

Immobilienmanagement VBS



**Herzlich Willkommen
zur Rollenübergreifenden
Grundausbildung 2021**



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Modul 1

Einleitung

Rollenübergreifende Grundausbildung 2021

Immobilienmanagement VBS

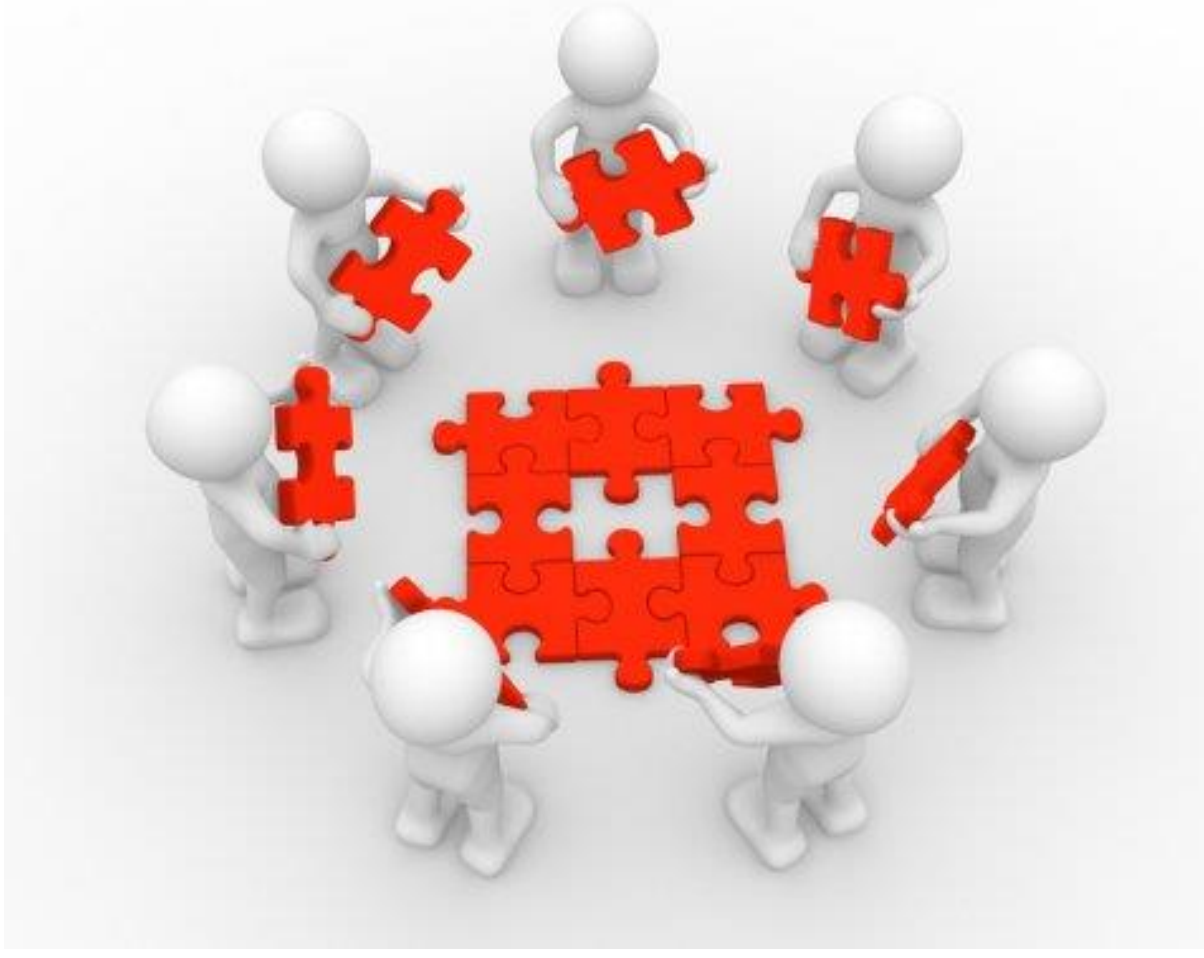


BEGRÜSSUNG



Begrüßung

Vorstellung der Trainer





Begrüßung

Ablauf Ausbildungstag

08.30 – 09.00 Uhr	Modul 1 – Einleitung
09.00 – 09.45 Uhr	Modul 2 – Rollenverständnis und Aufgabenmodell
09.45 – 10.15 Uhr	Pause
10.15 – 12.00 Uhr	Modul 3 – Vertiefungsthemen 1. Teil
12.00 – 13.15 Uhr	Mittagessen
13.15 – 14.25 Uhr	Modul 3 – Vertiefungsthemen 2. Teil
14.25 – 14.45 Uhr	Pause
14.45 – 15.40 Uhr	Modul 3 – Vertiefungsthemen 3. Teil
15.40 – 15.50 Uhr	Modul 4 – Immo-Portal VBS
15.50 – 16.00 Uhr	Modul 5 – Abschluss



