

Detailspezifikation Mietsache

Ergänzung zum Immobilienhandbuch VBS

eBKP-H: Baukostenplan Hochbau, EKG: Elementkostengliederung

blau bzw. kursiv: Vorgaben gemäss Immobilienhandbuch; schwarz: Zusätzliche Vorgaben in diesem Dokument

eBKP-H	EKG	BKP	Bauteil	Mietsache			Nicht Mietsache	Standards	Bemerkung
			Beschreibung	Produkt 1.1 Flächen, Objekte	Produkt 1.2 Mieterspez. Aus-, Um-, Einbauten	Produkt 1.3 Basis- ausstattung	Anderer		
	-	-	Generell	X	X	X	X		
			<i>Ausgebaute Mietflächen bzw. -objekte, vereinbarte Gebrauchstauglichkeit, Einhaltung aller damit verbundenen gesetzlichen und VBS-internen Vorgaben mit allen Elementen gemäss geltenden Spezifikationen bzw. Standards</i>	X				CL zur Umsetzung der Anliegen von Behinderten. Weisungen über die Raumbewirtschaftung in Verwaltungsbauten des Bundes (SR 172.010.21)	<i>Kann alle Elementkostengruppen umfassen; gemäss Register 3.6. IHB inkl. IKT-Mittel zur Sicherstellung des technischen Gebäudebetriebs (exkl. Schnittstellen zu Umsystemen, z.B. SAP) siehe Register 7.1b, Kapitel 6 Finanzierung im IHB</i>
			<i>Mieterspezifische Aus-, Um- oder Einbauten umfassen bauliche Massnahmen, welche aufgrund von spezifischen Mietbedürfnissen realisiert werden und mit der Mietsache fest verbundene Gebäudeteile, technische Einrichtungen, etc. darstellen (keine Betriebseinrichtungen) bzw. über die geltenden Spezifikationen und Standards hinausgehen</i>		X				<i>Kann alle Elementkostengruppen umfassen; gemäss Register 3.6. IHB inkl. IKT-Mittel zur Sicherstellung des technischen Gebäudebetriebs (exkl. Schnittstellen zu Umsystemen, z.B. SAP) siehe Register 7.1b, Kapitel 6 Finanzierung im IHB</i>
			<i>Die Basisausstattung umfasst mobile Gegenstände (auch solche, die ohne nennenswerte Eingriffe befestigt bzw. entfernt werden können), welche dem Immobilienmanagement zugeordnet werden.</i>			X			<i>gem. Register 3.6 und 7.7 IHB</i>
			<i>Übrige Gegenstände, welche ausserhalb des Immobilienmanagements bereitgestellt und unterhalten werden</i>				X		<i>Gemäss Register 3.6. IHB inkl. IKT-Mittel (exkl. Schnittstellen zu Umsystemen, z.B. SAP) siehe Register 7.1b, Kapitel 6 Finanzierung im IHB</i>
			Elemente im Bereich Informatik / Kommunikation / Telematik (IKT)						Handhabung gemäss Register 7.1 IHB

Detailspezifikation Mietsache

Ergänzung zum Immobilienhandbuch VBS

eBKP-H: Baukostenplan Hochbau, EKG: Elementkostengliederung

blau bzw. kursiv: Vorgaben gemäss Immobilienhandbuch; schwarz: Zusätzliche Vorgaben in diesem Dokument

