



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für Verteidigung,
Bevölkerungsschutz und Sport VBS

armasuisse
Immobilien

Rahmenmietvereinbarung 2010ff. (RMV 2010ff.)

Abgeschlossen zwischen Verwaltungseinheiten
der Schweizerischen Eidgenossenschaft

Armasuisse
vertreten durch

armasuisse Immobilien
Blumenbergstrasse 39
3003 Bern

nachstehend bezeichnet als ‚Vermieterin‘

Departementsbereich Verteidigung
vertreten durch

Armeestab
Immobilienplanung Verteidigung
Papiermühlestrasse 20
3003 Bern

als Strategische Mieterin Verteidigung,
nachstehend bezeichnet als ‚Mieterin‘

Inhaltsverzeichnis

1	Zweck und Geltungsbereich
2	Grundlagen
3	Beteiligte Parteien
3.1	Vermieterin (Eigentümerverspreterin)
3.2	Mieterin
4	Vertragsstruktur
4.1	Rangordnung und Inhalt der Verträge
4.1.1	Rahmenmietvereinbarung
4.1.2	Nutzungsvereinbarung
4.1.3	Jährliche Mietvereinbarung
4.2	Gliederung der Mieteinheiten
4.3	Grundsätze für die Zuweisung der Mieteinheiten an die Operativen Mieter
5	Mietsache
6	Mietdauer, Kündigung
6.1	Rahmenmietvereinbarung
6.2	Nutzungsvereinbarung
6.2.1	Bindungsdauer der Nutzungsvereinbarung
6.2.2	Ausserordentliche Auflösung der Nutzungsvereinbarung
6.2.3	Verlängerung der Nutzungsvereinbarung
6.2.4	Mietkostenanpassungen der Nutzungsvereinbarung
6.3	Nachverrechnung von Kosten
6.4	Jährliche Mietvereinbarung
6.4.1	Ordentliche Auflösung
6.4.2	Interner Mieterwechsel (Transfer)
6.4.3	Wechsel der Segmentierung
6.4.4	Ausserordentliche Auflösung
6.5	Angemietete Objekte
6.6	Objektrückgaben
6.6.1	Rückgabe der Mietsache
6.6.2	Rückbau Mieterausbau
6.6.3	Entlassung aus dem Anlageverzeichnis (Entklassifizierung)
6.6.4	Unterjährige Übernahme/Rückgabe von Objekten aus jährlichen Mietvereinbarungen
6.6.5	Rückbau von Mieterausbau in angemieteten Objekten
7	Bruttomietkosten
7.1	Grundsätze der Preiskalkulation
7.2	Kalkulationsarten Bruttomietkosten
7.3	Nettomietkosten
7.3.1	Anmieten
7.3.2	Mietkostenrelevanz von Investitionen
7.4	Betriebskosten
7.4.1	Basiswert für die Kalkulation von Betriebskosten

7.5	Zusatzdienstleistungen.....	.....
7.5.1	Zusatzleistungen, jährlich wiederkehrend	
7.5.2	Zusatzleistungen, einmalig	
7.5.3	Dienstleistungen (jährlich wiederkehrend oder einmalig)	
7.6	Zahlungsmodalitäten.....	.....
8	Art und Weise der Nutzung .....	.....
8.1	Bezugspflicht / Lieferverpflichtung .....	.....
8.2	Leistungen / Produkte .....	.....
8.3	Büro- und Verwaltungsbauten im Raum Bern .....	.....
8.4	Dienstwohnungen und Parkplätze .....	.....
8.5	Rechte und Pflichten .....	.....
8.6	Instandsetzung .....	.....
8.7	Zutrittsberechtigung.....	.....
8.8	Veränderung der Mietsache .....	.....
8.9	Major-User-Prinzip .....	.....
8.10	Schadenfälle.....	.....
8.11	Übergabe der Mietsache .....	.....
8.12	Mietkostenreduktionen bei Nutzungseinschränkungen und bei delegierten immobilienrelevanten Betreiberleistungen (DIBL).....	.....
8.13	Zusammenarbeit .....	.....
9	Weitere Vertragsbestimmungen .....	.....
9.1	Eskalationsprozess .....	.....
9.2	Verträge mit Dritten .....	.....
9.2.1	Anmietverträge mit Dritten	
9.2.2	Nebennutzungen (Untervermietung, Weitervermietung an Dritte)	
9.2.3	Rücksprache mit den OM	
9.3	Unterschriften- und Kompetenzregelungen.....	.....
10	Unterschriften.....	.....
	Anhänge .....	.....

Hinweis: Für berechtigte Personen kann die vollständige Rahmenmietvereinbarung 2010ff im Docmas unter https://dms.vpnvbs2.admin.ch:443/armasuisse/mainframe.jsp?start_obj_id=10090021&parent_id=0&stmt_id=10001158&finder_id=10090021&temp.obj_id=40009651706 eingesehen werden.