Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für Verteidigung,
Bevölkerungsschutz und Sport VBS
Letzte Aktualisierung: 17.08.2026
Immobilien

Liste technische Vorgaben armasuisse Immobilien

1. Ziel

Von armasuisse Immobilien beauftragte Planer erhalten eine Übersicht der technischen Vorgabedokumente und deren fachlichen Zuteilung. Die Dokumente sind farblich den Projektphasen zugeteilt.

2. Anwendung

Diese Zusammenstellung enthält die Vorgabedokumente, die im armaform aufgeführt sind oder über dieses bestellt werden können.

Bestellformular

Jedes Dokument ist wegen der Übersichtlichkeit nur einmal aufgeführt. Da die Dokumente inhaltlich auch mehrere Fachgebiete enthalten können, muss jeder Planer auch die Dokumente bei den artverwandten Fachgebieten beachten. Die vier Hauptdokumente sind als erstes aufgeführt. Dokumente, die viele Fachrichtungen enthalten, sind der Projekt- und Fachkoordination oder der Architektur zugeteilt.

Bei Fachrichtungen, welche in einem Projekt nicht spezifisch beauftragt sind, muss sich das Planungsteam einigen, wer diese Planer-Rolle erfüllt und die entsprechenden Vorgabedokumente berücksichtigt.

In den einzelnen Fachrichtungen sind die Dokumente nach Projektphasen (Hintergrundfarben), Themen und Relevanz sortiert.

Hinweis: Bei bestimmten Datenanzeigen im Browser kann es zu einer Fehlermeldung kommen. In diesem Fall laden Sie die Datei bitte auf Ihren PC herunter und öffnen sie anschliessend mit der entsprechenden Software (z. B. PDF-Reader, Microsoft Word).

Département fédéral de la défense,
de la protection de la population et des sports DDPS
armasuisse
Immobilier

Liste des directive technique armasuisse immobilier

1. Cible

Les planificateurs mandatés par armasuisse Immobilier reçoivent un aperçu des directives techniques et de leur attribution spécialisée. Les documents sont attribués aux différentes phases de projet et différenciés par couleur.

2. Application

Cette compilation contient les documents de référence qui sont mentionnés dans armaform ou qui peuvent être commandés par le biais de celui-ci.

Formulaire de commande

Pour des raisons de clarté, chaque document n'est mentionné qu'une seule fois. Comme les documents peuvent contenir plusieurs domaines spécialisés, chaque planificateur doit également tenir compte des documents relatifs à des domaines apparentés. Les quatre documents principaux sont mentionnés en premier. Les documents qui contiennent de nombreuses disciplines sont attribués à la coordination de projets et de disciplines ou à l'architecture.

Pour les disciplines qui ne sont pas spécifiquement mandatées dans un projet, l'équipe de planification doit se mettre d'accord sur qui remplit ce rôle de planificateur et prend en compte les documents de référence correspondants.

Dans les différentes disciplines, les documents sont classés selon les phases du projet (couleurs de fond), les thèmes et la pertinence.

Remarque : Lors de l'affichage de certaines données dans le navigateur, un message d'erreur peut apparaître. Dans ce cas, veuillez télécharger le fichier sur votre ordinateur et l'ouvrir ensuite avec le logiciel approprié (par ex. lecteur PDF, Microsoft Word).

3. Projektphasen

armasuisse Immobilien	SIA 112
Strategische Planung	1 Strategischen Planung (P5 und P 12) 11 Bedürfnisformulierung,Lösungsstrategie (P4)
B1 Vorstudien	2 Vorstudien 21 Projektdefinition, Machbarkeitsstudie 22 Auswahlverfahren
B2 Projektierung	3 Projektierung 31 Vorprojekt 32 Bauprojekt 33 Baubewilligungsverfahren / Auflageprojekt
B3 Ausschreibung	4 Ausschreibung 41 Ausschreibung, Offertvergleich,Vergabeantrag 5 Realisierung 51 Ausführungsprojekt 52 Ausführung 53 Inbetriebnahme, Abschluss
Bewirtschaftung	6 Bewirtschaftung 61 Betrieb 62 Erhalten

