigorifiques et pompes à chaleur du DDPS	Modulo - Notifica di riparazione di impianti refrigeranti / pompe di calore DDPD	-
36389	Formular - Meldung Feuerungsanlage	Formulaire - Déclaration d'une installation combustion		12.2024

BKP 295	Sanitär-Ingenieur	Ingénieur sanitaire		
70081	Technische Vorgabe - Legionellen Immobilien	Directive technique - Légionelles		10.2015
BKP 296	Landschaftsarchitekt	Architecte paysagiste		
70262	Technische Vorgabe - Natur, Landschaft und Armee (NLA)	Directive technique - Nature, Paysage et Armee (NPA)		7.2024
30284	Checkliste - Wald und Einzelbäume; Geschützte Gehölze - Wald, Hecken und Einzelbäume	Checklist - Foët, haies et arbres isolés		-
30227	Checkliste - Umgang mit invasiven Neophyten	Checklist - Gestion des néophytes envahissantes	Checklist - Gestire i neofiti invasivi	10.2022
30498	Checkliste - Verzicht auf Pflanzenschutzmittel, Torf und invasive Neophyten in der Grünflächenbewirtschaftung des VBS	Checklist - Produits phytosanitaires dans l'exploitation d'immeubles du DDPS		-
70124	Technische Vorgabe - Waldbewirtschaftung	Directive technique - Gestion des forêts		10.2022
BKP 297.6	Gebäudeautomations-Ingenieur	Ingénieur en domotique		
35848	Checkliste - MSRL-Anschlussmeldung	Checklist - Annonce de raccordement MCRG		8.2025
36357	Messstellenplan	Plan des points de mesure		2.2020
70135*	Technische Vorgabe - MSRL Immobilien inkl. Anhänge	Directive technique - MCRG avec Annexes		DE 12.2019 FR 10.2013
x	BACnet-Checker			9.2014
70164	Technische Vorgabe - Fernauslesung auf militärischen Anlagen und Objekten	Directive technique - Lecture distance dans les ouvrages et objets militaires		5.2023
BKP 298.5	Brandschutz-Ingenieur	Ingénieur protection incendie		
70138	CO2-Löschleitungen in Infrastruktur der Armee			-
70199	Technische Vorgabe - Kennzeichnung von Sicherheitseinrichtungen	Directive technique - Signalisation des installations de sécurité Immobilier		9.2014
BKP 298.6	Schadstoff-Ingenieur	Ingénieur polluants		
70303	tv technische Vorgabe Gebäudeschadstoffe	tv Directive technique sur les polluants du bâtiment		2.2025

BKP 298.9	Sicherheits Ingenieur	Ingénieur sécurité		
70223	Technische Vorgabe - Alarmmanagement im VBS	Directive technique - Gestion des alarmes DDPS		2.2022
70239	Technische Vorgabe - Einbruchmeldeanlagen (EMA) Immobilien	Directive technique - Installations de détection d'effractions (EMA) dans l'im		2.2022
70265	Technische Vorgabe - Schliessung / ZUKO V	Directive technique - ZUKO DDPS		2.2025
	Weitere Dokumente	Autres documents		
35610	Konzeptlandschaft armasuisse Immobilien	Ensemble de concepts d'armasuisse Immobilier	Panoramica dei concetti di armasuisse Immobili	9.2014

* Hinweis: Dokument herunterladen und lokal öffnen / Remarque : télécharger le document et l'ouvrir localement / Nota: scaricare il documento e aprirlo localmente