eBKP-H	EKG	BKP	Bauteil	Mietsache			Nicht Mietsache	Standards	Bemerkung
			Beschreibung	Produkt 1.1 Flächen, Objekte	Produkt 1.2 Mieterspez. Aus-, Um-, Einbauten	Produkt 1.3 Basis- ausstattung	Anderer		
B	B	1	Vorbereitung	X				CL Bauwerksicherheit, tV Haustechnik-Anlagen, CL Umwelt PM, tV Absturzsicherung	
B1	A5	1	Untersuchung, Aufnahme, Messung	X					Keine weitergehenden Spezifikationen
B2	B0	1	Baustelleneinrichtung	X				SUVA Richtlinien BauAV	Keine weitergehenden Spezifikationen
B3	B4	1	Provisorium	X					Keine weitergehenden Spezifikationen
B4	T3	4	Erschliessung durch Werkleitung	X				CL Gewässerschutz-Relevanz, tV Werkleitungskataster	Keine weitergehenden Spezifikationen
B5	B1	1	Rückbau, Entsorgung Bauwerk	X					Keine weitergehenden Spezifikationen
B6	D0	2	Baugrube	X					Keine weitergehenden Spezifikationen
B7	B7	1	Baugrundverbesserung, Bauwerkssicherung	X					Keine weitergehenden Spezifikationen
B8	C2	2	Gerüst	X					Keine weitergehenden Spezifikationen
C	E	2	Konstruktion Gebäude	X				CL Bauwerksicherheit, tV Haustechnik-Anlagen, CL Umwelt PM, tV Absturzsicherung	
C1	D2	2	Fundament	X					Keine weitergehenden Spezifikationen
C2	E	2	Wandkonstruktionen	X					Keine weitergehenden Spezifikationen
C3	E2	2	Stützenkonstruktion	X					Keine weitergehenden Spezifikationen
C4	E4	2	Decken-, Dachkonstruktion	X					Keine weitergehenden Spezifikationen
C5	E7	2	Ergänzende Leistung zu Konstruktion	X					Keine weitergehenden Spezifikationen
D	E	2	Technik Gebäude	X	X		X	CL Bauwerksicherheit, tV Haustechnik-Anlagen, CL Umwelt PM, tV Absturzsicherung	
D1	I0	2	Elektroanlage	X					
			Fest montierte Beleuchtung	X					Z.B. Decken- und Wandleuchten
			Flutlichtanlagen	X					Sportplätze
D2	I5	2	Automations-, Leit-, Kommunikationssystem	X	X		X		
D3	I1	2	Sicherheitssystem	X	X		X		inkl. EKAS-Richtlinien
			Mechanische Schliessanlagen	X				tV Schliessanlagen	Schliess- und Schlüsselwesen für Kern- und Dispobestand ist IBL
			Mechatronische Schliessanlagen		X			tV Schliessanlagen	Schliess- und Schlüsselwesen für Kern- und Dispobestand ist IBL

Detailspezifikation Mietsache

eBKP-H: Baukostenplan Hochbau, EKG: Elementkostengliederung

Ergänzung zum Immobilienhandbuch VBS

blau bzw. kursiv: Vorgaben gemäss Immobilienhandbuch; schwarz: Zusätzliche Vorgaben in diesem Dokument

eBKP-H	EKG	BKP	Bauteil Beschreibung	Mietsache			Nicht Mietsache	Standards	Bemerkung
				Produkt 1.1 Flächen, Objekte	Produkt 1.2 Mieterspez. Aus-, Um-, Einbauten	Produkt 1.3 Basis- ausstattung			
			Zutrittskontrollanlagen - (z.B. ZUKO im VBS, EXOS)				X ar BFTA	tV Zutrittskontrollanlagen VBS (in Arbeit)	Nur mit Eingabe über Bedürfnisformulierung durch OM (inkl. Schutzzieldefinition mit IOS) an ar Immo. Ar BFTA als Leistungserbringer in den Gesamtprozessen Immobilienmanagement VBS (ganzer Lebensweg). S. auch Register 7.1 IHB
			Verkabelung zu Zutrittskontrollanlagen	X					S. auch Register 7.1 IHB
			Überwachungsanlagen - Video mit Sonnerie (Türstation)		X			tV Sicherheitsanlagen	Ist in der Regel eine betriebliche Auflage und nur in speziellen Fällen eine Sicherheitsmassnahme.
			Überwachungsanlagen - Video (Closed Circuit TV)		X			tV Sicherheitsanlagen	Nur mit Eingabe über Bedürfnisformulierung durch OM (inkl. Schutzzieldefinition mit IOS) an ar Immo. Beizug UNS oder ar BFTA zwingend.
			Überwachungsanlagen - Wertschutzanlagen, Einbruchmeldeanlage (EMA), Brandmeldeanlagen (BMA), Evakuationsanlagen, Lautsprechanlagen, Sicherheitsleitsysteme etc.		X			tV Sicherheitsanlagen	Nur mit Eingabe über Bedürfnisformulierung durch OM (inkl. Schutzzieldefinition mit IOS) an ar Immo. Beizug UNS oder ar BFTA zwingend.
			Überwachungsanlagen - Türschliesskontrollanlagen (TSK)		X			tV Sicherheitsanlagen	Ist in der Regel eine betriebliche Auflage und nur in speziellen Fällen eine Sicherheitsmassnahme.
			Absturzsicherungseinrichtungen	X				tV Absturzsicherung	
			Explosionsschutzseinrichtungen	X				Entsprechend der Nutzung gemäss den einschlägigen Normen	Safety (nicht Security)
			Sicherheitsräume	X					Ohne Alarm
D4	I2	2	Brandschutz	X					Keine weitergehenden Spezifikationen
			<i>Brandschutzeinrichtungen</i>	X				Weisung Löschmittel	<i>(u.a. Handfeuerlöscher, Sprinkler, Löscheinrichtungen, Brandmeldeanlagen, Fluchtwegmarkierungen, Fluchtleitern, brandfallgesteuerte Türen)</i>
D5	I2	2	Wärmeanlage	X					Keine weitergehenden Spezifikationen
D6	I3	2	Kälteanlage	X					Keine weitergehenden Spezifikationen
D7	I3	2	Lufttechnische Anlagen	X					Keine weitergehenden Spezifikationen

