

# Gestion immobilière au DDPS



**Bienvenue  
à la formation de base  
interrôles 2021**



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

# **Module 1**

# **Introduction**

Formation de base interrôles 2021

Gestion immobilière au DDPS

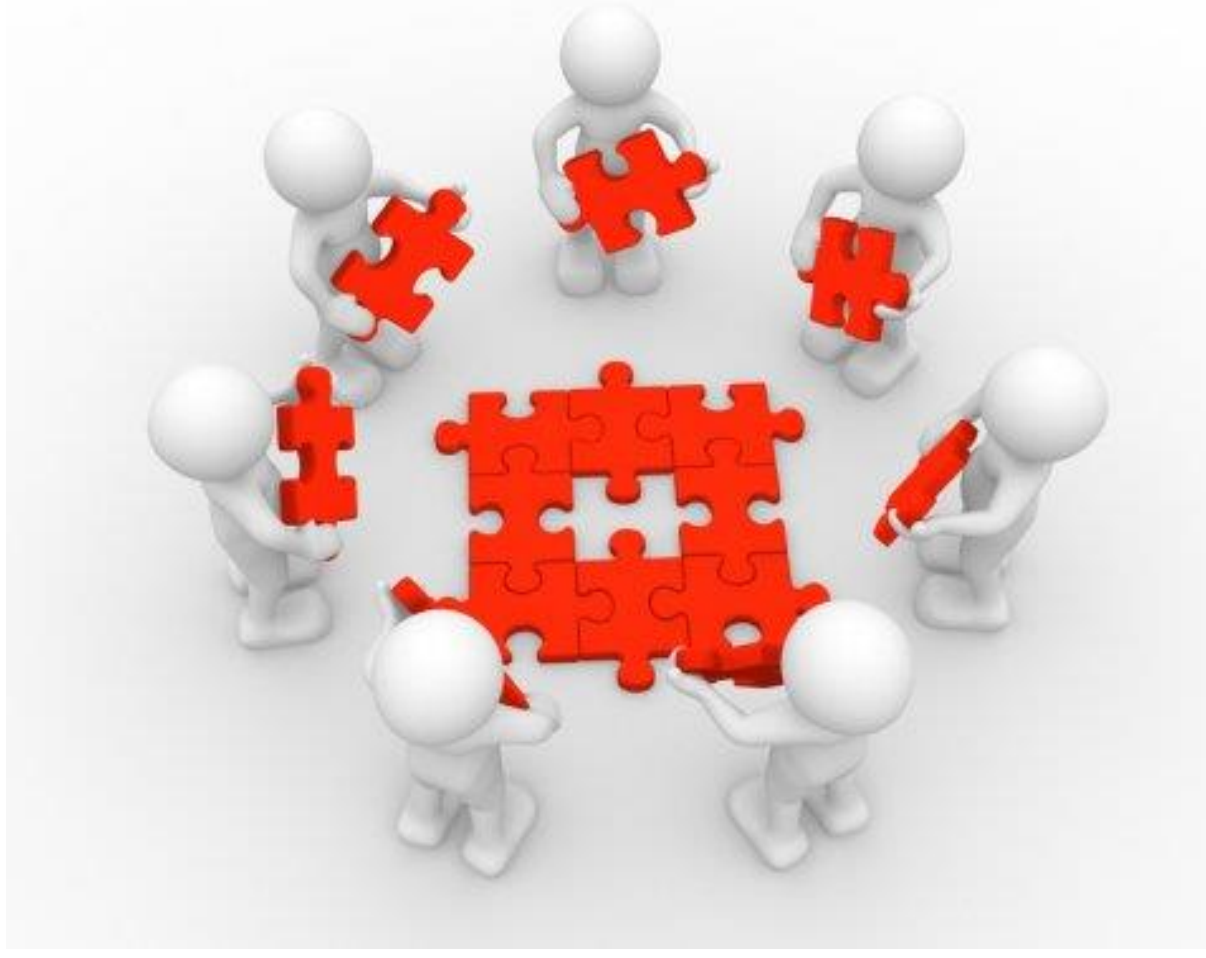


# ACCUEIL



# Accueil

## Présentation des formateurs





# Accueil

## Déroulement de la journée de formation

08h30 – 09h00	Module 1 – Introduction
09h00 – 09h45	Module 2 – Compréhension des rôles et modèle de tâches
09h45 – 10h15	Pause
10h15 – 12h00	Module 3 – Approfondissement de thèmes 1 <sup>re</sup> partie
12h00 – 13h15	Repas de midi
13h15 – 14h25	Module 3 – Approfondissement de thèmes 2 <sup>e</sup> partie
14h25 – 14h45	Pause
14h45 – 15h40	Module 3 – Approfondissement de thèmes 3 <sup>e</sup> partie
15h40 – 15h50	Module 4 – Portail immob. du DDPS
15h50 – 16h00	Module 5 – Conclusion



# OBJECTIFS DE LA FORMATION



# Objectifs didactiques

Les participants au cours connaissent les principaux éléments de la gestion immobilière au DDPS:

- compréhension des rôles
- description des tâches
- «Gestion des besoins»

Les participantes et participants sont en mesure de mettre en œuvre les composantes principales de la gestion immobilière au DDPS, importantes pour leur rôle.