3. Phases du projet

armasuisse Immobilien	SIA 112
Planification stratégique	1 Planification stratégique (P5 und P 12) 11 Formulation des besoins, stratégie de solutions (P4)
B1 Études préliminaires	2 Études préliminaires 21 Définition du projet, étude de faisabilité 22 Procédure de sélection
B2 Étude de projet	3 Étude de projet 31 Avant-projet 32 Projet de construction 33 Procédure de demande d'autorisation de construire / Projet de mise à l'enquête
B3 Appel d'offres	4 Appel d'offres 41 Appel d'offres, comparaison des offres, proposition d'adjudication 5 Réalisation 51 Projet d'exécution 52 Exécution 53 Mise en service, clôture
Gestion	6 Gestion 61 Exploitation 62 Conservation

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Letzte Aktualisierung: 17.08.2026

4.	Dokument	Document	Documento	aktuellste Version vom
IMS ID + Acta Nova	**Hauptdokumente**	**Principaux documents**		
30132	Checkliste - Umwelt & Sicherheit Immobilien	Checklist - Environnement & Sécurité		10.2025
70136	Technische Vorgabe - Energie, Gebäude & Haustechnik Immobilien	Directive technique - Energie, bâtiment et technique du bâtiment Imm		8.2019
30261 *	Checkliste - Bauwerksicherheit Erdbeben	Checklist - Sécurité du Bâtiments Séismes		3.2022
70200	Technische Vorgabe - Brandschutzdokumentation Immobilien	Directive technique - Documentation de protection incendie Immobilie		7.2024
	Projekt- und Fachkoordination	**Coordination de projet et interdisciplinaire**		
30324	Checkliste - Photovoltaikanlage	Chechliste - installation photovoltaïque		4.2025
35879	Checkliste - Energiekonzept	Checklist - Concept d'energie		4.2025
20418	Arbeitsanweisung - Anleitung MINERGIE-Antragserfassung	Directives de travail - Instructions pour la saisie d'une demande MINE		4.2022
70133	Technische Vorgabe - Energiemessungen Immobilien	Directive technique - Mesures d'énergie		4.2022
70224	Technische Vorgabe - Schutzzonen und Sicherheitsbereiche	Directive technique - Zones protégées et secteurs de sécurité		3.2025
70299	Technische Vorgabe - Arrestlokal und Raum für vorläufige Festnahmen	Directive technique - Local d'arrêts et espace pour arrestations provisoires		7.2023
35301	Formular - Gesuch um Arbeitsbewilligung in Munitionsanlagen	Formulaire - Demande de permis de travail dans les dépôts de muniti		10.2021
36476	Formular - Zählerablesungen	Formulaire - Relevé de compteur	Modulo - Lettura dei contatori	12.2017
	Schutzbau	**Ouvrages de protection**		
70101	Technische Vorgabe - Schockschutz- Einführung	Directive technique - Protection antichoc - Introduction		9.2015
70102	Technische Vorgabe - Schockschutz- Sanitär, Heizung, Kälte	Directive technique - Protection antichoc - Sanitaire, Chauffage, Froid		9.2015
70103	Technische Vorgabe - Schockschutz- Lüftung	Directive technique - Protection antichoc - Ventilation		9.2015
70104	Technische Vorgabe - Schockschutz- Elektro, Notstromversorgung, Telem	Directive technique - Protection antichoc - Électricité, Alimentation de		9.2015
70105	Technische Vorgabe - Schockschutz- Innenausbau, Ausstattung	Directive technique - Protection antichoc - Aménagement intérieur, éq		9.2015
70100	Technische Vorgabe - Gasschleuse Immobilien	Directive technique - Instruction technique Sas anti-gaz Immobilier		11.2015
keine IMS Nr.	Liste der geprüften und zugelassenen Komponenten im Bereich Militärbau	Liste des composants testés et homologués dans le domaine des ouv		8.2024
BKP 291	**Architekt**	**architecte**		
70142	Technische Vorgabe - Umzäunungen von Immobilien (Perimeterschutz)	Directive technique - Clôtures d'immobiliers (Protection périphérique)		9.2014
70145	Technische Vorgabe - Hinweisinventare nach Natur- und Heimatschutzges	Directive technique - Inventaires indicatifs selon LPN		3.2018
70147	Technische Vorgabe - Stilllegung und Rückbau von Immobilien des VBS	Directice technique - La mise hors service et la déconstruction d'immeubles du DDPS Immobilier		10.2015
70225	Technische Vorgabe - Sicherheitsräume und Überflur-Munitionsmagazine	Directive technique - Locaux de sécurité et magasins de munitions hors sol		2.2025
70087	Technische Vorgabe - Reduzierung von Absturzrisiken	Directive technique - Réduction du risque de chutes		7.2024
70205	Technische Vorgabe - Planungs- und baubegleitendes Facility Manageme	Directives techniques - Facility Management en cours de planification et de construction (FMpc)	- Facility Management in fase di pianificazione e co	4.2022