Detailspezifikation Mietsache

eBKP-H: Baukostenplan Hochbau, EKG: Elementkostengliederung

Ergänzung zum Immobilienhandbuch VBS

blau bzw. kursiv: Vorgaben gemäss Immobilienhandbuch; schwarz: Zusätzliche Vorgaben in diesem Dokument

eBKP-H	EKG	BKP	Bauteil	Mietsache			Nicht Mietsache	Standards	Bemerkung
			Beschreibung	Produkt 1.1 Flächen, Objekte	Produkt 1.2 Mieterspez. Aus-, Um-, Einbauten	Produkt 1.3 Basis- ausstattung	Anderer		
D8	I4	2	Wasser-, Gas-, Druckluftanlage	X					
			<i>Sanitärapparate</i>	X					<i>Gemäss Register 3.6. IHB; inkl. Waschmaschinen / Tumbler bei Wohnhäusern</i>
			Duschenausrüstungen	X					
D9	I6	2	Transportanlage	X					Zudienende Transportanlagen wie Seilbahnen, etc. siehe eBKP-H H / EKG P2 (Transportanlagen 1)
			<i>Personenaufzüge und Fassadenreinigungsanlagen</i>	X					<i>Gemäss Register 3.6. IHB</i>
E	E	2	Äussere Wandbekleidung Gebäude	X					
E1	E3	2	Äussere Wandbekleidung unter Terrain	X					Keine weitergehenden Spezifikationen
E2	E4	2	Äussere Wandbekleidung über Terrain	X					Keine weitergehenden Spezifikationen
E3	E5	2	Einbaute, Absturzsicherung zu Aussenwand	X					Keine weitergehenden Spezifikationen
F	E1	2	Bedachung Gebäude	X					
E1	E1	2	Dachhaut	X					Keine weitergehenden Spezifikationen
E2	E1	2	Einbauten, Absturzsicherung zu Dach	X					Keine weitergehenden Spezifikationen
G	M	2	Ausbau Gebäude	X				tV Haustechnik-Anlagen, CL Umwelt PM, CL Anliegen Behinderte	
G1	M1	2	Trennwand, Tür, Tor, Fenster	X				tV Sanierung von defekten Gipstrennwänden	
G2	M3	2	Bodenbelag	X				tV Ausführung Boden, Wand, Decke in Truppenküchen tV Ausführung Boden, Wand, Decke in Duschanlagen	
G3	M4	2	Wandbekleidung, Stützenbekleidung	X				dito M3 Bodenbeläge	
G4	M5	2	Deckenbekleidung, Dachbekleidung	X				dito M3 Bodenbeläge	
G5	M	2	Einbaute, Schutzeinrichtung zu Ausbau	X					
G5.1	M6	2	Einbauschrank	X					Keine weitergehenden Spezifikationen
G5.2	M7	2	Einbauküche	X					U. dgl.
G5.4	M2	2	Schutzelemente	X				tV Absturzsicherung für Personen... (TAP)	
G6	M	2	Ergänzende Leistung zu Ausbau	X					Keine weitergehenden Spezifikationen

Detailspezifikation Mietsache

Ergänzung zum Immobilienhandbuch VBS

eBKP-H: Baukostenplan Hochbau, EKG: Elementkostengliederung

blau bzw. kursiv: Vorgaben gemäss Immobilienhandbuch; schwarz: Zusätzliche Vorgaben in diesem Dokument

