



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für Verteidigung  
Bevölkerungsschutz und Sport VBS

**armasuisse**  
Immobilien

# Mietkostenberechnung (MiKoRe)

siehe nächste Seite



Kalkulationstitel (man. Eingabe)		Mietkostenanteil bestehende Substanz			Mietkostenanteil Sanierung (inkl. An- und Umbauten, Renovationen)			Mietkosten gesamt	
Einzelblatt für manuelle Grobkalkulation									
Objekt:	0	Nr. Obj.-Typ		Baujahr bzw. Nutzungsbeginn		Sanierungsjahr bzw. Nutzungsbeginn		Eingabe Bewertungsjahr	
	WE / Geb-Nr. (man. Eingabe)	CHF	Restnutzungsdauer RND	Eingabe!	CHF	Restnutzungsdauer RND	Eingabe!		
Anschaffungskosten / wertverm. Invest. Gebäude Zyklusgruppe 1 (Rohbau)			Abschreibung ZG 1	0.0 J		Abschreibung ZG 1	0.0 J	(1.1) Grundausbau ZG 1 und ZG 2 (inkl. BKP 3 = Betriebseinrichtungen)	
			(Abschreibung manuell ZG 1)			(Abschreibung manuell ZG 1)			
Anschaffungskosten / wertverm. Invest. Gebäude Zyklusgruppe 2 (Techn. Install.)			Abschreibung gem. ZG 1	0.0 J		Abschreibung gem. ZG 1	0.0 J		
Gebäude (Anschaffungskosten Grundausbau)		0			0			0	
Landwert (Landanteil => Default-Wert = 0 %)		0			0	Landwertzunahme durch Investitionen		Landwert = 0 Mio.	
			(Landanteil 'IST' manuell)			(Landanteil 'Sanierung' manuell)			
Anschaffungskosten Grundausbau inkl. Landwert		0			0			0	
Mieterausbau			Abschreibung	10.0 J		Abschreibung	10.0 J	(1.2) Mieterausbau	
Basisausstattung			Abschreibung	10.0 J		Abschreibung	10.0 J	(1.3) Basisausstattung	
Anschaffungskosten Gesamt (Grund- / Mieterausbau / Basisausbau)		0			0			0	
Manuelles Eingabefeld für Bemerkungen			Verzinsung	0%		Verzinsung	0%	'Landwert'	
			Verzinsung	0%		Verzinsung	0%	50% 'Gebäude', 'Mieterausbau', 'Basisausstattung'	
			'Basis Neuwert (gem. SAP)'		'Basis Neuwert (gem. SAP)'				
		0	davon Betriebskosten	0.00%	0	davon Betriebskosten	0.00%	von 'Gebäude', 'Mieterausbau', 'Basisausstattung'	
		0	davon Verwaltungskosten	0.00%	0	davon Verwaltungskosten	0.00%	von 'Gebäude', 'Mieterausbau', 'Basisausstattung'	
		0	davon Instandsetzungskosten	0.00%	0	davon Instandsetzungskosten	0.00%	von 'Gebäude', 'Mieterausbau', 'Basisausstattung'	
0	davon Vers/Steuern/Abg	0.00%	0	davon Vers/Steuern/Abg	0.00%	von 'Gebäude', 'Mieterausbau', 'Basisausstattung'			
Liegenschafts-Nutzungskosten	Kapital-Kosten	CHF	0.-		0.-			0.-	
	Abschreibungen	CHF	0.-		0.-			0.-	
	Überwälzbare Kosten (man. Eingabe)	CHF	0.-		0.-			0.-	
	Summe	CHF	0.-		0.-			0.-	
	Bewirtschaftungskosten	Verwaltungskosten	CHF	0.-		0.-			0.-
		Instandsetzungskosten	CHF	0.-		0.-			0.-
		Vers. / Steuern / Abgaben	CHF	0.-		0.-			0.-
		Diverses (man. Eingabe)	CHF	0.-		0.-			0.-
		Nettomietkosten	CHF	0.-		0.-			0.-
	Betriebskosten BK1 & 2	Betriebskosten 1 & 2 gesamt	CHF	0.-		0.-			0.-
		bzw. Heizung / Warmwasser (manuell)	CHF	0.-		0.-			0.-
		bzw. Ver- / Entsorgung (manuell)	CHF	0.-		0.-			0.-
		bzw. Kontroll- / Sich.dienste (manuell)	CHF	0.-		0.-			0.-
		bzw. Betreuung / Pflege (manuell)	CHF	0.-		0.-			0.-
		bzw. Inspektion / Wartung (manuell)	CHF	0.-		0.-			0.-
Diverses (man. Eingabe)		CHF	0.-		0.-			0.-	
Bruttomietkosten		CHF	0.-		0.-			0.-	
Zusatzdienstleistungen		CHF	0.-		0.-			0.-	
Bruttomietkosten inkl. Zusatz-DL		CHF	0.-		0.-			0.-	