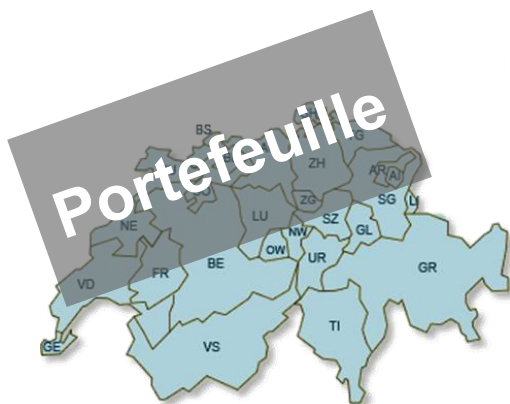
# **GESTION IMMOBILIÈRE AU DDPS**





# Gestion immobilière au DDPS

## Conditions cadres

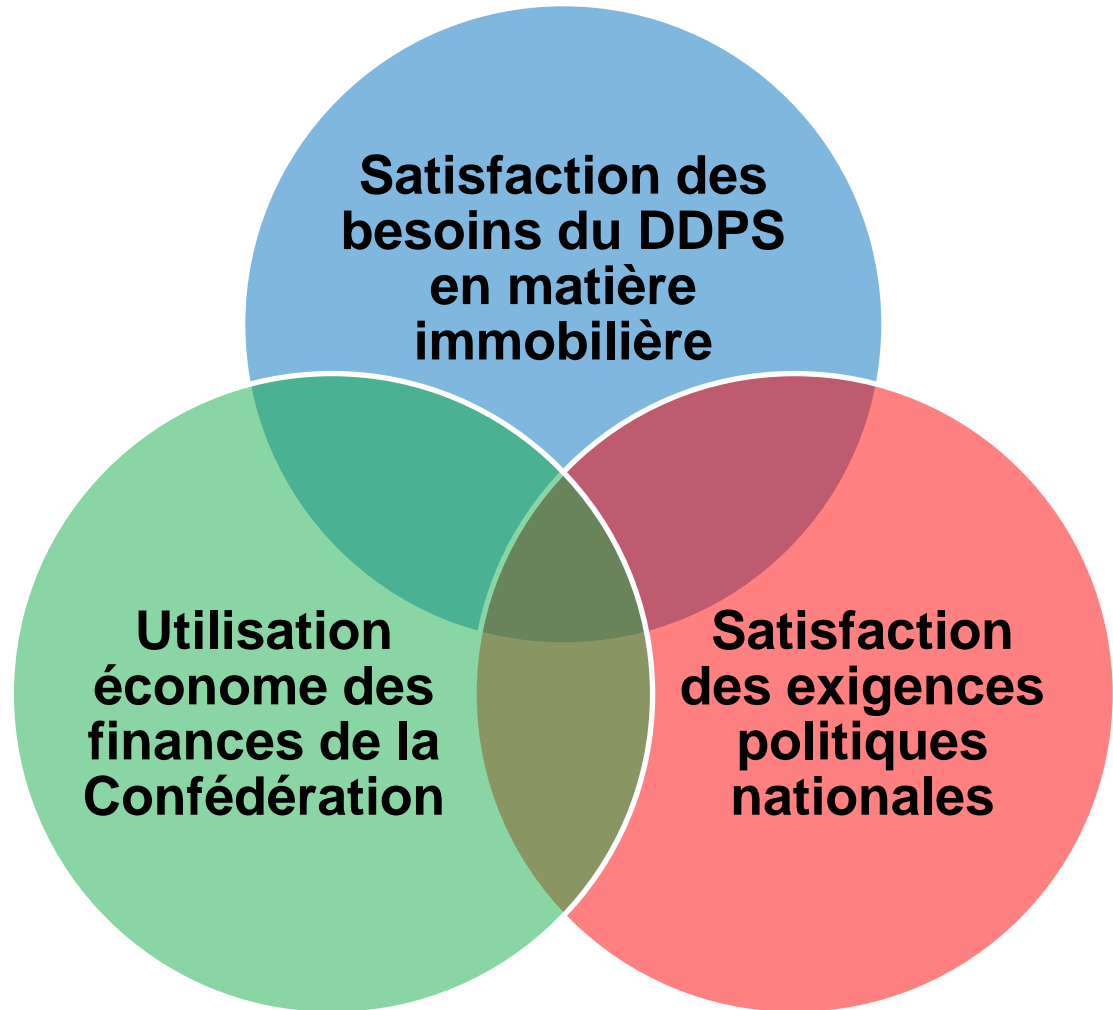


**Examen équilibré de l'ensemble des coûts**



# Gestion immobilière au DDPS

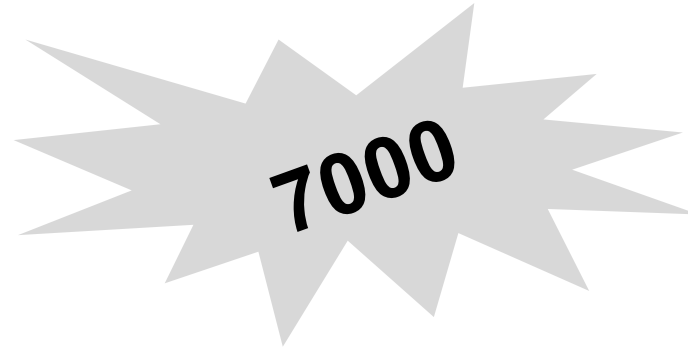
## Stratégie immobilière





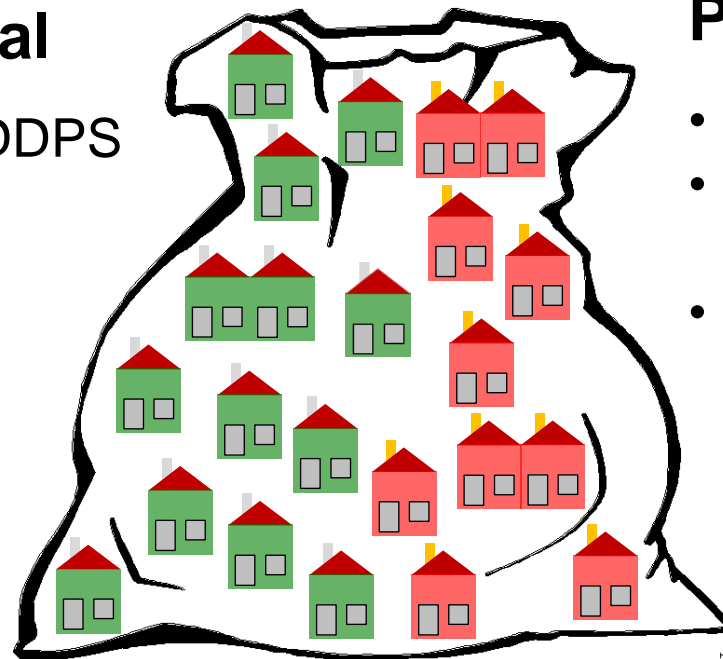
# Gestion immobilière au DDPS

## Stratégie immobilière



### Parc principal

- Utilisé par le DDPS
- Bâtiments et ouvrages d'importance stratégique