eBKP-H	EKG	BKP	Bauteil	Mietsache			Nicht Mietsache	Standards	Bemerkung
			Beschreibung	Produkt 1.1 Flächen, Objekte	Produkt 1.2 Mieterspez. Aus-, Um-, Einbauten	Produkt 1.3 Basis- ausstattung	Anderer		
H	P	3	Nutzungsspezifische Anlage Gebäude	X	X		X	tV Haustechnik-Anlagen, CL Umwelt PM	Spezielle Inbetriebsetzungen (Q3) sind in jedem Fall vom Mieter zu erbringen.
H	P	3	Generell	X					
			<i>Für die Ver- und Entsorgung aller Betriebs-einrichtungen notwendigen Installationen (Medienanschlüsse wie z.B. Energie, Wasser)</i>	X					<i>Gemäss Register 3.6. IHB</i>
			Alle Installationen und Geräte (inkl. IKT), welche zur Steuerung (MSRL) oder der Fernwartung/Diagnose dienen	X					<i>Gemäss Register 3.6. IHB</i>
H	P1	3	Starkstromanlagen	X					
			<i>Starkstromanschlüsse</i>	X					<i>S. auch Register 7.1 IHB; der Lead für die Koordination der bauseitigen Anschluss-Standorte liegt beim Projektleiter Bau.</i>
H	P2	3	Telekommunikationsanlagen	X			X	KBOB-Empfehlung UKV	
			<i>Verkabelungen (Passivkomponenten) bis und mit Steckdosen und Halterungen/Befestigungen zu den Endgeräten</i>	X					<i>Gemäss Register 3.6. und 7.1 IHB; inkl. 19" Racks, universelle Kommunikationsverkabelung (UKV)</i>
			<i>Primärverkabelung d.h. ab Gebäude-eintritt (Medienübergabestelle) zu den Gebäudeverteilern (GV), Lichtwellen-leitern (LWL) und Rechenzentralen.</i>	X					<i>S. auch Register 7.1 IHB</i>
			<i>Sekundärverkabelung d.h. ab Gebäude-verteilern (GV), Lichtwellenleitern (LWL) zu den Etagenverteilern (EV). Diese Verkabelung (LWL) wird auf dem LWL-Panel geführt.</i>	X					<i>S. auch Register 7.1 IHB</i>
			<i>Terziärverkabelung d.h. ab Etagenver-teilern (EV) zu den Arbeitsplätzen</i>	X					<i>S. auch Register 7.1 IHB. Die Verkabelung (Cu) wird auf RJ45 Patch-Panel.</i>
			<i>Patch-Kabel (Cu und LWL) für den Anschluss (Eingänge) von Aktivkomponenten</i>				X FUB		<i>S. auch Register 7.1 IHB. Der Anschluss von Feldgeräten (PC, Drucker, Beamer, TVA, etc.) soll wenn immer möglich über UKV (RJ45) erfolgen.</i>

Detailspezifikation Mietsache

Ergänzung zum Immobilienhandbuch VBS

eBKP-H: Baukostenplan Hochbau, EKG: Elementkostengliederung

blau bzw. kursiv: Vorgaben gemäss Immobilienhandbuch; schwarz: Zusätzliche Vorgaben in diesem Dokument

eBKP-H	EKG	BKP	Bauteil	Mietsache			Nicht Mietsache	Standards	Bemerkung
			Beschreibung	Produkt 1.1 Flächen, Objekte	Produkt 1.2 Mieterspez. Aus-, Um-, Einbauten	Produkt 1.3 Basis- ausstattung	Anderer		
			<i>Arbeitsplattformen</i>				X FUB		<i>Gemäss Register 3.6. IHB; Informatik-, Telekommunikations- und weitere Führungsmittel einschliesslich Aktivkomponenten für die Übertragung der Signale auf LAN und WLAN</i>
			<i>PBX (Teilnehmervermittlungsanlagen), Telefonendgeräte, DECT, Funk, Systeme, LAN-Management, etc. (inkl. Patchkabel)</i>				X FUB, BIT		<i>S. auch Register 7.1 IHB. Finanzierung, Beschaffung und Betrieb durch LE IKT. Separate Verrechnung, i.d.R. vom BIT</i>
			<i>Gegensprechanlage</i>		X				
			<i>19"-Zoll-Racks für Gebäude- und Etagenverteiler</i>	X					<i>S. auch Register 7.1 IHB</i>
			<i>Schränke in Rechenzentren sowie für die Ausrüstung in der Hauptverteilung (in der Regel durch Systemlieferant).</i>				X FUB		<i>S. auch Register 7.1 IHB</i>
H	P2	3	Sicherheitsanlagen (Safety, Security)	X					Keine weitergehenden Spezifikationen, siehe eBKP-H H / EKG P2 Sicherheitsanlagen
			Spezielle Lüftungsanlagen	X					Z.B. Überdrucklüftungsanlage
			Absauganlagen für Abgase	X					
			Abwasserbehandlungsanlagen	X					
			Öl-Sammelstellen	X					
			Unterbrochslose Stromversorgungsanlagen (USV), Notstromversorgungsanlagen (NSV), Ersatzstromanlagen (ESTA)		X				Systemtechnische und/oder betriebliche Alternativ-Lösungen möglich (z. B. Spiegel-Disk auf Server) -> Beschaffung über Projekt, Betrieb durch Linie
			<i>Transportanlagen 1</i>	X					<i>Gemäss Register 3.6. IHB; Warenaufzüge, Seilbahnen, Krananlagen, Hebebühnen, Verladerampen, etc.</i>
			Transportanlagen 2		X				Rohrpostanlagen (entgegen Register 3.6. IHB; dort Produkt 1.1.)

