



**Lista dei prezzi per le locazioni di breve durata**

**Valido dal 01.01.2019**

**Precondizioni**

- Tutti i prezzi si intendono IVA, tasse di soggiorno e tasse comunali **escluse**.
- Si applicano le disposizioni di legge sull'IVA.
- In caso di pernottamento, le tasse di soggiorno e di alloggio devono essere versate conformemente ai regolamenti del Comune di ubicazione.
- Lo sgombero dei rifiuti è compito del conduttore.
- Le seguenti prestazioni del locatore sono fatturate secondo il dispendio alla tariffa vigente secondo le disposizioni generali (attualmente CHF 100.-/ora IVA **escl.**):
  - pulizie finali
  - assistenza supplementare
  - sgombero finale dei rifiuti, tassa di smaltimento incl.
  - preparativi

Prodotto / prestazione / servizio			Prezzo in CHF IVA escl.			Osservazioni
<b>1 Alloggio</b>						
1.1	Accantonamenti		Impianto con camerate a più letti			
1.1.1	Adulti	a notte e per persona	20.00			
1.1.2	Bambini (6-16 anni)	a notte e per persona	10.00			
1.1.3	Bambini (6-16 anni)	a notte e per persona	gratis			
1.1.4	Spese accessorie per					
1.1.5	Riscaldamento e acqua calda	a notte	120.00			Periodo 01.10. - 31.03.
1.1.6	Acqua calda	a notte	60.00			Periodo 01.04. - 30.09.
1.1.7	Elettricità	a notte e per persona	2.00			
1.1.8	Lenzuola	per letto	20.00			
1.1.9	Asciugapiatti	al pezzo	2.00			
1.1.10	Pulizie, assistenza, rifiuti	per ora	100.00			
1.2	Caserme		Camera singola	Camera doppia	Camera a tre o più letti	
1.2.1	Adulti (spese accessorie incl.)	a notte e per persona	70.00	60.00	50.00	
	Spese accessorie: per riscaldamento, acqua calda, energia, lenzuola e pulizie					
1.2.2	Altre spese: pulizie ulteriori, assistenza, rifiuti	per ora	100.00	100.00	100.00	
<b>2 Infrastruttura per il vitto</b>						
2.1	Refettorio e cucina		< 50 posti	>50 posti		
2.1.1	Utilizzazione (spese accessorie incl.)	al giorno	250.00	350.00		
2.1.2	Pulizie, assistenza, rifiuti	per ora	100.00	100.00		
<b>3 Sale conferenze, posti di lavoro e depositi</b>						
3.1	Uffici		Arredamento semplice	Arredamento sofisticato		
3.1.1	Posto di lavoro (spese accessorie incl.)	al giorno	60.00	80.00		
3.1.2	Pulizie, assistenza, rifiuti	per ora	100.00	100.00		
3.2	Sale teoria		Arredamento semplice	Arredamento sofisticato		
3.2.1	fino a 10 posti (spese accessorie incl.)	al giorno	60.00	80.00		
3.2.2	11-20 posti (spese accessorie incl.)	al giorno	100.00	120.00		
3.2.3	21-50 posti (spese accessorie incl.)	al giorno	180.00	230.00		
3.2.4	oltre 50 posti (spese accessorie incl.)	al giorno	300.00	400.00		
3.3	Locali deposito		Arredamento semplice	Con scaffalatura alta/Compactus		
3.3.1	Superficie deposito	per m2 e giorno	0.40	0.60		spese accessorie risc./energia incl.
<b>4 Parcheggi</b>						
4.1	Parcheggi esterni		Autovettura	Bus / camion		
4.1.1	Parcheggi esterni o coperti	al giorno	5.00	25.00		



