



INTERNE

1 Etat de restitution d'un objet

La présente formule sert à régler l'état d'un objet pour sa restitution (restitution par le locataire opérationnel/l'exploitant au représentant du propriétaire.

Démarche de fixation de l'état de l'objet à la restitution :

- Après avoir reçu la résiliation, l'IMB fixe l'état dans lequel l'objet sera restitué (niveaux 1 à 3).
- Dans la lettre de confirmation de la résiliation, l'IMB annonce à l'OM/au BE dans quel état d'objet devra être restitué.

Niveau	Conditions
1	ÉVACUATION SANS NETTOYAGE <ul style="list-style-type: none">– Objet déclassifié (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier)– Abonnements spécifiques au locataire résiliés (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier)– Equipements spécifiques au locataire évacués (ex.: systèmes de transmission, serveurs) (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier)– Matériels spécifiques au locataire évacués (ex.: matériel de bureau) (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier)– Matériel devant être retourné évacué (ex.: munition) (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier)– Environs dégagés (prestations de l'exploitant importantes sur le plan immobilier)
2	ÉVACUATION AVEC NETTOYAGE <ul style="list-style-type: none">– Objet déclassifié (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier)– Abonnements spécifiques au locataire résiliés (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier)– Equipements spécifiques au locataire évacués (ex.: systèmes de transmission, serveurs) (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier)– Matériels spécifiques au locataire évacués (ex.: matériel de bureau) (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier)– Matériel devant être retourné évacué (ex.: munition) (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier)– Environs dégagés (prestations de l'exploitant importantes sur le plan immobilier)– Surfaces balayées; nettoyage grossier (prestations de l'exploitant importantes sur le plan immobilier)

3	<p>ÉVACUATION AVEC NETTOYAGE FINAL</p> <ul style="list-style-type: none"> - Objet déclassifié (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier) - Abonnements spécifiques au locataire résiliés (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier) - Equipements spécifiques au locataire évacués (ex.: systèmes de transmission, serveurs) (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier) - Matériels spécifiques au locataire évacués (ex.: matériel de bureau) (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier) - Matériel devant être retourné évacué (ex.: munition) (prestations de l'exploitant non importantes sur le plan immobilier) - Environs dégagés (prestations de l'exploitant importantes sur le plan immobilier) - Nettoyage complet, conformément à la check-list « Conditions pour la reddition d'objets » 30198 (prestations de l'exploitant importantes sur le plan immobilier)
----------	--

Conclusion :

- En l'état actuel des connaissances, il faut s'attendre à ce qu'une grande partie des objets pourront être restitués en l'état du niveau 1. Il s'ensuit un allègement notable de la charge de travail du locataire opérationnel/de l'exploitant.