30452	Checkliste - Beurteilung von Arbeitssituationen auf Dächern von armasuiss	Checklist - Appréciation de situations de travail sur des toits d'armasuisse Immobilier	Checklist - Valutazione della situazione per i lavori	7.2014
30260	Checkliste zur Umsetzung von Gebäudebegrünungen	Checklist pour la mise en œuvre de la végétalisation de bâtiments	ecklist per la realizzazione di progetti di inverdimer	3.2024
30228	Checkliste - Information zum Fledermausschutz	Checklist - Information concernant la protection des chauves-souris		-
Immo-Portal	Bedarfs- und Flächenstandards	Besoins- et standards de surface	Standard di domanda e die spazio	-
36522	Formular - Anfrage Radon KOMZ Strahlenschutz VBS	Formulaire - de contact concernant le radon	Modulo - Richiesta Radon KOMZ - Radioprotezione DDPS	DE 8.2015 FR 10.2015
keine IMS-Nr.	Mil Immo Standard Armeeküche V1.0			3.2020
keine IMS-Nr.	Mil Immo Standard Arrestlokale V1.0			10.2020
keine IMS-Nr.	Mil Immo Standard Ei Kdo MP Sich D Det V3.0			8.2025
keine IMS-Nr.	Mil Immo Standard MP Po V3.0			8.2025
keine IMS-Nr.	Mil Immo Standard MZR V1.0			2.2023
keine IMS-Nr.	Mil Immo Standard Unterkunft V3.0			8.2025
keine IMS-Nr.	Mil Immo Standard Wachlokal V1.0			2.2023
keine IMS-Nr.	Schutzanforderungen militärische Anlagen			4.2026
70024	Bezeichnungs- und Beschriftungskonzept	Concept de désignation et de marquage	Concetto di denominazione ed etichettatura	6.2026
70214	Technische Vorgabe - Löschgeräte Immobilien	Directive technique - Appareils d'extinction Immobilier		10.2025
Intranet BBL	Büromöbel	Meubles de bureau		
Immo-Portal	Katalog Kasernenausstattung	Catalogue ameublement de caserne	Catalogo delle attrezzature da caserma	10.2023
Immo-Portal	Katalog Kücheneinrichtung und -ausstattung	Catalogue équimements et aménagements de cuisine	Catalogo arredi e attrezzature da cucina	12.2024
BKP 292	**Bauingenieur**	**Ingénieur civil**		
	Hoch- Tiefbau	**Génie civil**		
30492	Checkliste - Bauwerksicherheit Naturgefahren	Checklist - Sécurité Bâtiments Dangers Naturels		11.2020
