



**INTERNE**

## 1 Etat de restitution d'un objet

La présente formule sert à régler l'état d'un objet pour sa restitution ( restitution par le locataire opérationnel/l'exploitant au représentant du propriétaire.

### Démarche de fixation de l'état de l'objet à la restitution :

- Après avoir reçu la résiliation, l'IMB fixe l'état dans lequel l'objet sera restitué (niveaux 1 à 3).
- Dans la lettre de confirmation de la résiliation, l'IMB annonce à l'OM/au BE dans quel état d'objet devra être restitué.

Niveau	Conditions
1	<b>ÉVACUATION SANS NETTOYAGE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– Objet déclassifié (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier)</li><li>– Abonnements spécifiques au locataire résiliés (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier)</li><li>– Equipements spécifiques au locataire évacués (ex.: systèmes de transmission, serveurs) (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier)</li><li>– Matériels spécifiques au locataire évacués (ex.: matériel de bureau) (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier)</li><li>– Matériel devant être retourné évacué (ex.: munition) (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier)</li><li>– Environs dégagés (prestations de l'exploitant importantes sur le plan immobilier)</li></ul>
2	<b>ÉVACUATION AVEC NETTOYAGE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– Objet déclassifié (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier)</li><li>– Abonnements spécifiques au locataire résiliés (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier)</li><li>– Equipements spécifiques au locataire évacués (ex.: systèmes de transmission, serveurs) (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier)</li><li>– Matériels spécifiques au locataire évacués (ex.: matériel de bureau) (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier)</li><li>– Matériel devant être retourné évacué (ex.: munition) (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier)</li><li>– Environs dégagés (prestations de l'exploitant importantes sur le plan immobilier)</li><li>– Surfaces balayées; nettoyage grossier (prestations de l'exploitant importantes sur le plan immobilier)</li></ul>

<b>3</b>	<p><b>ÉVACUATION AVEC NETTOYAGE FINAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Objet déclassifié (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier)</li> <li>- Abonnements spécifiques au locataire résiliés (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier)</li> <li>- Equipements spécifiques au locataire évacués (ex.: systèmes de transmission, serveurs) (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier)</li> <li>- Matériels spécifiques au locataire évacués (ex.: matériel de bureau) (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier)</li> <li>- Matériel devant être retourné évacué (ex.: munition) (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier)</li> <li>- Environs dégagés (prestations de l'exploitant importantes sur le plan immobilier)</li> <li>- Nettoyage complet, conformément à la check-list « Conditions pour la reddition d'objets » 30198 (prestations de l'exploitant importantes sur le plan immobilier)</li> </ul>
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Conclusion :

- En l'état actuel des connaissances, il faut s'attendre à ce qu'une grande partie des objets pourront être restitués en l'état du niveau 1. Il s'ensuit un allègement notable de la charge de travail du locataire opérationnel/de l'exploitant.