### Parc à disposition

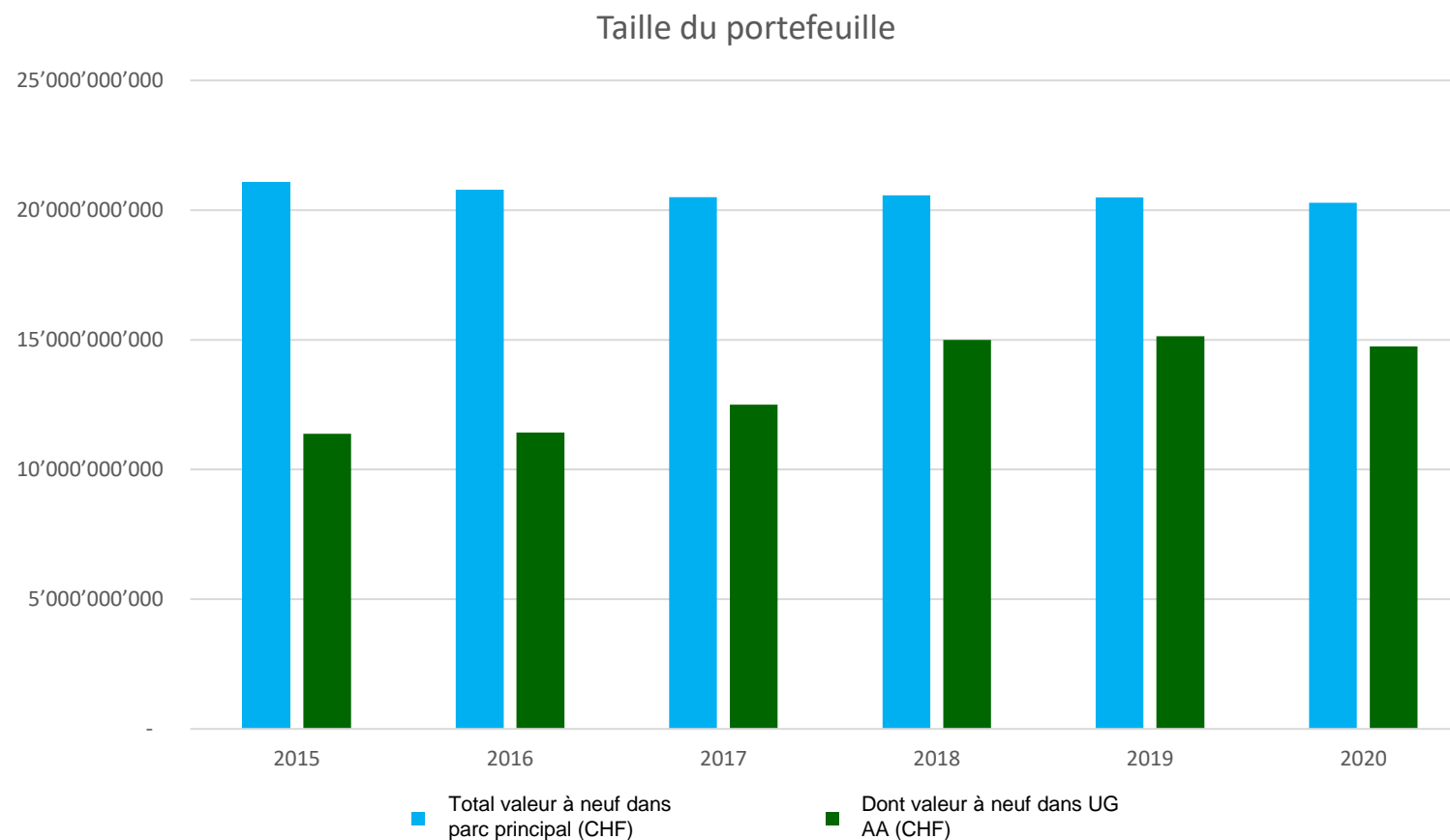
- Réserve
- Utilisation civile (location, droit de superficie)
- Prêt pour la réforme



# Gestion immobilière au DDPS

## Evolution du portefeuille (sans terrains)

Valeur de remplacement parc principal défense



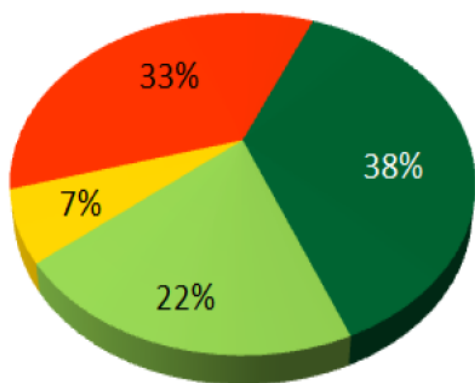


# Gestion immobilière au DDPS

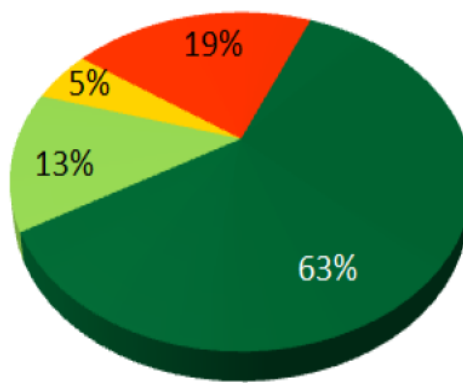
## Répartition des unités de gestion UG (= BWE)

<b>Parc principal</b>	<b>AA</b>	Unités de gestion dont l'utilisation <u>à long terme</u> est prévue
	<b>A</b>	Unités de gestion dont <u>la poursuite</u> de l'utilisation par l'armée (à moyen terme) est prévue
	<b>B</b>	Unités de gestion faisant l'objet d'un <u>réexamen</u>
	<b>C</b>	Unités de gestion qui vont être <u>sorties</u> du parc principal

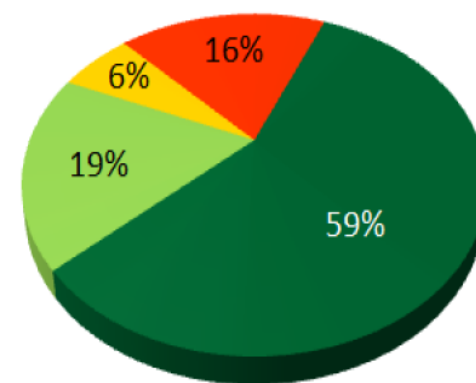
Répartition UE par nombre de pourcentage



Répartition UE par valeur à neuf indexée en pourcentage



Répartition UE surfaces au sol en pourcentage





# Gestion immobilière au DDPS

## Concept de stationnement de l'armée

