



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Module 4

Portail immobilier du DDPS

Formation de base interrôles 2021

Gestion immobilière au DDPS



Portail immobilier du DDPS

- Remaniement du manuel immobilier du DDPS
 - Réduction aux contenus essentiels
 - Descriptions de tâches plutôt que de processus
 - Modèle de tâches plutôt que modèle global de processus
- → Portail immobilier du DDPS



Portail immobilier du DDPS

- Plate-forme commune de la gestion immobilière au DDPS
- Déroulements, tâches, compétences et responsabilités
- Ouvrage de référence
 - Instances
 - Contrats
 - Spécifications du produit
- Prescriptions stratégiques et opérationnelles
- Plate-forme pour la collaboration



Portail immobilier du DDPS

Administration fédérale > Département : DDPS

Urgences Page d'accueil Contact Postes à repouvoir DE FR

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

armasuisse
INTRANET

Critère de recherche

Thèmes A-Z

Actualité Services et outils **Savoir** Documents armasuisse Projets Piazza

Fermer X

GEVER armasuisse

Les secteurs Gestion des documents traitent, gèrent et archivent après clôture de manière centralisée les affaires (dossiers) d'armasuisse durant tout leur cycle de vie.

Place de travail

Informations, directives, instructions relatives au poste de travail, bureau et bâtiment.

Sécurité intégrale

Informations, interlocuteurs, ouvrages de référence et communication en relation avec la sécurité intégrale chez armasuisse.

Service d'inspection des installations électriques

Les tâches relatives à la sécurité des installations à courant fort lors d'acquisitions de produits à basse tension pour armasuisse sont du ressort de la société EM Elektrocontrol.

Service juridique

Le domaine Droit assiste les collaborateurs d'armasuisse pour l'attribution de mandats d'acquisition conformes au droit des marchés publics et la gestion d'affaires d'importance fédérale.

Marchés publics

Informations au sujet des processus, des documents contraignants, de la formation et des interlocuteurs concernant les marchés publics; questions et réponses y relatives.

Personnel

Informations au sujet de la formation et du perfectionnement, de l'enquête auprès du personnel, de la formation professionnelle de base, de la gestion des compétences, etc.

Informatique

Prestataire de services pour le soutien aux utilisateurs, l'administration et les conseils en relation avec l'utilisation de systèmes informatiques.

Durabilité chez armasuisse

L'approche fondamentale de la durabilité aide à identifier les conflits d'objectifs et à définir des axes de solutions s'orientant au futur.

Affaires compensatoires

armasuisse est responsable de la mise en œuvre de la politique suisse en matière d'affaires

Communication

Informations, modèles et instructions sur le CD de la Confédération, le logo d'armasuisse, le comportement dans les médias, la rédaction d'articles pour l'armafolio, le web, la newsletter, etc.

Finances

Informations concernant la planification financière, budgétisation et conduite des finances ainsi que les comptabilités, et débiteurs.

La gestion immobilière au DDPS

La gestion des biens immobiliers met à disposition du DDPS ceux qui lui sont nécessaires pour accomplir ses tâches.

Transport de marchandises et dédouanement

Pour les transports nationaux et internationaux en tous genres, des dispositions importantes doivent être prises et certaines règles doivent être respectées.

Affaires et processus

Modalités d'armement, CODA - collaboration Défense / armasuisse, TUNE 14.



Portail immobilier du DDPS

Administration fédérale > Département : DDPS

Urgences Page d'accueil Contact Postes à repourvoir DE FR

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

armasuisse
INTRANET

Q Critère de recherche

Thèmes A-Z

Actualité Services et outils **Savoir** Documents armasuisse Projets Piazza

Page d'accueil > Savoir > La gestion immobilière au DDPS

< Savoir

La gestion immobilière au DDPS

La gestion des biens immobiliers met à disposition du DDPS ceux qui lui sont nécessaires pour accomplir ses tâches.