ZIELE DER AUSBILDUNG



Ziele

Lernziele

Die Kursteilnehmenden kennen die Hauptelemente des Immobilienmanagements VBS:

- Rollenverständnis
- Aufgabenbeschriebe
- «Bedürfnis-Management»

Die Kursteilnehmenden haben die für ihre Rolle relevanten Hauptelemente des Immobilienmanagements VBS verstanden und können sie anwenden.



IMMOBILIENMANAGEMENT VBS



Immobilienmanagement VBS

Rahmenbedingungen

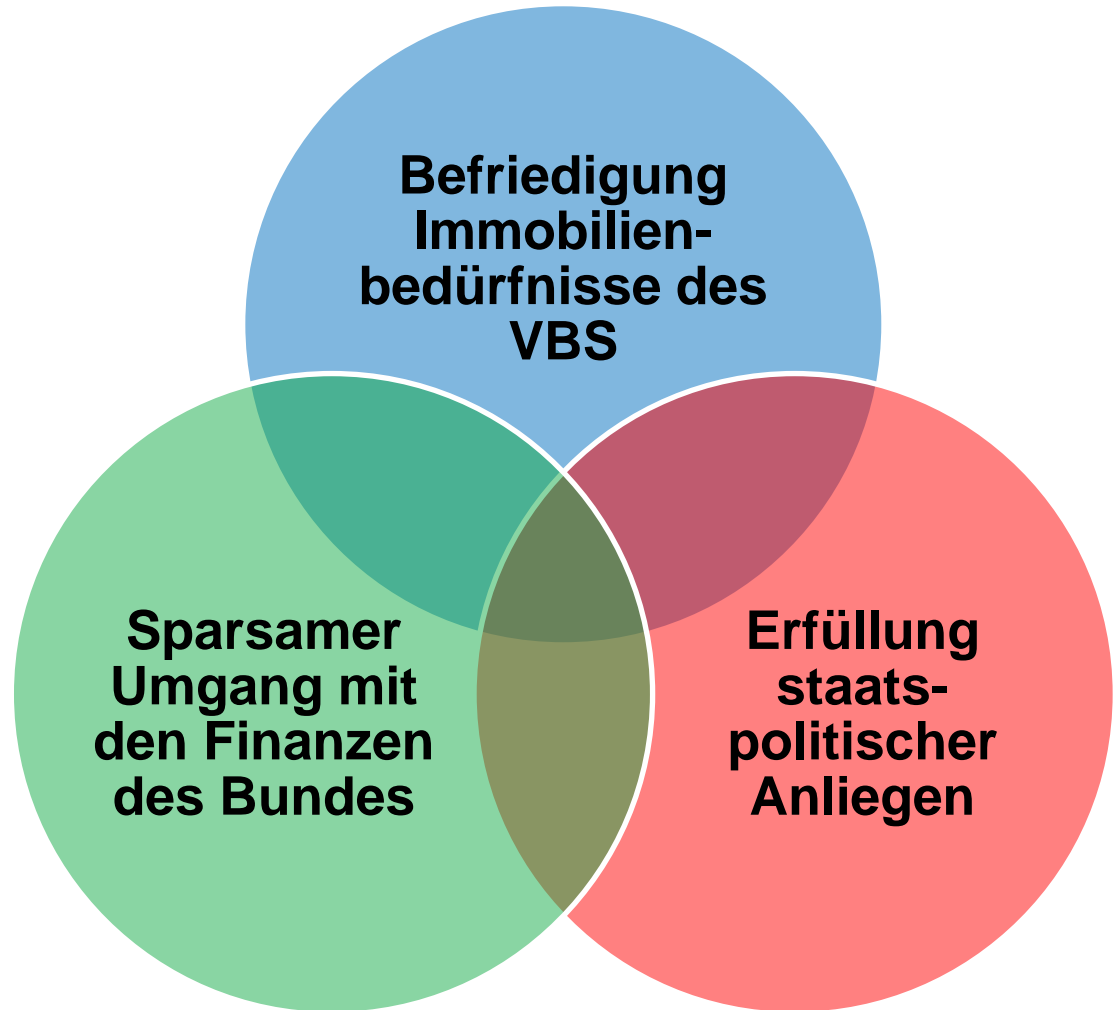


