



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

# **Modul 4**

# **Immo-Portal VBS**

Rollenübergreifende Grundausbildung 2021

Immobilienmanagement VBS



# Immo-Portal VBS

- Überarbeitung Immobilienhandbuch VBS
  - Reduktion auf wesentliche Inhalte
  - Aufgaben- statt Prozessbeschreibungen
  - Aufgabenmodell statt Gesamtprozessmodell
- → Immo-Portal VBS



# Immo-Portal VBS

- Gemeinsame Plattform Immobilienmanagement VBS
- Abläufe, Aufgaben, Kompetenzen und Verantwortungen
- Nachschlagewerk
  - Gremien
  - Vertragswerke
  - Produktspezifikationen
- Strategische und operative Vorgaben
- Plattform Zusammenarbeit



# Immo-Portal VBS

https://intranet.ar.admin.ch

Bundesverwaltung > Departement VBS

Notfälle Startseite Kontakt Jobs DE FR

Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

armasuisse  
INTRANET

Suchbegriff

Themen A-Z

Aktuell Dienstleistungen und Werkzeuge Wissen Dokumente armasuisse Projekte Piazza

Schliessen X

**GEVER armasuisse**  
Mit GEVER werden unter Einsatz der Teilbereiche Aktenführung, Ablaufsteuerung und Geschäftskontrolle die Geschäfte der armasuisse über deren gesamten Lebenszyklus bewirtschaftet.

**Arbeitsplatz**  
Informationen, Richtlinien, Anleitungen zum Thema Arbeitsplatz, Büro und Gebäude.

**Integrale Sicherheit**  
Informationen, Ansprechpartner, Nachschlagewerke sowie Mitteilungen zum Thema Integrale Sicherheit bei armasuisse.

**Elektroinspektionsstelle**  
Bezüglich Starkstromsicherheit bei den Beschaffungen von Niederspannungserzeugnissen für

**Öffentliche Beschaffung**  
Informationen bezüglich Prozess, Vorgabedokumente, Ausbildung, Ansprechpartner, Beratung sowie Fragen und Antworten zum Thema öffentliche Beschaffungen.

**Personal**  
Informationen zu Aus- und Weiterbildungen, zur Beruflichen Grundbildung, zum Kompetenzmanagement, zum Wissensmanagement, etc.

**Informatik**  
Dienstleister für Benutzerunterstützung, Administration und Beratung in der Anwendung von IKT-Systemen.

**Nachhaltigkeit bei armasuisse**  
Der Nachhaltigkeitsansatz hilft, Zielkonflikte zu identifizieren und zukunftsorientierte Lösungsansätze

**Kommunikation**  
Informationen, Vorlagen und Anleitungen zu CD-Bund, Beschriftungen, Logo armasuisse, Vorlagen, Verhalten bei Medien, Verfassen von Beiträgen für armafolio, Web, Newsletter etc.

**Finanzen**  
Informationen zu Finanzplanung, Budgetierung und Finanzführung sowie zu Zahlungsmanagement und Kreditorenbuchhaltung.

**Immobilienmanagement VBS**  
Mit dem Immobilienmanagement stellt das VBS die Immobilien bereit, die nötig sind, um die Aufgaben des Departements zu erfüllen.

**Zollabfertigung und Materialtransport**  
Für nationale und internationale Transporte jeglicher Art gilt es,



# Immo-Portal VBS

Aktuell	Dienstleistungen und Werkzeuge	Wissen	Dokumente	armasuisse	Projekte	Piazza	
---------	--------------------------------	--------	-----------	------------	----------	--------	--

Startseite > Wissen > Immobilienmanagement VBS

< Wissen

## Immobilienmanagement VBS

Eingangspforte armasuisse  
Immobilien

## Immobilienmanagement VBS

Mit dem Immobilienmanagement stellt das VBS die Immobilien bereit, die nötig sind, um die Aufgaben des Departements zu erfüllen.