Detailspezifikation Mietsache

eBKP-H: Baukostenplan Hochbau, EKG: Elementkostengliederung

Ergänzung zum Immobilienhandbuch VBS

blau bzw. kursiv: Vorgaben gemäss Immobilienhandbuch; schwarz: Zusätzliche Vorgaben in diesem Dokument

eBKP-H	EKG	BKP	Bauteil	Mietsache			Nicht Mietsache	Standards	Bemerkung
			Beschreibung	Produkt 1.1 Flächen, Objekte	Produkt 1.2 Mieterspez. Aus-, Um-, Einbauten	Produkt 1.3 Basis- ausstattung	Anderer		
H	Q0	3	IT, audiovisuelle Mittel	X			X		
			<i>Aktivkomponenten, Server, Router, Switch, Rack, etc. (inkl. Patchkabel)</i>				<i>X FUB</i>		<i>S. auch Register 7.1 IHB. Beschaffung und Betrieb gemäss IKT- bzw. Rüstungsprozess. Aus Sicherheitsgründen gilt das ausdrücklich auch für gebäudeseitige Installationen, wenn sie an die Universelle Kommunikations-Verkabelung (UKV) angeschlossen sind (z.B. Gross- und Plasmabildschirme etc.). Gilt nach Freigabe von Wireless-Netzwerken auch für deren Aktivkomponenten ab Anschlusspunkten. (Gleiche Bauteilbeschreibung wie unter eBKP-H H / EKG P2 Telekommunikationsanlagen)</i>
			<i>Server für MSRL, ZUKO, Closed Circuit TV (Überwachungskamerasystem)</i>				<i>X FUB</i>		<i>für schweizweit zentralisierte Applikation</i>
			Multimediaanlagen (MAA)				X ar BFTA	CL Multimediaanlagen (In Arbeit)	Leistungsdefinitionen und Zuständigkeiten für Sitzungszimmer, Konferenzzimmer, allgemeine Theorieräume (Führungsräume) und Aulas sind in der CL MMA ersichtlich.
			Verkabelung zu Multimediaanlagen (MAA)	X				CL Multimediaanlagen (In Arbeit)	
			Arbeitszeiterfassung				X FUB		
H	Q0	3	Apparate in Lagern und Werkstätten	X			X		
			Regalbediengeräte (z. Bsp. Hochregallager)				X		Umschlagmittel (Stapler, Fahrdragnetgenerator, Induktionsschleife, Batterieladegerät) z.B. in Hochregal- oder Schmalganglager inkl. lokale Lagerrechner
			Fördertechnik				X		Z.B. Palettenfördersysteme, Schwerkraftrollenbahn, Aufgabebühnenstation, SPS-Steuerung
			Schnittstelle zu übergeordnetem ERP, bzw. SAP-System ab lokalem Lager-Rechner				X IKT		Initialisierung LBO gemäss IKT-Prozess
			Speditionseinrichtungen	X					Z.B. Verpackungsmaschinen, Waagen, Auspackmaschinen, spezielle Greifer, Kommissionierhilfen

Detailspezifikation Mietsache

Ergänzung zum Immobilienhandbuch VBS

eBKP-H: Baukostenplan Hochbau, EKG: Elementkostengliederung

blau bzw. kursiv: Vorgaben gemäss Immobilienhandbuch; schwarz: Zusätzliche Vorgaben in diesem Dokument

eBKP-H	EKG	BKP	Bauteil Beschreibung	Mietsache			Nicht Mietsache	Standards	Bemerkung
				Produkt 1.1 Flächen, Objekte	Produkt 1.2 Mieterspez. Aus-, Um-, Einbauten	Produkt 1.3 Basis- ausstattung			
			Umladeeinrichtungen	X				Z.B. Anpassrampen, Scherenhubtische	
			Standard-Werkstatteinrichtungen	X				z.B. Werk-/Drehbänke	
H	Q0	3	Gassysteme auf Flugplätzen						
			O2-/ N2-Systeme (Druckgase)				X	Gemäss Dokument "Vorschlag Neuzuweisung Immobilie / Rüstung / Betrieb - A Plan (BRK)"	
H	Q1	3	Labor	X					
			<i>Laborkapellen</i>	X				<i>Gemäss Register 3.6. IHB</i>	
H	Q1	3	Lager und Werkstätten	X					
			<i>Lageranlagen</i>	X				<i>Gemäss Register 3.6. IHB</i> ; hier sind explizit die Gestellanlagen von Hochregal- oder Schmalganglagern gemeint; vgl. Abgrenzung der zugehörigen Apparate unter Q0.	
			Lagergestelle, Rollregale, Palettenregale (inkl. Verschraubung / Rammschutz)	X				Fest montiert	
			Spezielle Lagertoreinrichtungen	X				Z.B. Schnellaufstore, Wetterschutz/Vordächer	
H	Q1	3	Kücheneinrichtungen	X					
			<i>"Gewerbeküchen" (bei Pächtern mit Ausnahmen gemäss Usanz)</i> , normale Normküchen in Wohnhäusern (inkl. Dampfabzug)	X				<i>Gemäss Register 3.6. IHB</i>	
H	Q1	3	Sport	X					
			<i>Sporteinrichtungen in Sportanlagen, -hallen inkl. Geräteraumeinteilungen</i>	X				<i>Gemäss Register 3.6. IHB</i>	
H	Q1	3	Reinigungs-ausrüstung		X				
			Zentraler Staubsauger		X				
H	Q2	3	Garagen	X			X		
			<i>Bremsprüfstand, Achsspielprüfgerät, Spurprüfgerät (Prüfstrasse), Fahrzeuglift, Spritzkabine</i> , Abgas-/Sauganlagen, Autowaschanlagen				X	<i>Gemäss Register 3.6. IHB</i>	