30493	Checkliste - Bauwerksicherheit Anwendung SIA269	Checklist - Sécurité Bâtiments Conseils SIA269		DE 1.2020 FR 4.2020
x GS VBS	Vorschriften, Weisungen und Normpläne für den Bau und Unterhalt von Schiess- und Zieldarstellungsanlagen			
70137	Technische Vorgabe - Strassen und Plätze der Armee; Unterhalt und Werterhaltung; Strandardisierte Erhaltungsmassnahmen Immobilien Instandhaltung	Directive technique - Routes et places de l'armée; Entretien et conservation de la valeur - Maintenance		DE 4.2019 FR 12.2020
70222	Technische Vorgabe - Befestigte Flugbetriebsflächen	Directive technique - Surface de service de vol		DE 8.2015 FR 10.2015
30475	Checkliste - Überprüfung der Arbeitssicherheit in bestehenden begehbaren Leitungskanälen	Checklist - Contrôle de la sécurité au travail dans les galeries techniq		4.2022
	Schutzbau	**Ouvrage de protection**		
keine IMS-Nr.	Schutzbauhandbuch			-
70085	Technische Vorgabe - Einsatz von mineralischen Sekundärbaustoffen im Schutzbau	Directive technique - Utilisation de matériaux de construction minéraux secondaires dans la construction d'abris		4.2022
BKP 293	**Elektroingenieur**	**ingénieur éléctricien**		
	Starkstrom	**courant fort**		
70300	Technische Vorgabe - Elektro Starkstrom und Niederspannung	Directive technique - Électrotechnique courant fort et basse tension	Direttiva tecnica - Impianti elettrici a corrente forte e a bassa tensione	11.2025
35849	Formular - Elektrizitäts-Anschluss-Meldung	Formulaire - Annonce de raccordement électrique		8.2025
30453	Arbeitsanweisung - Eigenstromproduktionsanlagen - Integration erneuerbare Energien	Instruction de travail - Installations de propre production d'électricité - Intégration d'énergies renouvelables	Istruzioni di lavoro - Promemoria: retribuzione per la reimmissione di energia di produzione propria Immobili	4.2021
36514	Formular - Meldepflicht und Dokumentation Energieerzeugungsanlagen	Formulaire - Déclaration obligatoire & documentation installations de production d'énergie (IPE)	Modulo - Obbligo di comunicazione e documentazione degli impianti di produzione di energia (IPE)	10.2024