Links    Dokumente

- [Aktive Interessenwahrung IWD \(intern\)](#)
- [Historische Militärbauten](#)
- [Immobilienprogramm VBS](#)
- [ImmoGIS: Geografisches Informationssystem Immobilien](#)
- [Immo-Portal VBS](#)
- [Interessenwahrung gegenüber Dritten \(extern\)](#)
- [Immobilien-Projekte](#)
- [Nachhaltigkeit im Immobilienmanagement VBS](#)
- [Plangenehmigungsverfahren](#)
- [Raumplanung VBS](#)
- [Sachplan Militär](#)
- [Stationierungskonzept der Armee](#)
- [Technische Vorgaben Immobilien](#)
- [Verkauf von Immobilien](#)
- [Vermietung von Immobilien](#)

Kontakt

Eingangspforte  
FB Portfoliomanagement  
Guisanplatz 1  
3003 Bern

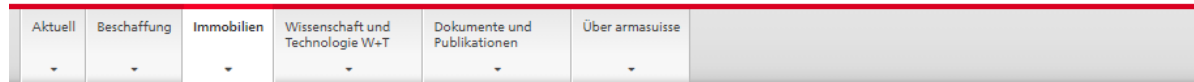
Tel. +41 58 463 20 20

[E-Mail](#)

[Kontakt drucken](#)



# Immo-Portal VBS



[Startseite](#) > [Immobilien](#) > Immo-Portal VBS

[← Immobilien](#)

## Immo-Portal VBS

[Ausbildungen](#)

[Immobilienmanagement VBS](#)

## Immo-Portal VBS

### Standards für Immobilien des VBS

Das Immo-Portal VBS regelt die Abläufe, Zuständigkeiten, Kompetenzen sowie die Formen der Zusammenarbeit der Rollenträger Nutzer (NU), Mieter (MI), Eigentümervertreter (EV), Betreiber (BE) und Departementsebene (DE) des Immobilienmanagements VBS.

Es dient den verschiedenen Rollenträgern als Nachschlagewerk, Plattform der Vorgaben, Regelungen, Formulare und bildet die Grundlage für die kontinuierliche Verbesserung der Zusammenarbeit im Immobilienmanagement VBS.

### Immo-Portal VBS

[Immo-Portal VBS](#)

Standards für Immobilien des VBS  
PDF, 112 Seiten, 3 MB, Deutsch

[Vorgaben](#) [Regelungen](#) [Formulare](#)

- > Gesetzliche Vorgaben
- ▼ Strategien
  - [Immobilienstrategie VBS](#)  
PDF, 16 Seiten, 544 KB, Deutsch
  - [Eigentümer- und Portfoliostrategie Immobilienbestand VBS](#)  
PDF, 44 Seiten, 1018 KB, Deutsch
- > Konzepte
- > Links

### Kontakt

armasuisse Immobilien  
Guisanplatz 1  
CH-3003 Bern

Tel. +41 58 463 20 20  
 E-Mail

### Öffnungszeiten Telefonzentrale

Montag bis Donnerstag  
08:00-12:00/ 13:15-17:00

Freitag  
08:00-12:00/ 13:15-16:00

[Kontakt drucken](#)

### Mitteilungen

29.06.2021

[Immo-Portal VBS: neu auch in Italienisch](#)




# Immo-Portal VBS

## Rollenträger

In diesen Ablagen finden Sie Dokumente und Links der einzelnen Rollenträger Nutzer (NU), Mieter (MI), Eigentümerversorger (EV), Betreiber (BE) und Departementsebene (DE).