Detailspezifikation Mietsache

Ergänzung zum Immobilienhandbuch VBS

eBKP-H: Baukostenplan Hochbau, EKG: Elementkostengliederung

blau bzw. kursiv: Vorgaben gemäss Immobilienhandbuch; schwarz: Zusätzliche Vorgaben in diesem Dokument

eBKP-H	EKG	BKP	Bauteil Beschreibung	Mietsache			Nicht Mietsache	Standards	Bemerkung
				Produkt 1.1 Flächen, Objekte	Produkt 1.2 Mieterspez. Aus-, Um-, Einbauten	Produkt 1.3 Basis- ausstattung			
			Fahrzeuggruben	X					
			Abspritzplätze / Mineralölabscheider / Abwasservorbehandlungsanlagen	X					
H	Q2	3	Wäscherei				X	In den Projekten ist fallweise eine detaillierte Leistungs- abgrenzungsmatrix zu erstellen, welche die Beschaf- fung, den Betrieb & Unterhalt inkl. Finanzierung regelt.	
			<i>Waschrohr</i>				X	<i>Gemäss Register 3.6. IHB</i>	
			Waschextraktoren / Zentrifugen / Tunnel- Finisher / Hängebahnen / Chemische Reinigungsmaschinen / Industrie-Tumbler / Faltmaschinen				X		
			Trocknungsräume				X		
			Wärmerückgewinnung				X		
H	Q2	3	Trefferanzeige- und Zieldarstellungsmittel				X		
			Trefferanzeigeanlagen in Schiessständen		X				
			Zieldarstellungsmittel				X	Vergleiche Dokumentation über Zieldarstellungsmittel (ZDM). ZDM sind Akkumulatoren, Ladegeräte, Trefferanzeigeanlagen, Gefechtsscheibenanlagen, Sortimente, erweiterte Gefechtsausbildungsanlagen, Ziel- und Tankbahnen. Bei Ziel- und Tankbahnen sind Fundament, Trassee, Vorkugelfang, Kugelfang, elektrische Erschliessung, Zufahrt, etc. bauseitig	
H	Q2	3	Waffensysteme				X		
			<i>Waffensysteme, Simulatoren, etc. (Rüstungsgüter)</i>				X	<i>Gemäss Register 3.6. IHB</i>	
H	Q2	3	Betankung	X					
			Tanksäulen und Versorgungseinrichtungen	X					
			Anlagen für Gasrückführung	X					

Detailspezifikation Mietsache

eBKP-H: Baukostenplan Hochbau, EKG: Elementkostengliederung

Ergänzung zum Immobilienhandbuch VBS

blau bzw. kursiv: Vorgaben gemäss Immobilienhandbuch; schwarz: Zusätzliche Vorgaben in diesem Dokument

