

Immobilienmanagement VBS



**Herzlich Willkommen
zur Rollenübergreifenden
Grundausbildung 2019**



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Modul 1

Einleitung

Rollenübergreifende Grundausbildung 2019

Immobilienmanagement VBS



Inhalte des Moduls

- Begrüssung
- Ziele der Ausbildung
- Immobilienmanagement VBS

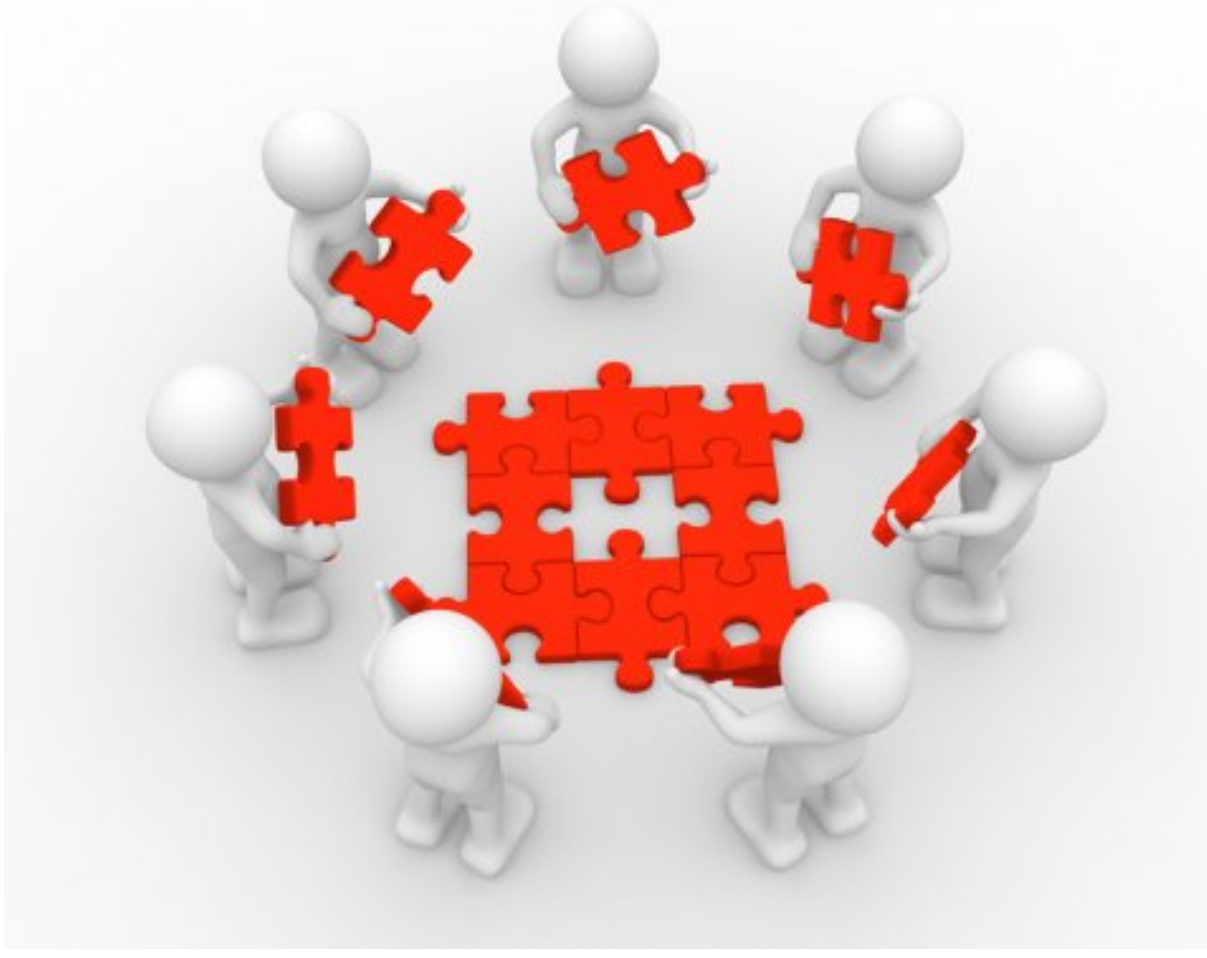


BEGRÜSSUNG



Begrüßung

Vorstellung der Trainer





Begrüssung

Ablauf Ausbildungstag

09.00 – 09.30 Uhr	Modul 1 – Einleitung
09.30 – 10.45 Uhr	Modul 2 – Rollenverständnis und Aufgabenmodell
10.45 – 11.00 Uhr	Pause
11.00 – 12.00 Uhr	Modul 3 – Vertiefungsthemen 1. Teil
12.00 – 13.15 Uhr	Mittagessen
13.15 – 14.30 Uhr	Modul 3 – Vertiefungsthemen 2. Teil
14.30 – 14.45 Uhr	Pause