NU	MI	EV	BE	DE
----	----	----	----	----

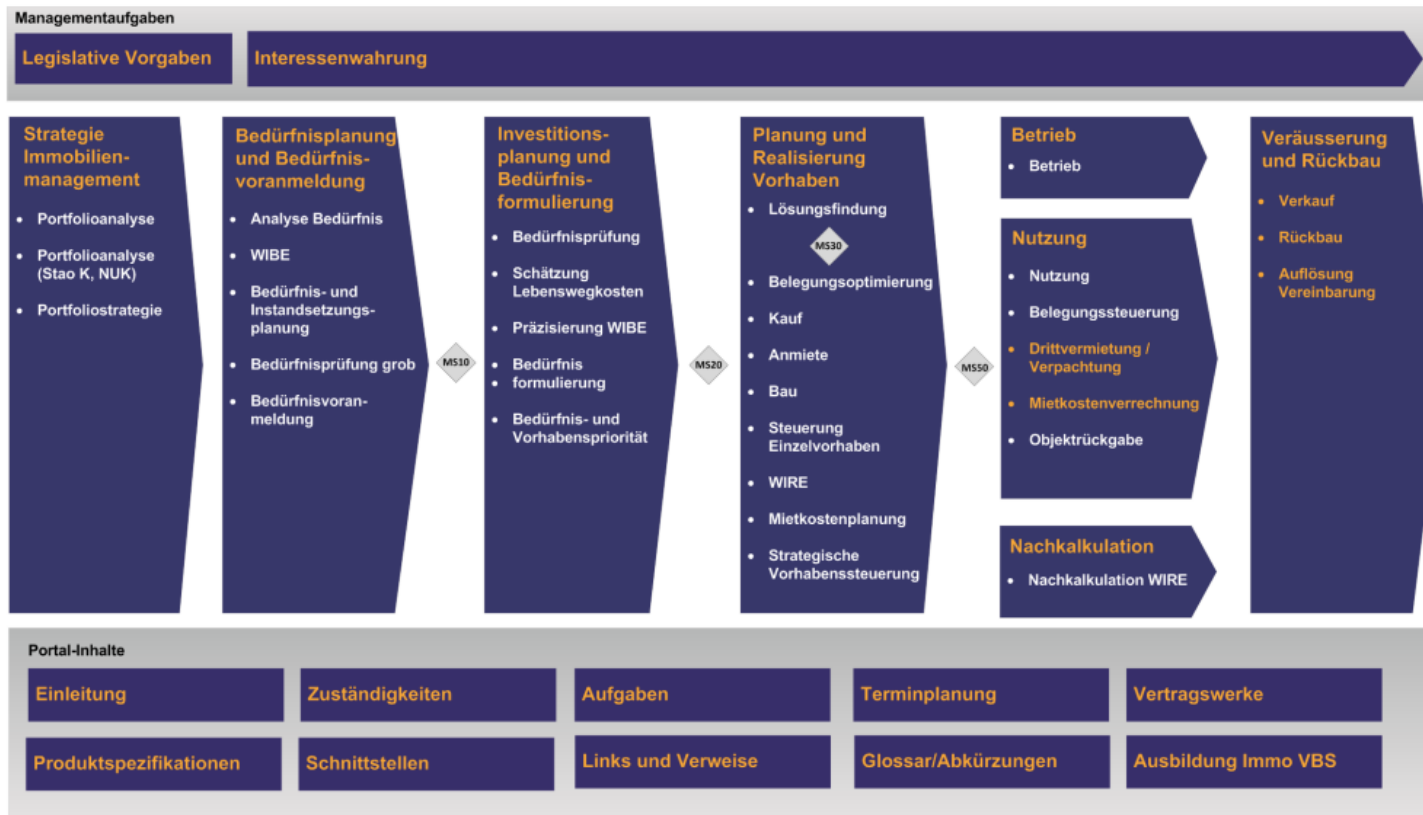
- [Logistikbasis der Armee LBA](#) 



# Immo-Portal VBS



## Immo-Portal VBS







# Immo-Portal VBS

---

2	Zuständigkeiten .....	7
2.1	Rollenmodell mit Hauptaufgaben .....	7
2.2	Rollenbeschriebe .....	8
2.2.1	Rollenbeschreibung Departementsebene .....	8
	Zielsetzung der Funktion .....	8
2.2.2	Rollenbeschreibung Eigentümerversorger .....	9
2.2.3	Rollenbeschreibung Mieter .....	10
2.2.4	Rollenbeschreibung Nutzer .....	12
2.2.5	Rollenbeschreibung Betreiber LBA .....	13
2.2.6	Rollenbeschreibung Zentraler Leistungserbringer IKT V (zen LE-IKT V) .....	15
	Zielsetzung der Funktion .....	15
	Hauptaufgaben .....	15
	Verantwortungen .....	16
	Kompetenzen .....	16
2.3	Organe und Agenden der Zusammenarbeit .....	17
2.3.1	Immobilienkonferenz .....	17
2.3.2	Immobilienrat .....	18

---



# Immo-Portal VBS

3	Aufgaben .....	40
3.1	Aufgabenmodell .....	40
3.2	Steuerungsmodell .....	41
3.3	Aufgabenbeschriebe .....	42
3.3.1	Aufgabenbeschrieb Strategie Immobilienmanagement .....	42
3.3.2	Aufgabenbeschrieb Bedürfnisplanung und Bedürfnisvoranmeldung (> 3 Mio) 43	
3.3.3	Aufgabenbeschrieb Investitionsplanung und Bedürfnisformulierung .....	45
3.3.4	Aufgabenbeschrieb Planung und Realisierung Vorhaben .....	47
3.3.5	Aufgabenbeschrieb Betrieb.....	49
3.3.6	Aufgabenbeschrieb Nutzung.....	50
3.3.7	Aufgabenbeschrieb Nachkalkulation Immobilien und Nachkalkulation Wirtschaftlichkeitsrechnung (WIRE).....	52
3.3.8	Aufgabenbeschrieb Interessenwahrung .....	53



# Fazit Modul 4

- Immo-Portal VBS, **Plattform für Grundlagen** der rollenübergreifenden Zusammenarbeit
- Immo-Portal VBS – **Nachschlagewerk** mit Vorgaben, Regelungen, Formulare