



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Modul 4

Immo-Portal VBS

Rollenübergreifende Grundausbildung 2018

Immobilienmanagement VBS



Inhalte des Moduls

- Immo-Portal VBS



IMMO-PORTAL VBS



Immo-Portal VBS

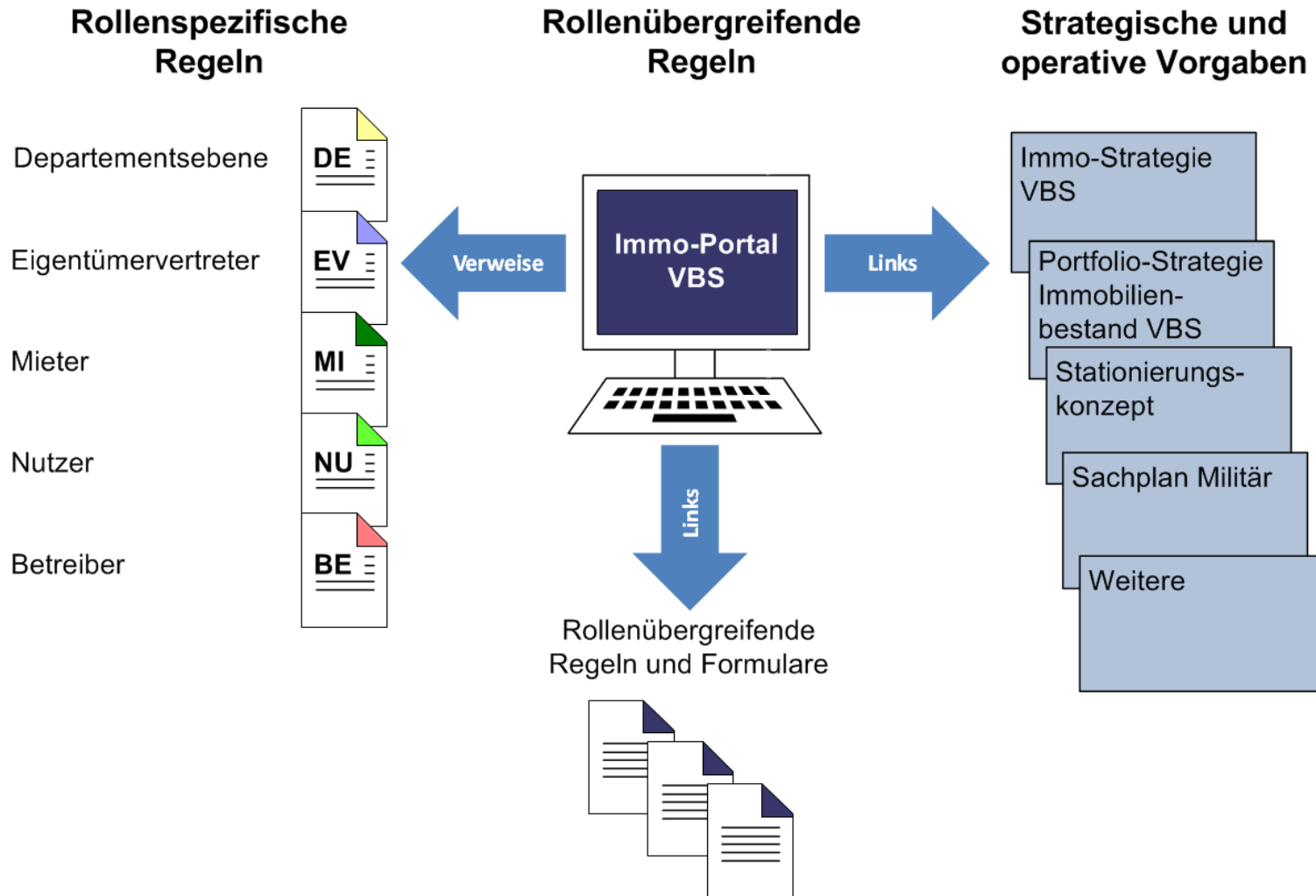
Internetlösung

- Gemeinsame Plattform Immobilienmanagement VBS
- Portal aufgebaut nach Struktur Aufgabenmodell
- Starke Vereinfachung
 - Reduktion auf wesentliche Inhalte
 - Aufgaben- statt Prozessbeschreibungen
 - Aufgabenmodell statt Gesamtprozessmodell



Immo-Portal VBS

Abgrenzung





Immo-Portal VBS

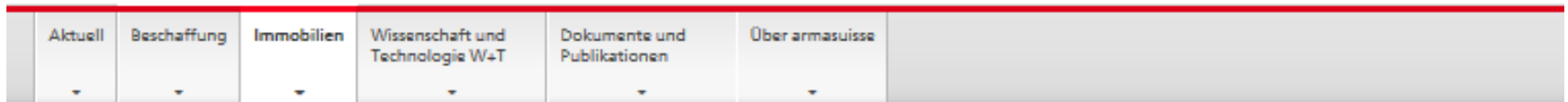
Immo-Portal VBS Stand 05.06.2018

<https://www.ar.admin.ch/de/armasuisse-immobilien/immo-portal.html>

The screenshot shows the website interface with three red boxes highlighting different areas:

