



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

armasuisse

# Energiewirtschaft armasuisse Immobilien

## Stand 2020

Markus Bernath; Umwelt, Normen & Standards (UNS)  
Hans Moor; Facility Management (FM)



# Grundlagen / Vorgaben

Als Basis für einen regelkonformen Umgang mit Energie gelten primär folgende Unterlagen:

- [Verordnung über das Immobilienmanagement und die Logistik des Bundes \(VILB\)](#)
- [Energie-Konzept VBS 2020](#)
- [Weisungen über den effizienten Energieeinsatz bei Immobilien des VBS](#)
- [Technische Vorgaben, Checklisten, Weisungen und Formulare](#) (armasuisse Immobilien/ Umwelt, Normen & Standards)



# Energiewirtschaft

## Themenübersicht (1/2)

- Energiedaten-Management
- Energiebeschaffung zu «Bestprice-Konditionen»
- Zentrale Fernauslesung (ZFA) von armasuisse eigenen Energiezählern betreiben
- Energiestatistik
- Aufzeigen von Kostenoptimierungspotentialen



# Energiewirtschaft

## Themenübersicht (2/2)

- Energieinfrastrukturprojekte (Arealnetze, Energieerzeugungsanlagen, Netzanschlüsse, usw.) prüfen
- Vertrags-Support für Energielieferverträge, Netznutzungsverträge, Netzanschlussverträge und Dienstbarkeitsverträge
- Erarbeiten von Studien im Bereich der Energiewirtschaft



# Betrieb Energiewirtschaft

armasuisse Immobilien hat die Firma swenex für die Erfüllung der Aufgaben im Bereich des Facility Managements Energie im offenen Vergabeverfahren gemäss BöB/VöB evaluiert und hat den Auftrag für folgende sieben Module erteilt:

- M1: Energiebeschaffung (inkl. Herkunftsnachweise)
- M2: Rechnungserfassung und Billing
- M3: Energiedatenmanagement (EDM)
- M4: Zählerfernauslesung (ZFA)
- M5: Energiestatistik (ESTAT), Energie-Monitoring und Reports
- M6: Energieversorgungsinfrastruktur und Produktionsanlagen
- M7: Vertragssupport für Energiemedien



# M1: Energiebeschaffung inkl. HKN

## Zielsetzungen

- Alle VBS-Standorte die gemäss Stromversorgungsgesetz (StromVG) am freien Markt teilnehmen dürfen, verfügen über Best-Price Konditionen.
- Die strukturierte Strombeschaffung muss dabei volle Kosten-, Wahrheit,- Transparenz und Verursachergerechtigkeit beinhalten.
- Der Strom wird zu 100% aus erneuerbarer Energie eingekauft.



# M2: Rechnungserfassung und Billing

## Zielsetzung

- Erfassen, prüfen und bezahlen von jährlich rund 14'000 Rechnungen (Kreditoren).
- Die Zahlungsabwicklung der Stromrechnungen des VBS ist ressourcensparend sowie gemäss Finanzhaushaltsgesetz und IOS-konformen Rechnungsstellung umgesetzt.
- Das nötige Engineering (EDM) ist von einem Erzeugermarktunabhängigen Anbieter wahrzunehmen.



# M3: Energiedatenmanagement (EDM)

## Zielsetzung

- Das Energiedatenmanagement (EDM) bildet das zentrale Bewirtschaftungsinstrument für die Erbringung der energiewirtschaftlichen Aufgaben.
- Das Energiedatenmanagementsystem (EDM) ist von Lieferanten und Verteilnetzbetreibern unabhängig und eigenständig. Die Datenhaltung und Datenverarbeitung entsprechen den Anforderungen der Informations- und Objektsicherheit IOS der Armee.





# M4: Zählerfernauslesung (ZFA)

## Zielsetzung

- Verrechnungsrelevante Zähler und Produktionszähler des VBS (Werks- und Privatzähler) werden mit einer Zählerfernauslesung (ZFA) ausgelesen.
- Periodische Datenaufbereitung und Import der Verbrauchswerte und Lastgänge in das EDM.
- Das ZFA-System wird innerhalb des Netzes der Führungsunterstützungsbasis der Armee (FUB) betrieben.



# M5: Energiestatistik (ESTAT), Energie-Monitoring und Reports

## Zielsetzung

- Die Vorgaben des GS VBS bezüglich Energiestatistik werden erfüllt.
- Den Mitarbeitenden von armasuisse Immobilien sowie weiteren Organisationseinheiten des VBS wird ein Energiemanagement-Tool zur Verfügung gestellt, welches die Energieverbräuche und Kosten pro Standort übersichtlich aufzeigt.
- Eigene Strom-Produktionsanlagen werden überwacht und Erträge visualisiert.



# M6: Energieversorgungsinfrastruktur und Produktionsanlagen

## Zielsetzung

- Infrastruktur- Optimierungspotentiale werden laufend eruiert und umgesetzt.
- Energiekonzepten für Areale werden unter Berücksichtigung der Vorgaben der Wirtschaftlichkeit und Ökologie erarbeitet.
- Analysen, Abklärungen und Dokumentation bei Erschliessung von Bauprojekten.



# M7: Vertragssupport für Energiemedien

## Zielsetzung

- Die fachliche und kommerzielle Erstellung sowie Prüfung eingehender Vertragsgeschäfte werden sichergestellt (betrifft v.a. Durchleitungen, Baurechte oder Abtretungen).