36562	Formular - Blitzschutzsysteme	Formulaire - Systèmes de protection contre la foudre	Modulo - Sistemi di protezione dai fulmini	8.2025
36564	Attest Notbeleuchtung	Attestation d'éclairage de secours	Attestato illuminazione di emergenza	11.2025
	Schwachstrom	**courant faible**		
36265	Formular - Vorbereitung Projektantrag Leistungserbringer IKT (LE IKT) IMS	Formulaire - Préparation de requête de projet pour Fournisseurs de prestations TIC (FP TIC) IMS DOK ID Nr 36265_Fr		1.2024
70267	Technische Vorgabe - IKT Räume VBS Immobilien	Directive technique - Locaux TIC DDPS Immobilier		12.2025
70134	Technische Vorgabe - Universelle Kommunikationsverkabelung (UKV - VB	Directive technique - Câblage universel de communication (CUC - DD		
70143	Technische Vorgabe - Dämpfungswerte für Antenneninstallationen	Directive technique - Valeurs d'affaiblissement pour les installations d		4.2016
70279	Technische Vorgabe - Übergeordnetes Konzept / Infrastrukturanforderungen Militärflugplätze Gesamtkonzept	Directive technique - Concept de portée générale / exigences en matière d'infrastructures pour les aérodromes militaires		3.2020
70091	Technische Vorgabe - Einsatz, Instandhaltung und Entsorgung der Überspannungsableiter im Bereich Schwachstrom	Directive technique - Utilisation et entretien des parasurtensions dans le domaine de la télématique		2.2016
70093	Technische Vorgabe - Verteileranlagen Drahtfarben der Überführungen	Directive technique - Répartiteurs Couleurs des fils de renvoi		4.2016
35941	Formular - Fernauslesung für militärische Anlagen	Formulaire - Requête de lecture à distance pour des ouvrages militaires	Modulo - Domanda di telelettura visualizzazione remota	-
35942	Formular Gesuch Fernwartung / Fernanzeige für militärische Anlagen	Formulaire - Requête pour maintenanceaccès à distance dans des ouvrages militaires	Modulo - Domanda di manutenzione remota_accesso a distanza per opere militari	
	IKT FVI	**IKT FVI**		
70251	Katalog Kupfer-Patchkabel VBS	Catalogue des câbles patch cuivre du DDPS		11.2025
70257	Technische Vorgabe - Feldanschlusskasten 09	Directive technique - Boîte de raccordement de campagne 09		12.2025
70259	Technische Vorgabe - IKT Fernkabel VBS	Directive technique - Câbles grandes distances TIC		12.2025
70313	Katalog LWL-Patchkabel VBS	Catalogue des câbles patch fibre optique du DDPS		
	Schutzbauten	**Ouvrages de protection**		
70090	Technische Vorgabe - Verwendung funkstrahldurchlässiger Materialien	Directive technique - Utilisation des matériaux radiotransparents		4.2016
70092	Technische Vorgabe - Verlegung von Cu-Wellmantelrohren als NEMP-Sch	Directive technique - Pose de tubes ondulés en Cu comme protection		4.2016
70094	Technische Vorgabe - Leitungseinführungen in Schutzanlagen	Directive technique - Introduction de conduites dans des ouvrages pro		4.2016
70096	Technische Vorgabe - EMP-Schutz; Allgemeines zum EMP-Schutz	Directive technique - Protection EMP - Généralités concernatn la prot		6.2022
70097	Technische Vorgabe - EMP-Schutz, Planung, Realisierung und operative E	Directive technique - Protection EMP- Planification, réalisation et expl		9.2015
70098	Technische Vorgabe - EMP-Schutz, Anforderungen an EMP-Schutzkompo	Directive technique - Protection EMP- Exigences sur les composants		9.2015
70099	Technische Vorgabe - EMP-Schutz, Überprüfung der EMP-Schutzmassnal	Directive technique - Protection EMP, Contrôle des mesures de protec		9.2015
	Abnahme	**Réception**		
30238	Formular - Abnahmeprotokoll: UKV-Infrastruktur VBS	Formulaire - Procès-verbal de réception : infrastructure CUC du DDPS		10.2024
35985	Prüfprotokoll Schwachstromanlagen	Formulaire - Procès-verbal de contrôle Installations à courant faible		6.2023
35987	Prüfprotokoll Signal-, Informationsanlage (Gebäudevernetzung)	Formulaire - Procès-verbal de contrôle Installation de transmission de signaux et d'informations (Mise en réseau du bâtiment)		6.2023
35982	Prüfprotokoll Brandmeldeanlage	Formulaire - Procès-verbal de contrôle Installation de détection d'ince		6.2023
35986	Prüfprotokoll Telefonanlage / Uhren	Formulaire - Procès-verbal de contrôle Installation téléphonique / horl		6.2023