- Box 1 (Navigationsspalte):** The left sidebar containing the breadcrumb trail (Startseite > Immobilien > Immo-Portal VBS), a back button, and a list of items including 'Immo-Portal VBS', 'Ausbildungen', and 'Immobilienmanagement VBS'.
- Box 2 (Inhaltsspalte):** The main content area with the title 'Immo-Portal VBS', a sub-header 'Standards für Immobilien des VBS', a detailed text paragraph, a download link for 'Immo-Portal VBS' (PDF, 112 Seiten, 3 MB, Deutsch), a 'Vorgaben' tab with sub-links, and a 'Rollenträger' section with a list of roles (NU, MI, EV, BE, DE) and a 'Website VBS' link.
- Box 3 (Contextspalte):** The right sidebar containing contact information for 'armasuisse immobilien', a 'Mitteilungen' section with several news items, and a 'Karte' button.

- 1 Navigationsspalte
- 2 Inhaltsspalte
- 3 Contextspalte



[Startseite](#) > [Immobilien](#) > Immo-Portal VBS

[← Immobilien](#)

Immo-Portal VBS

[Ausbildungen](#)
[Immobilienmanagement VBS](#)


Immo-Portal VBS

Standards für Immobilien des VBS

Das Immo-Portal VBS regelt die Abläufe, Zuständigkeiten, Kompetenzen sowie die Formen der Zusammenarbeit der Rollenträger Nutzer (NU), Mieter (MI), Eigentümervertreter (EV), Betreiber (BE) und Departementsebene (DE) des Immobilienmanagements VBS.

Das Immo-Portal VBS dient den Mitarbeitenden als Nachschlagewerk, Plattform der Vorgaben, Regelungen, Formulare und bildet die Grundlage für die kontinuierliche Verbesserung der Zusammenarbeit im Immobilienmanagement VBS.

Immo-Portal VBS

 [Immo-Portal VBS](#)
Standards für Immobilien des VBS
PDF, 112 Seiten, 3 MB, Deutsch


1

2

[Kontakt](#) [Karte](#)

armasuisse Immobilien
Blumenbergstrasse 39
CH-3003 Bern

Tel. [+41 58 463 20 20](tel:+41584632020)
Fax [+41 58 464 15 61](tel:+41584641561)
[✉ E-Mail](#)

 [Kontakt drucken](#)

Mitteilungen

08.05.2018

[Neuaufschaltung Formular Datenpflege
Beauftragung durch den A STAB](#)

08.02.2018

[Aktualisierung Immo-Portal VBS](#)

3



Immo-Portal VBS

Immo-Portal VBS

Standards für Immobilien des VBS

PDF, 112 Seiten, 3 MB, Deutsch

Vorgaben Regelungen Formulare

- > Gesetzliche Vorgaben
- > Strategien
- > Konzepte
- > Links

Rollenträger

In diesen Ablagen finden Sie Dokumente und Links der einzelnen Rollenträger Nutzer (NU), Mieter (MI), Eigentümervertreter (EV), Betreiber (BE) und Departementsebene (DE).

NU MI EV BE DE

- Website VBS

2

Mitteilungen

08.05.2018

Neuaufschaltung Formular Datenpflege
Beauftragung durch den A STAB

08.02.2018

Aktualisierung Immo-Portal VBS

04.01.2018

Ausbildungen 2018 -
Immobilienmanagement VBS

11.01.2017

Neue WIRU in Kraft

3



Inhaltsverzeichnis 1/2

- Einleitung
 - Ziel, Struktur, Geltungsbereich, Pflege- und Änderungswesen...
- Zuständigkeiten
 - Rollenmodell und Hauptaufgaben, Rollenbeschriebe, Organe, Projektorganisation, Unterschriftenregelung
- Aufgaben
 - Aufgabenmodell, Steuerungsmodell, Aufgabenbeschriebe
- Terminplanung
 - Rahmenterminpläne



Inhaltsverzeichnis 2/2

- Vertragswerke
 - Büro- und Verwaltungsbauten (Zuständigkeiten)
 - Verwaltungsimmobilien des BBL
 - Verwaltungsimmobilien der armasuisse Immobilien
- Produktespezifikation
 - Mietsache, Gebäudebetrieb, Dienstleistungen
- Schnittstellen
 - Immobilien, Informations- und Kommunikationstechnologie (IKT)
- Links
 - Glossar Immobilien VBS
 - Abkürzungsverzeichnis



Fazit Modul 4

- Immo-Portal VBS, die **aktuelle** rollenübergreifende **Arbeitsplattform für alle Rollen**
- Immo-Portal VBS, die **Informationsquelle** über das Immobilienmanagement VBS