



Immobilien-Portfoliosegmentierung

(Stand 11.06.2013)

Eine detaillierte Beschreibung der einzelnen Segmente/Feinsegmente befindet sich in der Portfoliostrategie Immobilienbestand VBS.

| Grobsegmente | Segmente | Feinsegmente |
|--|--|---|
| Kernbestand (KB) | KB0 KB Projektiert/im Bau (nicht nutzbar) Liegenschaften, die im Rahmen der Lösungsstrategie oder Planung neu eröffnet werden und Liegenschaften, die wegen laufenden Baumassnahmen nicht zur Verfügung stehen | KB0 I KB Neueröffnung Objekte Liegenschaften, die im Rahmen der Lösungsstrategie oder Planung neu eröffnet werden |
| | KB1 KB langfristig Liegenschaften ohne absehbare Nutzungs- oder Besitzstandsänderung | KB0 II KB Objekte im Bau, nicht nutzbar Liegenschaften, die wegen laufenden Baumassnahmen nicht zur Verfügung stehen (Objekte nicht Mietkostenwirksam) |
| | | KB1 I KB langfristig Erhaltungsziel hoch |
| | | KB1 II KB langfristig Erhaltungsziel normal |
| | KB2 KB tiefe Bereitschaft Liegenschaften des V-Bereichs mit tiefer Bereitschaft | KB1 III KB langfristig Erhaltungsziel tief |
| | | KB3 KB klassifiziert, nicht genutzt Liegenschaften aus Klassifizierungsgründen nicht verkaufbar |
| | KB4 KB in Überprüfung Liegenschaften, deren Strategie zur Zeit überprüft wird oder deren langfristige Nutzung nicht gesichert ist | |
| | KB5 KB Zwischennutzungsbestand Liegenschaften, die eine betriebsnotwendige strategische Reserve für den Eigentümervertreter und den V-Bereich bilden | |
| KB6 KB Verzicht Liegenschaften, die in Zukunft aus dem Kernbestand ausscheiden | KB6 I KB Verzicht geplant mit Stao K A / NUK KB6 II KB Verzicht bestätigt durch Kündigung | |
| Dispositionsbestand (DB) | DB1 DB in Entwicklung Liegenschaften mit grossem zivilem Nutzungspotenzial, die entwickelt werden sollen | |
| | DB2 DB bleibt im Eigentum Liegenschaften, die mittel und langfristig im Eigentum des Bundes verbleiben. Beinhaltet auch die strategische Reserve des Bundes | |
| | DB3 DB im Baurecht abgegeben Liegenschaften im Baurecht abgegeben | |
| | DB4 DB Verkauf/Abtretung Liegenschaften, die verkauft werden sollen | DB4 I DB zum Verkauf vorbereiten Liegenschaften, die verkauft werden sollen |
| | | DB4 II DB Verkauf/Abtretung beauftragt Liegenschaften, welche den raumplanerischen Anforderungen entsprechen (Zonenkonformität) oder eine Bewilligung für die Umnutzung in Aussicht gestellt wurde. Der interne Verkaufsauftrag wurde erteilt |
| | | DB4 III DB verkauft/abgetreten |
| | DB5 DB Stilllegung Liegenschaften ohne ziviles Nutzungspotenzial, die stillgelegt werden | DB5 I DB zur Stilllegung vorgesehen Liegenschaften ohne ziviles Nutzungspotenzial, die mit grosser Wahrscheinlichkeit nicht veräussert werden können |
| | | DB5 II DB Stilllegung beauftragt Liegenschaften die nicht einer zivilen Nutzung zugeführt werden konnten. Der interne Stilllegungsauftrag wurde erteilt |
| | | DB5 III DB Stilllegung umgesetzt Liegenschaften sind ausgeräumt und verschlossen |
| | DB6 DB Rückbau Liegenschaften, die abgebrochen werden sollen | DB6 I DB zum Rückbau vorgesehen Liegenschaften, die mit grosser Wahrscheinlichkeit abgebrochen werden müssen |
| | | DB6 II DB Rückbau beauftragt Der interne Auftrag für den Rückbau wurde erteilt |
| | | DB6 III DB rückgebaut |
| | DB7 DB vertragliche Verpflichtung Ehemalige militärisch genutzte Liegenschaften mit vertraglichen Verpflichtungen des VBS | DB7 I DB vertragliche Verpflichtung |
| DB7 II DB zurückgegebene Anmietobjekte | | |

Stand 11.06.2013

Liegenschaften: Bauten und Anlagen, Grundstücke, Baurechte
Objekte / Gebäude, Grundstücke (Bezeichnung nach SAP RE FX)