294.1+3	**Heizungs- / Kälte- Ingenieur**	**Ingénieur-frigoriste / en chauffage**		
35844	Formular - Lebenszykluskosten Tool (LCC) für Energiesysteme	Outil de calcul des coûts du cycle de vie (LCC) pour les systèmes énergétiques	Strumento per il costo del ciclo di vita (LCC) dei sistemi energetici	6.2026
20458	Arbeitsanweisung - Lecküberwachung mit Druckzonen			2.2021
30310	Checkliste - Fernwärmenetz des WPL Thun			-

36388	Factsheet - Heizung	Factsheet - Chauffage		8.2022
30495	Checkliste - Füllflüssigkeit von Haustechnik-Anlagen	Checklist - Liquide de remplissage d'installations techniques du bâtim		5.2021
30496	Formular - Meldung Kreislauf Abruf Anlagenheft	Formulaire - Déclaration de circuit Appel du livret		12.2024
35626	Formular - Meldung Kälteanlagen Wärmepumpen	Formulaire - Déclaration inst. frigorifiques Pompes à chaleur	Modulo - Notifica di nuovi impianti refrigeranti / pompe di calore DDPS	-
36519	Formular - Reparatur Meldung Kälteanlagen / Wärmepumpen VBS	Formulaire - Annonce de réparation d'installations frigorifiques et pompes à chaleur du DDPS	Modulo - Notifica di riparazione di impianti refrigeranti / pompe di calore DDPD	-
36389	Formular - Meldung Feuerungsanlage	Formulaire - Déclaration d'une installation combustion		12.2024

BKP 295	**Sanitär-Ingenieur**	**Ingénieur sanitaire**		
70081	Technische Vorgabe - Trinkwasserhygiene	Directive technique - Hygiène de l'eau potable		12.2025
BKP 296	**Landschaftsarchitekt**	**Architecte paysagiste**		
70262	Technische Vorgabe - Natur, Landschaft und Armee (NLA)	Directive technique - Nature, Paysage et Armee (NPA)		7.2024
30284	Checkliste - Wald und Einzelbäume; Geschützte Gehölze - Wald, Hecken und Einzelbäume	Checklist - Foêt, haies et arbres isolés		-
30227	Checkliste - Umgang mit invasiven Neophyten	Checklist - Gestion des néophytes envahissantes	Checklist - Gestire i neofiti invasivi	10.2022
30498	Checkliste - Verzicht auf Pflanzenschutzmittel, Torf und invasive Neophyten in der Grünflächenbewirtschaftung des VBS	Checklist - Produits phytosanitaires dans l'exploitation d'immeubles d		-
70124	Technische Vorgabe - Waldbewirtschaftung	Directive technique - Gestion des forêts		10.2022
BKP 297.6	**Gebäudeautomations-Ingenieur**	**Ingénieur en domotique**		
35848	Checkliste - MSRL-Anschlussmeldung	Chechlist - Annonce de raccordement MCRG		8.2026
36357	Messstellenplan	Plan des points de mesure		6.2026
70135*	Technische Vorgabe - MSRL Immobilien inkl. Anhänge	Directive technique - MCRG avec Annexes		DE 12.2019 FR 12.2019
x	BACnet-Checker			9.2014
x	Kalkulationstabelle Kosten Leitebene WinCC OA	Calcul des coûts de supervision PCVue		6.2026
70164	Technische Vorgabe - Fernauslesung auf militärischen Anlagen und Objek	Directive technique - Lecture distance dans les ouvrages et objets mil		5.2023
BKP 298.5	**Brandschutz-Ingenieur**	**Ingénieur protection incendie**		
70138	CO2-Löschleitungen in Infrastruktur der Armee			-
70199	Technische Vorgabe - Kennzeichnung von Sicherheitseinrichtungen	Directive technique - Signalisation des installations de sécurité Immob		9.2014
BKP 298.6	**Schadstoff-Ingenieur**	**Ingénieur polluants**		
70303	tv technische Vorgabe Gebäudeschadstoffe	tV Directive technique sur les polluants du bâtiment		2.2025
BKP 298.9	**Sicherheits Ingenieur**	**Ingénieur sécurité**		
70223	Technische Vorgabe - Alarmmanagement im VBS	Directive technique - Gestion des alarmes DDPS		2.2022
70239	Technische Vorgabe - Einbruchmeldeanlagen (EMA) Immobilien	Directive technique - Installations de détection d'effractions (EMA) dar		2.2022
70265	Technische Vorgabe - Schliessung / ZUKO V	Directive technique - ZUKO DDPS		2.2025
	Weitere Dokumente	**Autres documents**		
35610	Konzeptlandschaft armasuisse Immobilien	Ensemble de concepts d'armasuisse Immobilier	Panoramica dei concetti di armasuisse Immobili	9.2014

* Hinweis: Dokument herunterladen und lokal öffnen / Remarque : télécharger le document et l'ouvrir localement / Nota: scaricare il documento e aprirlo localmente