Prodotto / prestazione / servizio			Prezzo in CHF IVA escl.		Osservazioni
<b>5</b>	<b>Sale polivalenti</b>	senza assistenza	Prezzo in CHF incl. spese accessorie IVA escl.		
5.1	Manifestazioni straordinarie		Manifestazioni non commerciali		
5.1.1	Occupazione di breve durata	per ora	40.00		Giornata fino alle ore 16
5.2	Locazione duratura per utilizzazione ricorrente a ore (ad es. settimanale)		Manifestazioni non commerciali		Le ore riservate saranno fatturate al conduttore anche se la sala non viene utilizzata.
5.2.1	Stagione estiva dal 01.04 al 30.09.	per ora	20.00		
5.2.2	Stagione invernale dal 01.10 al 31.03.	per ora	30.00		In caso di utilizzazione da parte dei militari le ore annullate saranno dedotte a fine stagione.
5.3	Mobiliar				
5.3.1	Tavoli e panche (1 tavolo + 2 panche)	al pezzo e al giorno	10.00		
5.3.2	Tavolo	al pezzo e al giorno	6.00		
5.3.3	Panca	al pezzo e al giorno	2.00		
5.3.4	Sedia	al pezzo e al giorno	1.00		
<b>6</b>	<b>Terreni e campi ecc.</b>				
6.1	Campo sportivo / campo da calcio	per ora	15		
6.2	Boulder				
6.2.1	Boulder	adulti, al giorno	15.00		
6.2.2	Boulder	bambini, al giorno	5.00		
6.3	Terreno pz armi	per m2 e giorno	0.1		
6.4	Terreno aerod	per m2 e giorno	0.1		
6.5	Terreno eser con attrezzi	per ora	50		
6.6	Pista scuola guida fuoristrada	per ora	150		
6.7	Pista c arm	per ora	100		
6.8	Stand di tiro				
6.8.1	bersaglio elettronico (300 m)	per ora e bersaglio	12.50		
6.8.2	bersagli mobili (50 m)	per ora e bersaglio	2.50		
6.8.3	carro con 5 bersagli (25 m)	per ora e carro	12.50		
6.8.4	bersagli girevoli	per ora e carro	15.00		
6.9	Box corta distanza				
6.9.1	senza bersagli	a mezza giornata / box	50.00		
6.9.2	con bersagli	a mezza giornata / box	60.00		
6.1	Piazze di tiro da combattimento	al giorno	200		
6.11	Bersagli automatici (TAA69, solo l'apparecchiatura)	al giorno (bersagli a rialzo automatico)	50		
6.12	Box per cavalli (senza pensione)	al giorno	20		
6.13	Preparativi	tariffa oraria	100		



Prodotto / prestazione / servizio			Prezzo in CHF IVA escl.		Osservazioni
<b>7</b>	<b>Piccole manifestazioni fino a 500 pers.</b>		Prezzo in CHF spese accessorie e IVA escl.		
7.1	Manifestazioni con entrata gratuita		Manifestazioni non commerciali	Manifestazioni commerciali	
7.1.1	Manifestazione con entrata gratuita	per manifestazione	500.00	1'000.00	
7.2	Manifestazioni con entrata a pagamento		Manifestazioni non commerciali	Manifestazioni commerciali	
7.2.1	Manifestazione con entrata a pagamento	% sugli introiti della vendita dei biglietti per manifestazione	5%	10%	
7.2.2	Manifestazione con entrata a pagamento	ma come minimo	500.00	1'000.00	
<b>8</b>	<b>Grandi manifestazioni</b>		Prezzo in CHF spese accessorie e IVA escl.		
8.1	Manifestazioni con entrata gratuita		Manifestazioni non commerciali	Manifestazioni commerciali	
8.1.1	Manifestazione con entrata gratuita	per manifestazione	su richiesta	su richiesta	
8.2	Manifestazioni con entrata a pagamento		Manifestazioni non commerciali	Manifestazioni commerciali	
8.2.1	Manifestazione con entrata a pagamento	% sugli introiti della vendita di biglietti per manifestazione, ma	Il canone è calcolato in base agli introiti degli ingressi (vendita di biglietti). Tuttavia, si applica un prezzo minimo in base alla		
8.2.2	Prezzo indicativo per manifestazione	% sugli introiti della vendita di biglietti	5%	10%	
8.2.3	Prezzo indicativo min.	Forfait min.	1'000.00	2'000.00	