Ausgewogene Gesamtkostenbetrachtung



Immobilienmanagement VBS

Immobilienstrategie





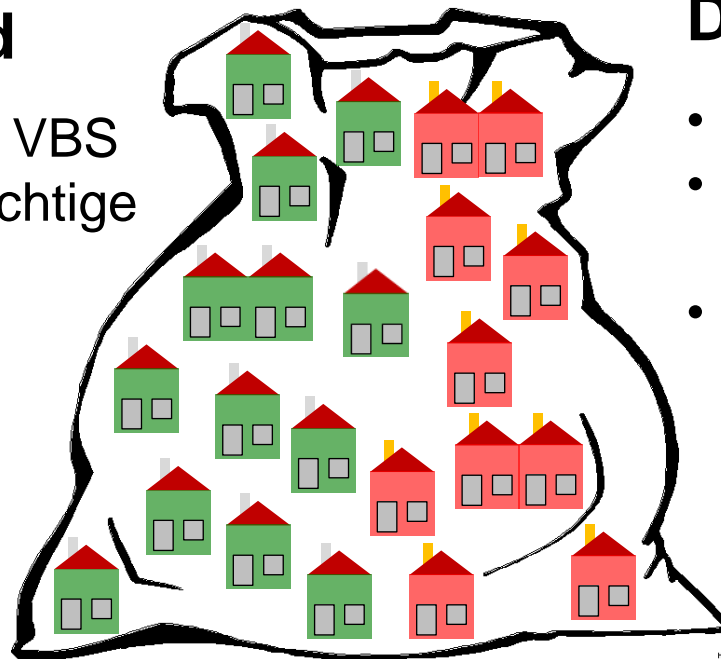
Immobilienmanagement VBS

Immobilienstrategie

7000

Kernbestand

- Genutzt durch VBS
- Strategisch wichtige Gebäude und Anlagen



Dispositionsbestand

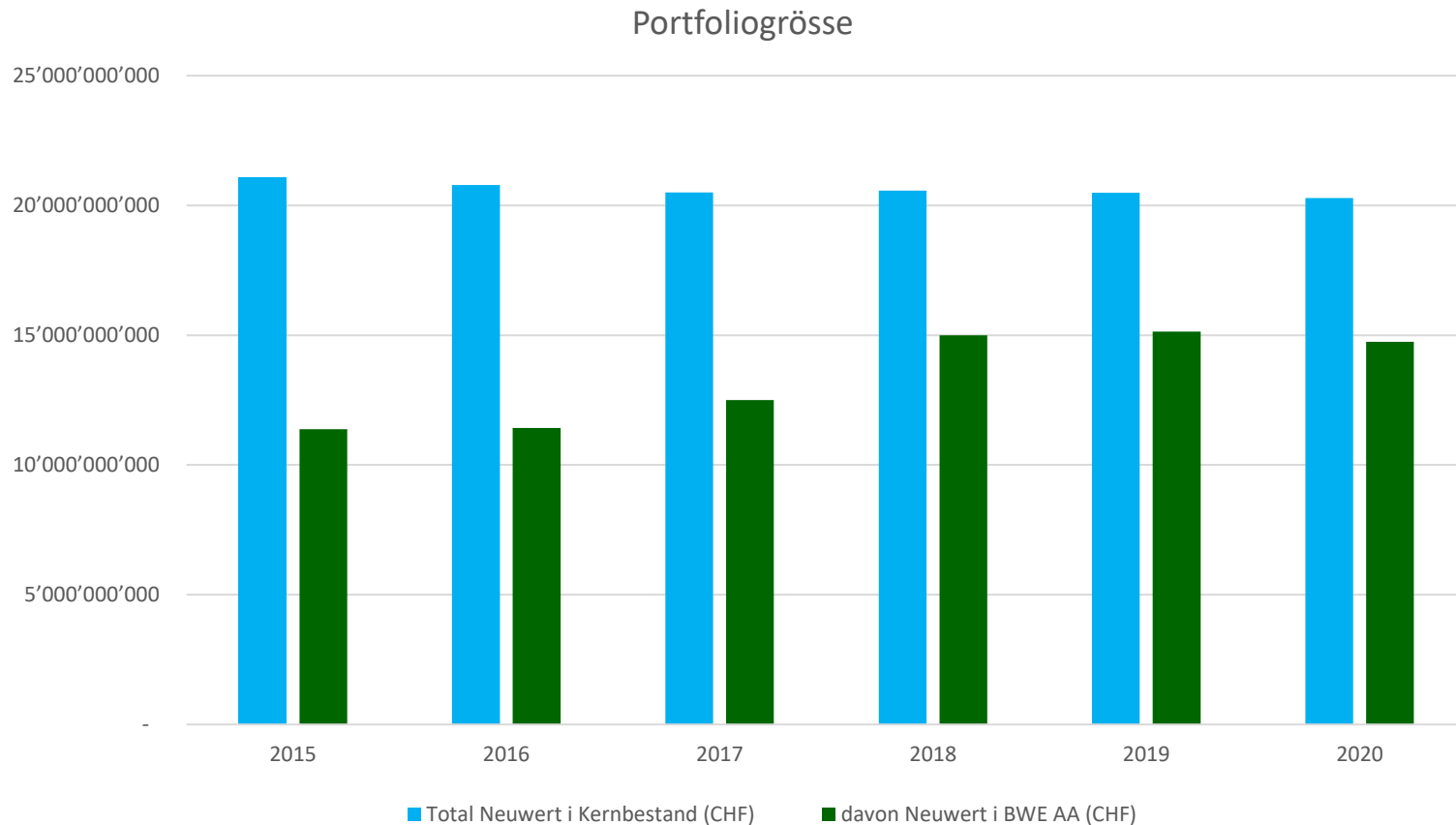
- Reserve
- Zivile Nutzung (Miete, Baurecht)
- Bereit für Ausserbetriebnahme