eBKP-H	EKG	BKP	Bauteil	Mietsache			Nicht Mietsache	Standards	Bemerkung
			Beschreibung	Produkt 1.1 Flächen, Objekte	Produkt 1.2 Mieterspez. Aus-, Um-, Einbauten	Produkt 1.3 Basis- ausstattung	Anderer		
H	Q2	3	Gasgewinnung				X		In den Projekten ist fallweise eine detaillierte Leistungsabgrenzungsmatrix zu erstellen, welche die Beschaffung, den Betrieb & Unterhalt inkl. Finanzierung regelt.
			Herstellung				X		
			Abfüllstationen				X		
H	Q2	3	Druckluft	X					
			Herstellung	X					
			Transportleitungen	X					
I	T	4	Umgebung Gebäude	X	X		X	CL Umwelt PM	
I1	T1	4	Umgebungsgestaltung	X					Keine weitergehenden Spezifikationen
I2	T2	4	Bauwerk in Umgebung	X					
			Lärmschutzanlagen	X					
I3	T4	4	Grünfläche	X				Schützenswerte Lebensräume nach NLA (Natur Landschaft Arnee)	Keine weitergehenden Spezifikationen
I4	T5	4	Hartfläche	X				tV Strassen und Plätze der Arnee	Keine weitergehenden Spezifikationen
I5	T6	4	Schutzeinrichtung Umgebung	X				tV Umzäunungen; tV Personenvereinzelnung; Wildtierkorridore auf www.ecogis.ch	
I5.2			Umzäunungen	X					
I6	T7	4	Technik Umgebung	X					Keine weitergehenden Spezifikationen
			Glatteisfrühwarnsystem		X				Keine weitergehenden Spezifikationen
			Pistensysteme				X		z.B. Drehfeuer, Einbaufeuher, Hindernisfeuer, Landwinkelgeräte, Navifeuer, Pistenrandfeuer, Pisten- und Rollmarkierung etc. Gemäss Dokument "Vorschlag Neuzuweisung Immobilie / Rüstung / Betrieb - A Plan (BRK)"
I7	T8	4	Ausstattung Umgebung	X					Keine weitergehenden Spezifikationen
I7.1			Standortgebundene demontierbare Einsatzmittel für Objektschutzmassnahmen (z.B. einbetonierte Hülsen für Einsteckelemente mit demontierbaren Hochwasser-Barrieren)	X					Keine weitergehenden Spezifikationen
I7.2			Mobile Einsatzmittel für Objektschutzmassnahmen (z.B. bewegliche Beaverschläuche)				X		Keine weitergehenden Spezifikationen

Detailspezifikation Mietsache

Ergänzung zum Immobilienhandbuch VBS

eBKP-H: Baukostenplan Hochbau, EKG: Elementkostengliederung

blau bzw. kursiv: Vorgaben gemäss Immobilienhandbuch; schwarz: Zusätzliche Vorgaben in diesem Dokument

eBKP-H	EKG	BKP	Bauteil	Mietsache			Nicht Mietsache	Standards	Bemerkung
			Beschreibung	Produkt 1.1 Flächen, Objekte	Produkt 1.2 Mieterspez. Aus-, Um-, Einbauten	Produkt 1.3 Basis- ausstattung	Anderer		
J	R	9	Ausstattung Gebäude	X	X	X	X	tV Schockschutz - Innenausbau/Ausstattung	
J1		9	Mobiliar			X			
J1.1	R0	9	Allgemeines Mobiliar			X			
			Büro- und Rapporträume			X			
			<i>Alle Artikel aus Katalog "Büroausstattung" des BBL:</i> <ul style="list-style-type: none"> • Tische • Korpusse • Beistellmöbel (Schränke, Regale) • Sitzmöbel • Schlüsselbehältnisse, Tresore, Panzerschränke • Kleinmobiliar, Organisationsmittel, Informations- und Schulungsmittel • Betriebsgeräte • Stehleuchten 			X			<i>Gemäss Register 3.6. IHB: explizit nicht Bestandteil sind aus dem BBL-Sortiment die anderen Kataloge „Bürobedarfsartikel“, „Bürotechnik“ und „Hausdienstmaterial“</i>
			Kasernen			X			
			<i>Alle Artikel aus den Katalogen "Kasernenausstattung" und "Küchenausstattung" des VBS:</i> <ul style="list-style-type: none"> • Möbel • Beleuchtungskörper • Textilien (vorbehältlich der möglichen Umschlüsselung der entsprechenden Kredite armasuisse-intern) • Geräte, Apparate • Kleininventar • Transportmittel 			X			<i>Gemäss Register 3.6. IHB</i>
			Kasernenausstattung			X		tV Kleidergestell TAZ 90	Gemäss Katalog Kasernenausstattung
			Fest eingebautes Mobiliar			X			Z.B. in Auditorien, Sportgarderoben

Detailspezifikation Mietsache

Ergänzung zum Immobilienhandbuch VBS

eBKP-H: Baukostenplan Hochbau, EKG: Elementkostengliederung

blau bzw. kursiv: Vorgaben gemäss Immobilienhandbuch; schwarz: Zusätzliche Vorgaben in diesem Dokument