Porte d'entrée d'armasuisse
Immobilier

Liens Documents

- Aménagement du territoire
- Concept de stationnement de l'armée
- Constructions militaires historiques
- Défense active des Intérêts (interne)
- Défense des intérêts envers des tiers (externe)
- Directives techniques pour l'immobilier
- Durabilité dans la gestion immobilière du DDPS
- Immeubles à vendre
- Location d'immeubles
- Portail immobilier du DDPS**
- Plan sectoriel militaire
- Procédure d'approbation des plans
- Programme immobilier du DDPS
- Projets immobiliers
- SIGImmo: Système d'information géographique immobilier

Contact


Porte d'entrée
DS Gestion du portefeuille
Guisanplatz 1
3003 Berne

Tél. +41 58 463 20 20
E-Mail

Imprimer contact



Portail immobilier du DDPS

 Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Office fédéral de l'armement armasuisse

Q Critère de recherche

Thèmes A-Z

Actualité Acquisitions **Immobilier** Sciences et technologies S+T Documents et Publications Découvrir armasuisse

[Page d'accueil](#) > [Immobilier](#) > Portail immobilier du DDPS

[← Immobilier](#)

Portail immobilier du DDPS

Portail immobilier du DDPS


Formations à la gestion immobilière du DDPS

Standards pour l'immobilier du DDPS

Le portail immobilier du DDPS règle les déroulements, les compétences et les attributions ainsi que les formes de collaboration des titulaires de rôles de la gestion immobilière du DDPS, à savoir les utilisateurs (NU), les locataires (MI), le représentant du propriétaire (EV), les exploitants (BE) et le niveau départemental (DE).

Le portail immobilier du DDPS sert d'ouvrage de référence et de plate-forme sur laquelle les directives, instructions et formules sont à disposition, ainsi que de base pour l'amélioration continue de la collaboration dans la gestion immobilière du DDPS.


Portail immobilier du DDPS

 **Portail immobilier du DDPS**
Standards pour l'immobilier du DDPS
PDF, 115 Pages, 3 MB, français

Directives Règles **Formulaires**

Contact


armasuisse Immobilier
Guisanplatz 1
CH-3003 Berne

Tél. +41 58 463 20 20
 **E-Mail**

Heures d'ouverture demandes par téléphone

Lundi - Jeudi
08:00-12:00/ 13:15-17:00

Vendredi
08:00-12:00/ 13:15-16:00

 [Imprimer contact](#)

