



1 Objektrückgabelevel

Mit diesem Formular wird geregelt welche Rückgabelevels angewendet werden (Rückgabe eines Objektes durch den Operativen Mieter / Betreiber an den Eigentümervertreter).

Ablauf Bestimmung Rückgabelevels:

- Nach dem Kündigungseingang muss der IMB das Rückgabelevel pro Objekt definieren (Level 1 - 3).
- Mit der Kündigungsbestätigung teilt der IMB dem OM/BE den Rückgabelevel des Objektes mit.

Level	Bedingungen
1	RÄUMUNG OHNE REINIGUNG <ul style="list-style-type: none"> – Objekt entklassifiziert (NIBL) – mieterspezifische Abonnemente gekündet (NIBL) – mieterspezifische Ausrüstung ausgeräumt (z.B. Übermittlungssysteme, Server) (NIBL) – mieterspezifisches Material ausgeräumt (z.B. Büromaterial) (NIBL) – rückschubpflichtiges Material ausgeräumt (z.B: Munition) (NIBL) – Umgebung geräumt (IBL)
2	RÄUMUNG MIT REINIGUNG <ul style="list-style-type: none"> – Objekt entklassifiziert (NIBL) – mieterspezifische Abonnemente gekündet (NIBL) – mieterspezifische Ausrüstung ausgeräumt (z.B. Übermittlungssysteme, Server) (NIBL) – mieterspezifisches Material ausgeräumt (z.B. Büromaterial) (NIBL) – rückschubpflichtiges Material ausgeräumt (z.B: Munition) (NIBL) – Umgebung geräumt (IBL) – besenrein (Grobreinigung) (IBL)
3	RÄUMUNG MIT DETAILREINIGUNG <ul style="list-style-type: none"> – Objekt entklassifiziert (NIBL) – mieterspezifische Abonnemente gekündet (NIBL) – mieterspezifische Ausrüstung ausgeräumt (z.B. Übermittlungssysteme, Server) (NIBL) – mieterspezifisches Material ausgeräumt (z.B. Büromaterial) (NIBL) – rückschubpflichtiges Material ausgeräumt (z.B: Munition) (NIBL) – Umgebung geräumt (IBL) – gereinigt (Detailreinigung), gem. CL Bedingung Objektrückgabe 30198 (IBL)

Schlussfolgerung:

Aufgrund der heutigen Kenntnisse ist zu erwarten, dass ein Grossteil der Objekte im Level 1 zurückgegeben werden kann. Dies führt zu einer markanten Entlastung des Operativen Mieters / Betreibers.