



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

armasuisse

Energiewirtschaft armasuisse Immobilien

Stand 2020

Markus Bernath; Umwelt, Normen & Standards (UNS)
Hans Moor; Facility Management (FM)



Grundlagen / Vorgaben

Als Basis für einen regelkonformen Umgang mit Energie gelten primär folgende Unterlagen:

- [Verordnung über das Immobilienmanagement und die Logistik des Bundes \(VILB\)](#)
- [Energie-Konzept VBS 2020](#)
- [Weisungen über den effizienten Energieeinsatz bei Immobilien des VBS](#)
- [Technische Vorgaben, Checklisten, Weisungen und Formulare](#) (armasuisse Immobilien/ Umwelt, Normen & Standards)



Energiewirtschaft

Themenübersicht (1/2)

- Energiedaten-Management
- Energiebeschaffung zu «Bestprice-Konditionen»
- Zentrale Fernauslesung (ZFA) von armasuisse eigenen Energiezählern betreiben
- Energiestatistik
- Aufzeigen von Kostenoptimierungspotentialen



Energiewirtschaft

Themenübersicht (2/2)

- Energieinfrastrukturprojekte (Arealnetze, Energieerzeugungsanlagen, Netzanschlüsse, usw.) prüfen
- Vertrags-Support für Energielieferverträge, Netznutzungsverträge, Netzanschlussverträge und Dienstbarkeitsverträge
- Erarbeiten von Studien im Bereich der Energiewirtschaft



Betrieb Energiewirtschaft

armasuisse Immobilien hat die Firma swenex für die Erfüllung der Aufgaben im Bereich des Facility Managements Energie im offenen Vergabeverfahren gemäss BöB/VöB evaluiert und hat den Auftrag für folgende sieben Module erteilt:

- M1: Energiebeschaffung (inkl. Herkunftsnachweise)
- M2: Rechnungserfassung und Billing
- M3: Energiedatenmanagement (EDM)
- M4: Zählerfernauslesung (ZFA)
- M5: Energiestatistik (ESTAT), Energie-Monitoring und Reports
- M6: Energieversorgungsinfrastruktur und Produktionsanlagen
- M7: Vertragssupport für Energiemedien



M1: Energiebeschaffung inkl. HKN

Zielsetzungen

- Alle VBS-Standorte die gemäss Stromversorgungsgesetz (StromVG) am freien Markt teilnehmen dürfen, verfügen über Best-Price Konditionen.
- Die strukturierte Strombeschaffung muss dabei volle Kosten-, Wahrheit,- Transparenz und Verursachergerechtigkeit beinhalten.
- Der Strom wird zu 100% aus erneuerbarer Energie eingekauft.



M2: Rechnungserfassung und Billing

Zielsetzung

- Erfassen, prüfen und bezahlen von jährlich rund 14'000 Rechnungen (Kreditoren).
- Die Zahlungsabwicklung der Stromrechnungen des VBS ist ressourcensparend sowie gemäss Finanzhaushaltsgesetz und IOS-konformen Rechnungsstellung umgesetzt.
- Das nötige Engineering (EDM) ist von einem Erzeugermarktunabhängigen Anbieter wahrzunehmen.



M3: Energiedatenmanagement (EDM)

Zielsetzung

- Das Energiedatenmanagement (EDM) bildet das zentrale Bewirtschaftungsinstrument für die Erbringung der energiewirtschaftlichen Aufgaben.
- Das Energiedatenmanagementsystem (EDM) ist von Lieferanten und Verteilnetzbetreibern unabhängig und eigenständig. Die Datenhaltung und Datenverarbeitung entsprechen den Anforderungen der Informations- und Objektsicherheit IOS der Armee.



M4: Zählerfernauslesung (ZFA)

Zielsetzung

- Verrechnungsrelevante Zähler und Produktionszähler des VBS (Werks- und Privatzähler) werden mit einer Zählerfernauslesung (ZFA) ausgelesen.
- Periodische Datenaufbereitung und Import der Verbrauchswerte und Lastgänge in das EDM.
- Das ZFA-System wird innerhalb des Netzes der Führungsunterstützungsbasis der Armee (FUB) betrieben.



M5: Energiestatistik (ESTAT), Energie-Monitoring und Reports

Zielsetzung

- Die Vorgaben des GS VBS bezüglich Energiestatistik werden erfüllt.
- Den Mitarbeitenden von armasuisse Immobilien sowie weiteren Organisationseinheiten des VBS wird ein Energiemanagement-Tool zur Verfügung gestellt, welches die Energieverbräuche und Kosten pro Standort übersichtlich aufzeigt.
- Eigene Strom-Produktionsanlagen werden überwacht und Erträge visualisiert.



M6: Energieversorgungsinfrastruktur und Produktionsanlagen

Zielsetzung

- Infrastruktur- Optimierungspotentiale werden laufend eruiert und umgesetzt.
- Energiekonzepten für Areale werden unter Berücksichtigung der Vorgaben der Wirtschaftlichkeit und Ökologie erarbeitet.
- Analysen, Abklärungen und Dokumentation bei Erschliessung von Bauprojekten.



M7: Vertragssupport für Energiemedien

Zielsetzung

- Die fachliche und kommerzielle Erstellung sowie Prüfung eingehender Vertragsgeschäfte werden sichergestellt (betrifft v.a. Durchleitungen, Baurechte oder Abtretungen).