Messages




Portail immobilier du DDPS

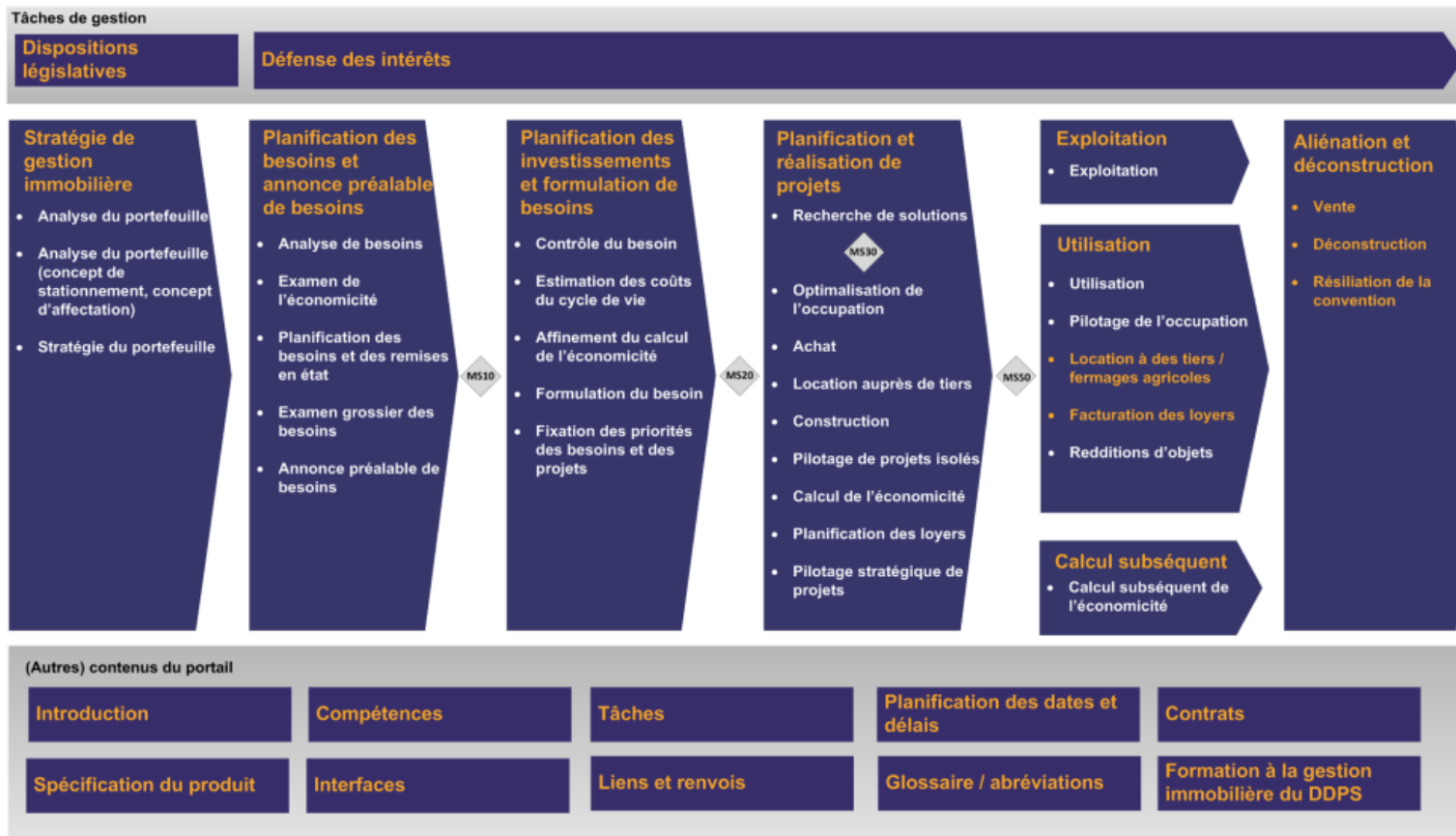
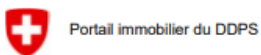
Titulaires de rôles

Dans ces dossiers, vous trouvez des documents et des liens relatifs aux différents titulaires de rôles, à savoir utilisateur (NU), locataire (MI), représentant du propriétaire (EV), exploitant (BE) et niveau départemental (DE).

NU	MI	EV	BE	DE
-----------	----	----	----	----

- [Site DDPS](#) 

Portail immobilier du DDPS





Portail immobilier du DDPS

2	Compétences	7
2.1	Modèle de rôles et tâches principales	7
2.2	Description des rôles.....	7
2.2.1	Description du rôle du niveau départemental	7
2.2.2	Description du rôle de représentant du propriétaire	8
2.2.3	Description du rôle de locataire	10
2.2.4	Description du rôle d'utilisateur	11
2.2.5	Description du rôle de l'exploitant	13
2.3	Organes et calendriers de la collaboration	14
2.3.1	Conférence de l'immobilier	15
2.3.2	Conférence des chefs	15



Portail immobilier du DDPS

3	Tâches	41
3.1	Modèle de tâches.....	41
3.2	Modèle de pilotage.....	42
3.3	Descriptions des tâches	43
3.3.1	Descriptions des tâches de la stratégie de gestion immobilière	43
3.3.2	Description des tâches de la planification des besoins et de l'annonce préalable de besoins (> 3 mio.)	45
3.3.3	Description des tâches de la planification des investissements et de la formulation de besoin	47
3.3.4	Description des tâches de la planification et de la réalisation de projets	49
3.3.5	Description des tâches de l'exploitation	51
3.3.6	Description des tâches de l'utilisation	53
3.3.7	Description des tâches du calcul subséquent concernant les immeubles et du calcul subséquent de l'économicité	55
3.3.8	Description des tâches de la défense des intérêts	56



Résumé du module 4

- Portail immobilier du DDPS, **plate-forme pour les bases de la collaboration interrôles**
- Portail immobilier du DDPS – **ouvrage de référence** avec des directives, des règles, des formulaires