eBKP-H	EKG	BKP	Bauteil Beschreibung	Mietsache			Nicht Mietsache	Standards	Bemerkung
				Produkt 1.1 Flächen, Objekte	Produkt 1.2 Mieterspez. Aus-, Um-, Einbauten	Produkt 1.3 Basis- ausstattung			
J1.2	R1	9	Nutzungsspezifische Möbel			X			
			Lager und Werkstätten			X			
			Nicht fest montierte, demontierbare Gestellanlagen			X		Palettengestelle; Schubladenstöcke, Handlager für Ersatzteile und Verbrauchsmaterial, etc.; nach Möglichkeit betriebsseitig vorhandene Gestelle LEBAG / WEBO weiter verwenden. (GABS nur We- und VL-Bereiche)	
			Büroarchiv-Einrichtungen			X		z. B Rollregale und Gestellanlagen	
J1.3	R3	9	Mobile Leuchten		X			Keine weitergehenden Spezifikationen	
J1.4	R4	9	Signaletik	X			tV Beschilderung		
			<i>Signaletik</i>	X			Gebäude- und Raumbeschriftungen gemäss CD Bund	<i>Inkl. Arealwegweisungen, Gebäude- & Raumbeschriftungen; gemäss Register 3.6. IHB</i>	
J2	R5	9	Kleininventar			X	X		
J2.1	R5	9	Kleininventar allgemein			X	X		
			Innenbegrünung				X		
J2.2	R5	9	Kleininventar nutzungsspezifisch				X		
			Ausrüstung Betriebssanität			X			
J2.3	R5	9	Mobiles Gerät				X		
			Mobile Hilfsmittel und Geräte für Prüfstrasse z.B. Lichprüfgeräte für Fahrzeuge				X		
	R2	9	Sport			X			
			<i>Geräte aus dem Sportbereich</i>			X		<i>Fest montierte Geräte MZH und Aussengeräte sowie mobile Geräte, welche im Detailat 47_1_1 "Mobile Geräte und Kleinmaterial" und der Fachtechnischen Weisung SYMF 655-00.003 "Sportmaterial allgemein" als Basisausstattung bezeichnet sind.</i>	
	R2	9	Betriebsmittel					Können unterschieden werden in echte und unechte Betriebsmittel siehe Register 10.1 Glossar	
			Betriebsmittel des Nutzers				X	z.B. - Umschlagmittel: Handgabelhubwagen, Elektrohubwagen; - Hebmittel: Hubtische; - Messgeräte, allgemeine Diagnosegeräte etc. - Werkzeuge, Hilfsmittel, Werkstatt-einrichtungen in Werkstätten des Nutzers	

Detailspezifikation Mietsache

Ergänzung zum Immobilienhandbuch VBS

eBKP-H: Baukostenplan Hochbau, EKG: Elementkostengliederung

blau bzw. kursiv: Vorgaben gemäss Immobilienhandbuch; schwarz: Zusätzliche Vorgaben in diesem Dokument

eBKP-H	EKG	BKP	Bauteil	Mietsache			Nicht Mietsache	Standards	Bemerkung
			Beschreibung	Produkt 1.1 Flächen, Objekte	Produkt 1.2 Mieterspez. Aus-, Um-, Einbauten	Produkt 1.3 Basis- ausstattung	Anderer		
			Betriebsmittel des Betreibers				X		Für die Beschaffung beim Betreiber LBA gilt Fachtechnische Weisung z.B. - Reinigungsgeräte (ohne Fz); - Räumgeräte für Schnee, Salzstreugeräte (ohne Fz); - Geräte Werkzeuge zur Umgebungspflege (ohne Fz); - Entsorgungsbehältnisse, Container, Press-container; - Hebemittel: Hebebühnen, Arbeitsbühnen - Werkzeuge, Hilfsmittel, Werkstatt-einrichtungen in Werkstätten des Betreibers
J3	R6	9	Textilien			X			Exkl. vollflächig verlegte textile Boden- und Wandbeläge (siehe auch M3 Bodenbeläge und Hinweise bezüglich Katalog Kasernenausstattung)
			Vorhänge (Sichtschutz)			X			Für Büros von Mitarbeitern ab LK 32 oder bei Büros im Erdgeschoss als Sichtschutz vor Passanten (nur gegenüber öffentlichem Grund)
			Teppiche lose (Milieuteppiche)			X			Nur für Büros ab Stufe Direktor
J4	R8	9	Kunst am Bau	X			X		
			<i>Kunst am Bau</i>	X				Hinweisinventare Denkmalschutz VBS (HOBIM, ADAB)	<i>Fest montiert; gemäss Register 3.6. IHB</i> (dort in Version 1.1 als künstlerischer Schmuck bezeichnet bzw. zu ändern) Es ist in den Verträgen mit den Künstlern sicherzustellen, dass die Urheberrechte bzw. das geistige Eigentum beim Eigentümervertreter sind und eine vollständige Verfügungsgewalt über die Kunstgegenstände herrscht.
			Künstlerischer Schmuck				X BAK (leihweise)		Nicht mit dem Bau fest verbundene Gegenstände wie Bilder, etc.
W	R	5	Nebenkosten				X	CL Umwelt PM	
W7	R7	9	Betriebserfolg				X		
			<i>Alle Artikel aus dem BBL-Sortiment der anderen Kataloge „Bürobedarfsartikel“, „Bürotechnik“ und „Hausdienstmaterial“</i>				X <i>BBL</i>		<i>Gemäss Register 3.6. IHB; explizit nicht Bestandteil des Produkts 1.3 Basisausstattung</i>