14.45 – 15.45 Uhr	Modul 4 – Immo-Portal VBS
15.45 – 16.00 Uhr	Modul 5 – Abschluss



ZIELE DER AUSBILDUNG



Ziele

Lernziele

- Die Kursteilnehmenden kennen die Hauptelemente des Immobilienmanagements VBS:
 - Rollenverständnis
 - Aufgabenbeschriebe
 - Immo-Portal VBS
 - «Bedürfnis-Management»
- Die Kursteilnehmenden können die für ihre Rolle relevanten Hauptelemente des Immobilienmanagement VBS anwenden



IMMOBILIENMANAGEMENT VBS



Immobilienmanagement VBS

Rahmenbedingungen



Ausgewogene Gesamtkostenbetrachtung



Immobilienmanagement VBS

Immobilienstrategie

Hohe Befriedigung der Immobilienbedürfnisse des VBS

Sparsamer Umgang mit den Finanzen des Bundes

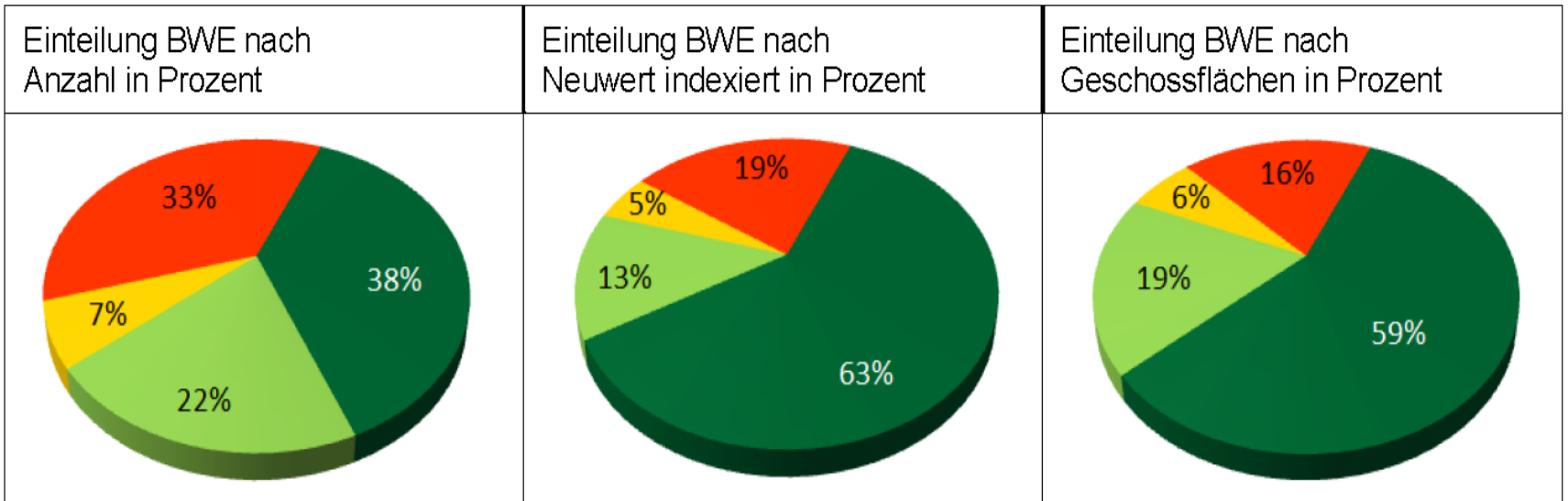
Gute Erfüllung staatspolitischer Anliegen