Immobilienmanagement VBS

Entwicklung Portfolio (ohne Grundstücke)

Wiederbeschaffungswert Kernbestand Verteidigung



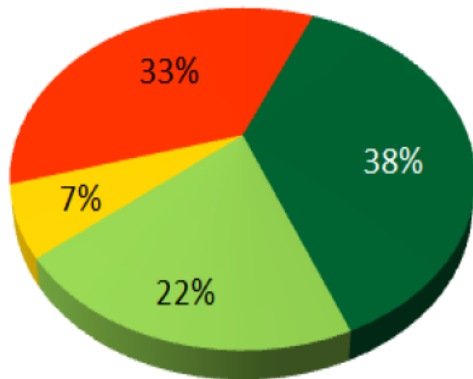


Immobilienmanagement VBS

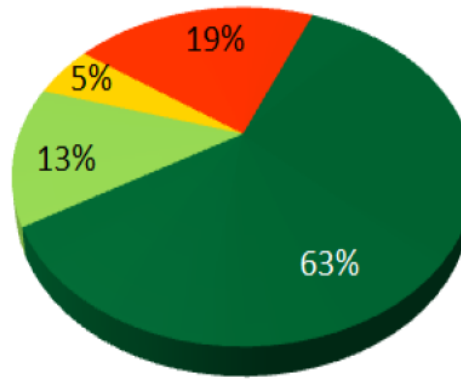
Einteilung Bewirtschaftungseinheiten BWE

Kernbestand	AA	BWE, die langfristig militärisch genutzt werden soll
	A	BWE, die weiterhin (mittelfristig) militärisch genutzt werden soll
	B	BWE, die überprüft wird
	C	BWE, die aus dem Kernbestand ausscheidet

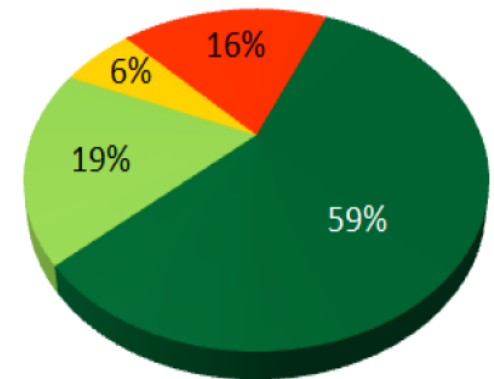
Einteilung BWE nach Anzahl in Prozent



Einteilung BWE nach Neuwert indexiert in Prozent



Einteilung BWE nach Geschossflächen in Prozent





Immobilienmanagement VBS

Stationierungskonzept der Armee

