



Aggiornato a: dicembre 2019

## **Scheda informativa: ricerche sulla presenza di amianto negli immobili del DDPS**

Come Centro di competenza immobili del DDPS, armasuisse Immobili gestisce un portafoglio di circa 7'500 edifici e impianti. Tra questi si contano circa 1'000 strutture regolarmente destinate ad accogliere persone.

La questione dell'amianto è diventata una seria preoccupazione per tutti i proprietari di edifici costruiti in epoca precedente al 1990. Anche armasuisse Immobili prende molto sul serio la questione delle sostanze nocive presenti negli edifici e ha pertanto deciso di propria iniziativa di assumere un consulente specialista per quest'ambito. Attraverso l'appartenenza e la collaborazione al Forum Amianto Svizzera, di cui fanno parte anche l'Ufficio federale della sanità pubblica (UFSP), l'Ufficio federale dell'ambiente (UFAM), la Suva e rappresentanti sindacali, armasuisse Immobili contribuisce a migliorare le conoscenze della popolazione sull'amianto e a informare esaustivamente in merito ai rischi e pericoli legati all'uso di questo materiale. armasuisse Immobili partecipa attivamente anche a progetti pilota e mette a disposizione i propri edifici per fini sperimentali.

### **Rilevamento sistematico**

I servizi incaricati della gestione immobiliare del DDPS si occupano della questione dell'amianto sin dagli anni '80. Nel 2010 è stato introdotto il catasto dei materiali edili nocivi, nel quale sono iscritti tutti gli edifici sui quali sono state effettuate ricerche sistematiche della presenza di materiali nocivi. Il catasto comprende già circa 1'350 oggetti in cui è stata ricercata la presenza di amianto (stato: novembre 2019) e viene continuamente completato e ampliato.

Per quanto concerne il tema dell'amianto, armasuisse Immobili si attiene alle disposizioni legali, alle direttive e alle raccomandazioni vigenti. La presenza di amianto in un edificio è oggetto di una ricerca sistematica se sussistono concreti indizi di rischio o se sono previsti lavori di ristrutturazione, risanamento o smantellamento. In generale spetta al committente o al proprietario del bene immobile la responsabilità di fare sì che prima dei lavori di costruzione vengano eseguite ricerche su componenti pericolosi per la salute e che in presenza di tali componenti vengano adottate misure corrette.

Dal 2018 armasuisse immobili effettua anche lo screening delle sostanze inquinanti negli edifici in uso. Questi vengono esaminati da specialisti al fine di individuare possibili sostanze nocive, riconoscere eventuali controversie durante la fase d'utilizzo e adottare eventuali contromisure.

### **Amianto nell'ambito dei progetti di costruzione**

Solitamente, i materiali contenenti amianto rappresentano un pericolo immediato soltanto quando sono sottoposti a una qualche forma di lavorazione o sollecitazione meccanica, a causa della quale possono liberarsi quantità rilevanti di fibre di amianto pericolose per la salute. Per questo motivo, prima di realizzare un progetto di costruzione, armasuisse Immobili incarica sistematicamente specialisti esterni di esaminare l'eventuale presenza di materiali nocivi nell'oggetto in questione (ad es. amianto), iscrive l'oggetto nel

summenzionato catasto e in caso di bisogno adotta gli opportuni provvedimenti per risanare a regola d'arte l'edificio e smaltire i materiali in questione.

### **Amianto nella fase d'utilizzo degli immobili**

Durante la fase d'utilizzo di un immobile, occorre garantire che l'eventuale presenza di amianto non sia fonte di pericolo per la salute degli utenti. A tal fine, il DDPS ha impartito a circa 250 persone (custodi, personale tecnico, capiprogetto e facility manager) un corso di formazione sulla questione dell'amianto. Oltre alla documentazione corrente fornita dalla Suva e dal Forum Amianto Svizzera, i collaboratori hanno a disposizione anche una lista di controllo sulla presenza di amianto nelle costruzioni e infrastrutture militari. Questa lista di controllo è disponibile sulla stessa pagina Internet del presente documento.

Gli edifici del DDPS vengono ispezionati regolarmente in occasione di sistematici rilevamenti generali dello stato. Inoltre, dal 2018 armasuisse immobili effettua anche i cosiddetti screening delle sostanze inquinanti, nell'ambito dei quali ogni anno tra 20 e 30 perimetri militari vengono visitati da specialisti che li "scansionano" specificamente per individuare materiali nocivi. Se si sospetta la presenza di materiali contenenti amianto il cui utilizzo potrebbe rappresentare un rischio, questi vengono subito analizzati e valutati da specialisti, dopodiché si discute con i soggetti coinvolti circa l'ulteriore procedere. Gli utenti interessati vengono informati e i gestori degli edifici in questione vengono istruiti. A seconda della situazione, possono inoltre essere ordinate misure di sorveglianza periodiche o possono essere predisposti lavori di risanamento a regola d'arte.

### **Amianto nell'ambito di operazioni di vendita**

Prima della vendita, armasuisse Immobili verifica regolarmente l'eventuale presenza di materiali nocivi negli edifici. I risultati vengono comunicati in modo trasparente agli acquirenti interessati.

### **Riferimenti giuridici e direttive**

- [Legge federale sull'assicurazione contro gli infortuni \(LAINF\)](#)
- [Legge sul lavoro \(LL\) e ordinanza 3 concernente la legge sul lavoro \(Igiene, OLL 3\)](#)
- [Legge sui prodotti chimici \(LPChim\)](#)
- [Ordinanza sui lavori di costruzione \(OLCostr\)](#)
- [Ordinanza sulla prevenzione degli infortuni \(OPI\)](#)
- [Ordinanza sulla riduzione dei rischi inerenti ai prodotti chimici \(ORRPChim\)](#)
- [Ordinanza sulla prevenzione e lo smaltimento dei rifiuti \(Ordinanza sui rifiuti, OPSR\)](#)
- [Commissione federale di coordinamento per la sicurezza sul lavoro \(CFSL\), direttiva n. 6503, amianto](#)

### **Ulteriori informazioni**

- <http://www.suva.ch/amianto>
- <http://www.forum-amianto.ch/>
- <https://www.bag.admin.ch>
- <https://polludoc.ch/it>

**Contatto:** armasuisse Immobili, tel. 058 463 20 20  
[info.immobilien@armasuisse.ch](mailto:info.immobilien@armasuisse.ch)