Immobilienmanagement VBS

Einteilung Bewirtschaftungseinheiten BWE

AA	BWE, die <u>langfristig</u> militärisch genutzt werden soll
A	BWE, die <u>weiterhin</u> (mittelfristig) militärisch genutzt werden soll
B	BWE, die <u>überprüft</u> wird
C	BWE, die aus dem Kernbestand <u>ausscheidet</u>

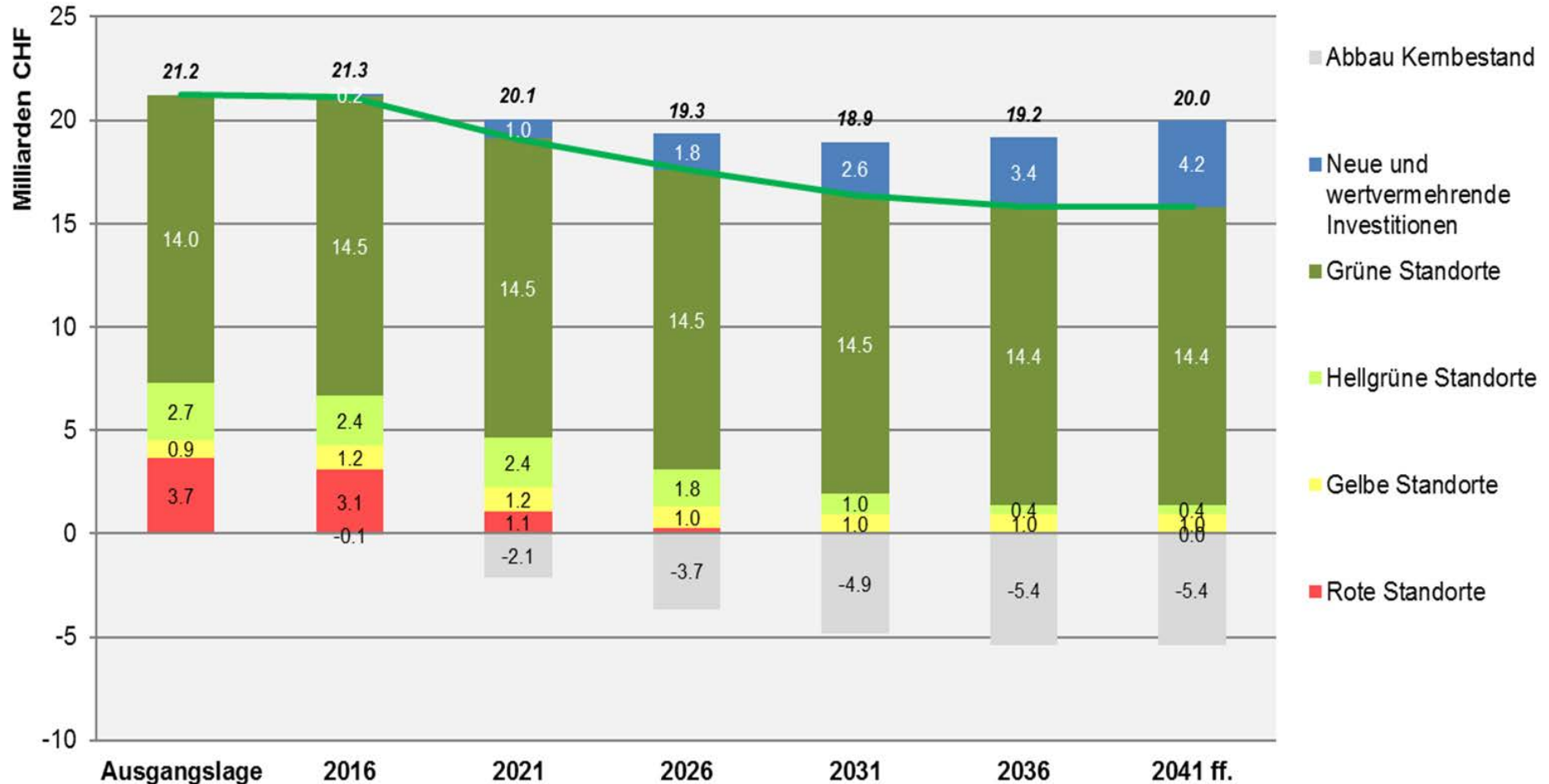




Immobilienmanagement VBS

Entwicklung Portfolio (ohne Grundstücke)

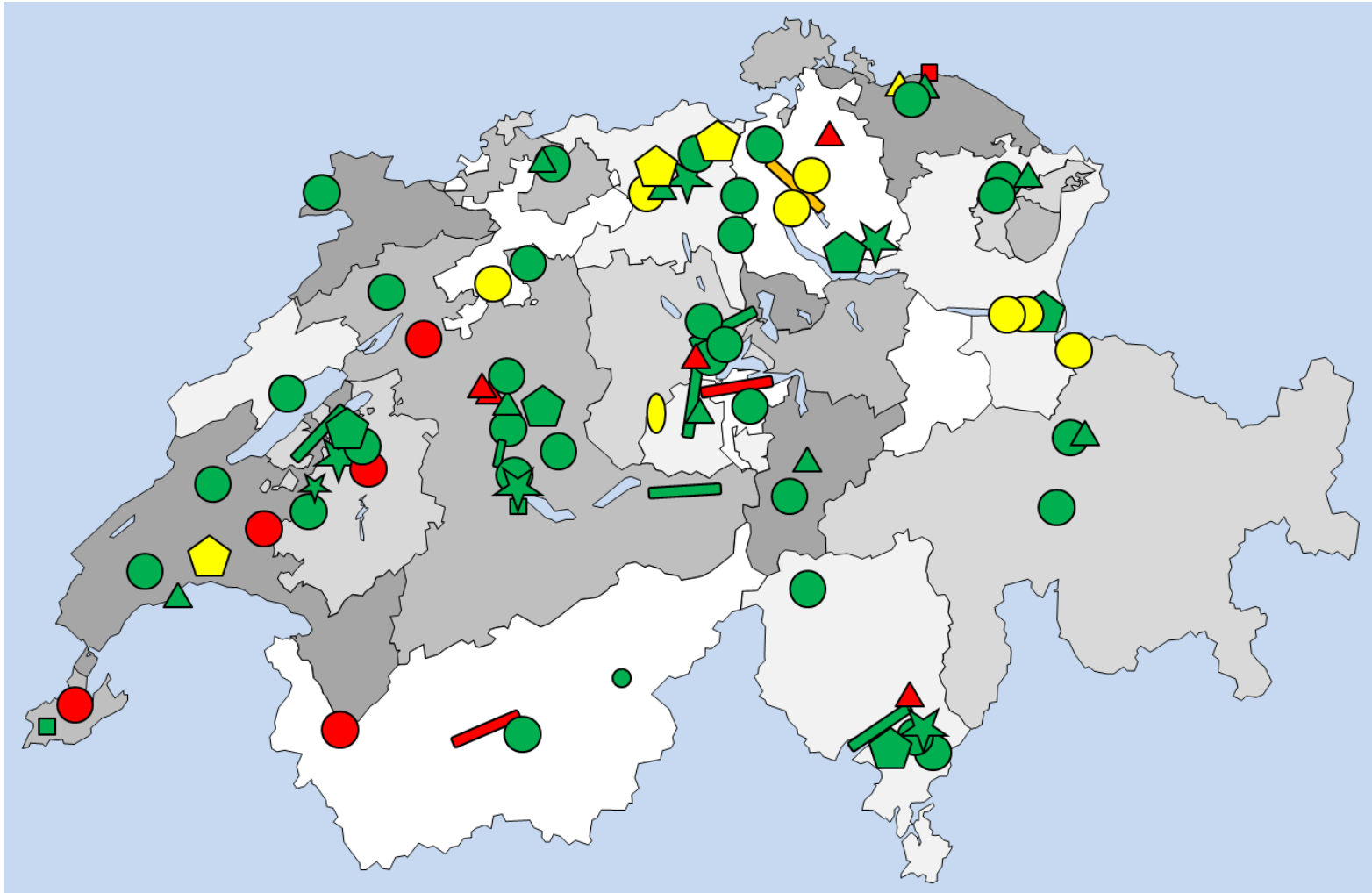
Wiederbeschaffungswert Kernbestand Verteidigung





Immobilienmanagement VBS

Stationierungskonzept der Armee





Fazit Modul 1

- Das **Portfolio ist zu gross**, das Budget ist begrenzt
- **Verbesserung der Auslastung** durch Bedürfnis- und Belegungssteuerung
- Konsequente **Ausbildung der Beteiligten** im Immobilienmanagement VBS